

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв № подл			

Ведомость основных комплектов чертежей

№ п/п	Наименование	Марка
1	Генеральный план	ГП

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	АС-1
2	Схема размещения территории в планировочной структуре города	АС-2
3	План существующего использования территории	АС-3
4	Проектный план	АС-4
5	Схема инженерной подготовки территории и вертикальной планировки	АС-5
6	Схема инженерных сетей, сооружений и использования подземного пространства	АС-6

ТЭП

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка 1	га	0,2125	

Проект разработан в соответствии с действующими Нормами и Правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания и сооружения

Главный архитектор проекта

Чуприна Т.И.

Ведомость ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ДБН 360-92**	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
2	ДБН В.2.3.-5-2001	Улицы и дороги населенных пунктов	
3	ДБН Б.1.-14:2012	Содержание и состав детального плана территории	
4	ДБН Б.1.1-5:2007	Состав, содержание, порядок разработки, утверждения раздела инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в градостроительной документации	
5	ДСТУ Б А.2.4-2-95	Условные графические обозначения элементов генеральных планов и сооружений	

Общие сведения

Проект 0505.14-ПДП "Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул.Свердлова, г.Старобельск, Луганской области" разработан с целью рационального использованию территории и размещение участка для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек в городской застройке при соблюдении планировочных норм.

Детальный план территории под размещения участка под индивидуальную застройку в г. Старобельск, Луганской области разработан на основании:

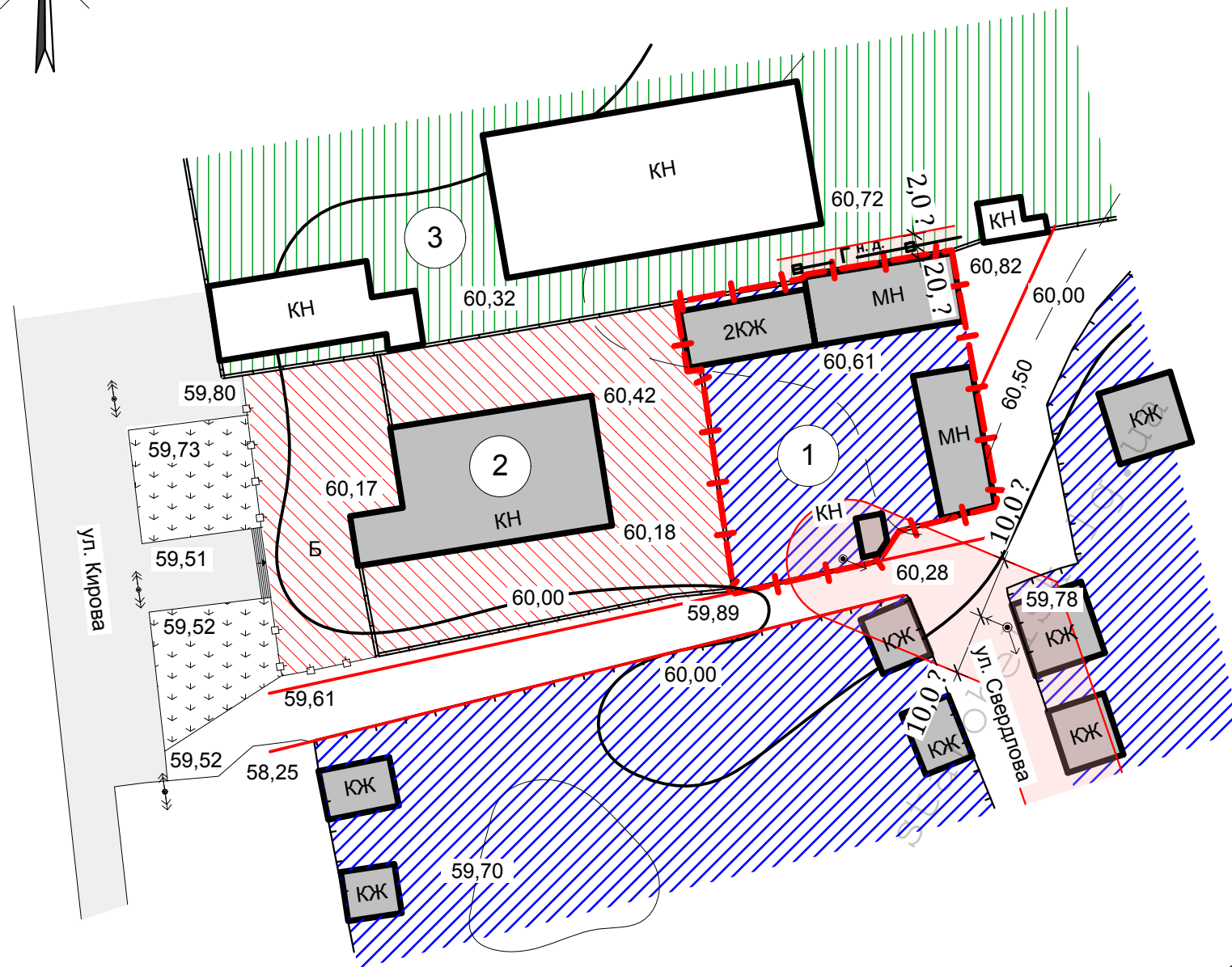
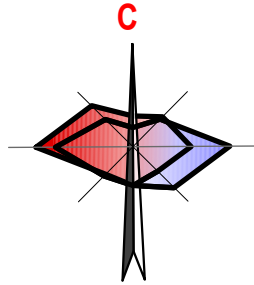
- письма-заказа;
 - задания на разработку градостроительной документации;
 - материалов представленных заказчиком;
 - данных визуального осмотра выполненных в натуре.
- а также с учётом материалов:
- Генеральный план г.Старобельск.

Рассматриваемый участок расположен в южной части г.Старобельск и ограничен: с севера - землями бывшего АТП, с востока и юга - землями Старобельского городского совета территория ул. Свердлова , с запада - территория культурно-бытовых объектов.

На рассматриваемой территории, согласно проектного плана, предусмотрено разбивка 1-го земельного участка прямоугольной конфигурации, площадью 0,2125 га для строительство и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек.

						0925.15-ПДП					
						Заказчик: К					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чуприна Т.И.							ТЕО	1	6
Рук. гр.		Бурьян Г.Н.				Общие данные			ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		
Разраб.		Костюшко Ю.П.									
Проверил		Чуприна Т.И.									

План существующего использования территории, опорный план
и схема планировочных ограничений



Условные обозначения

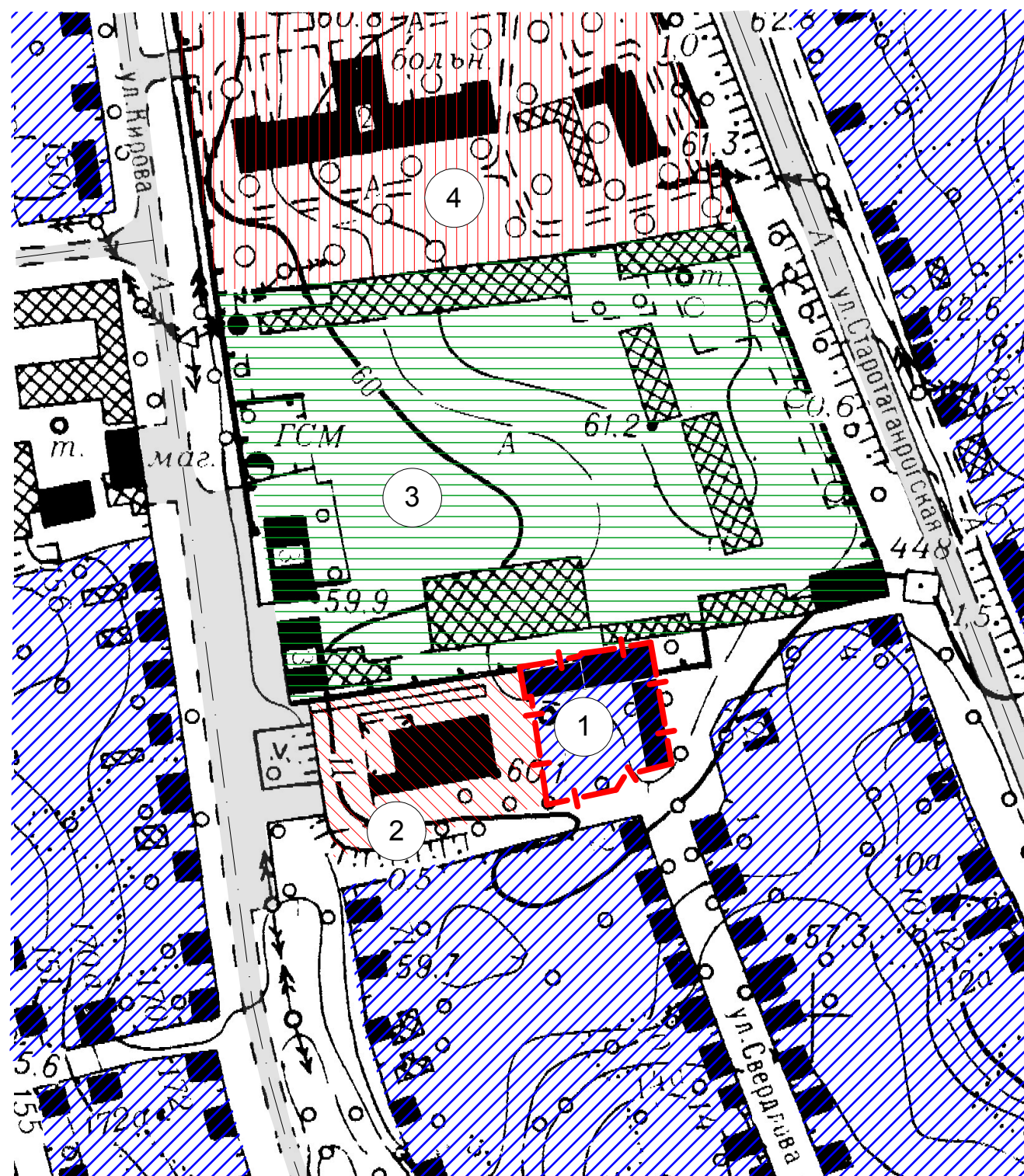
- территория бывшего АТП
- территория усадебной жилой застройки
- территория культурно-бытовых объектов
- существующая асфальтобетонная дорога
- существующие жилые и общественные здания и сооружения
- существующие здания промышленного назначения
- охранная зона
- граница земельного участка
- красная линия

- 1. **ВНИМАНИЕ!** План использования территории объединен с опорным планом и совмещен со схемой использования территории
- 2. Чертеж разработан на данных представленных заказчиком;
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 1 м, дополнительные - через 0,5 м;
- 4. Система координат местная, система высот Балтийская;
- 5. Планировочная структура населенного пункта соответствует генеральному плану г. Старобельск.

Экспликация

- 1. Земельный участок подлежащий детальной планировки
- 2. Клуб "Мегаденс"
- 3. Территория бывшего АТП

						0925.15-ПДП			
						Заказчик: К [REDACTED]			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.	Бурьян Г.Н.						ТЕО	3	
Разраб.	Костюшко Ю.П.								
Проверил	Чуприна Т.И.					План существующего использования территории, опорный план, схема планировочных ограничений М 1:1 000		ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск	

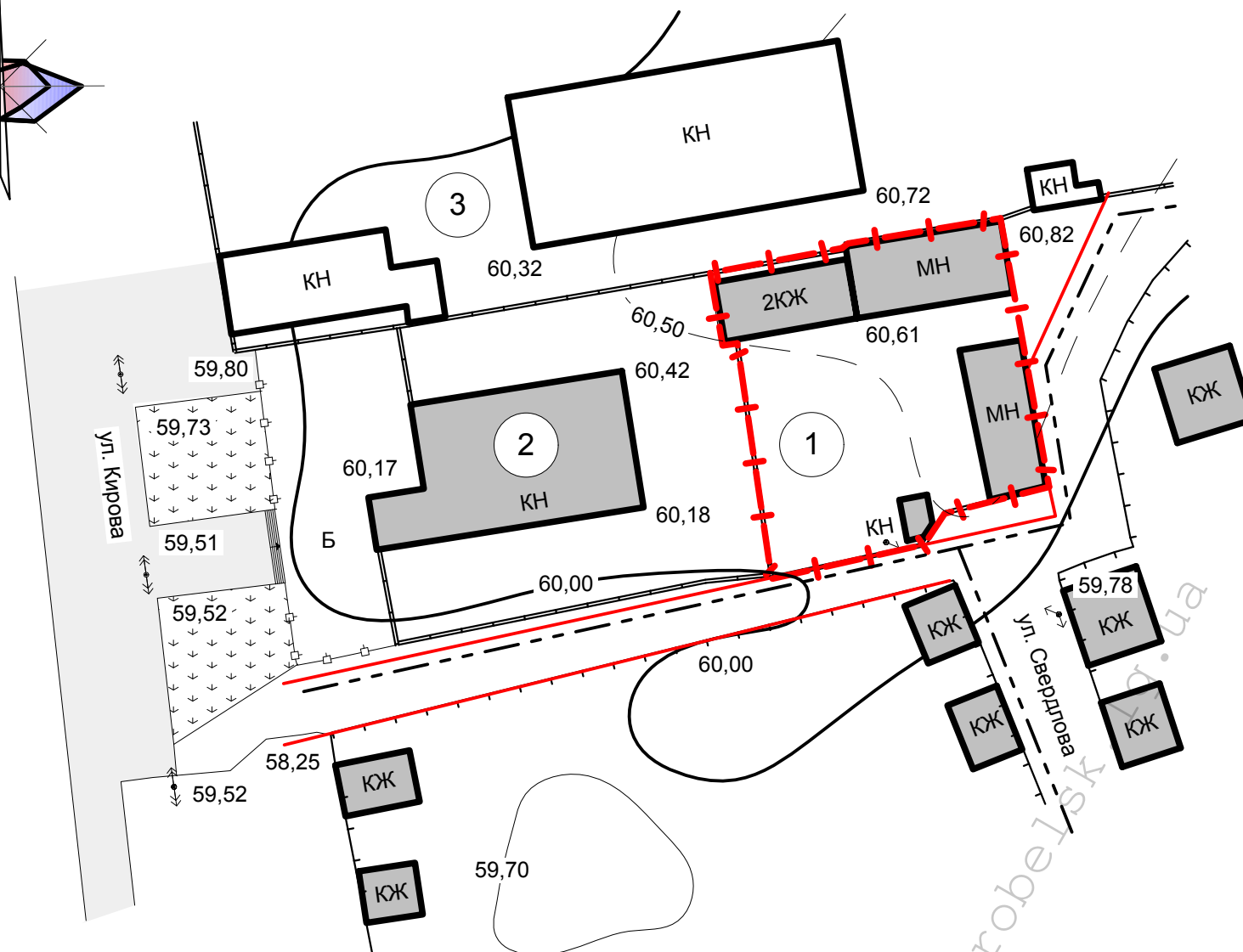


- - территория бывшего АТП
- - территория усадебной жилой застройки
- - территория культурно-бытовых объектов
- - территория городской больницы
- - существующая асфальтобетонная дорога
- - существующие жилые и общественные здания и сооружения
- - существующие не жилые здания и сооружения
- - граница земельного участка

1. Чертеж разработан на данных представленных заказчиком;
2. Сплошные горизонтالي проведены через 1 м, дополнительные через 0,5 м;
3. Система координат местная, система высот Балтийская;
4. Планировочная структура населенного пункта соответствует генеральному плану г.Старобельск.

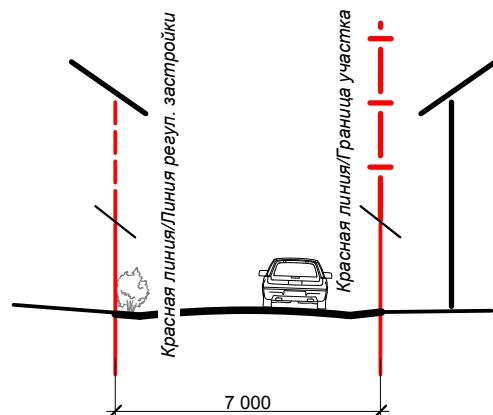
1. Земельный участок подлежащий детальной планировки
2. Клуб "Мегаденс"
3. Территория бывшего АТП
4. Территория городской больницы

						0925.15-ПДП			
						Заказчик: К [REDACTED]			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Рук. гр.	Бурьян Г.Н.					Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Костюшко Ю.П.						ТЕО	2	
Проверил	Чуприна Т.И.								
						Схема размещения территории в планировочной структуре населенного пункта М 1:2 000	ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		



- граница земельного участка под строительство магазина
- линия регулирования застройки
- красная линия
- существующая асфальтобетонная дорога
- существующие жилые и общественные здания
- существующие нежилые здания и сооружения
- движение пешеходов

Разрез 1-1
(Поперечный профиль улицы)
М 1:200



1. Земельный участок подлежащий
детальной планировки
2. Клуб "Мегаденс"
3. Территория бывшего АТП

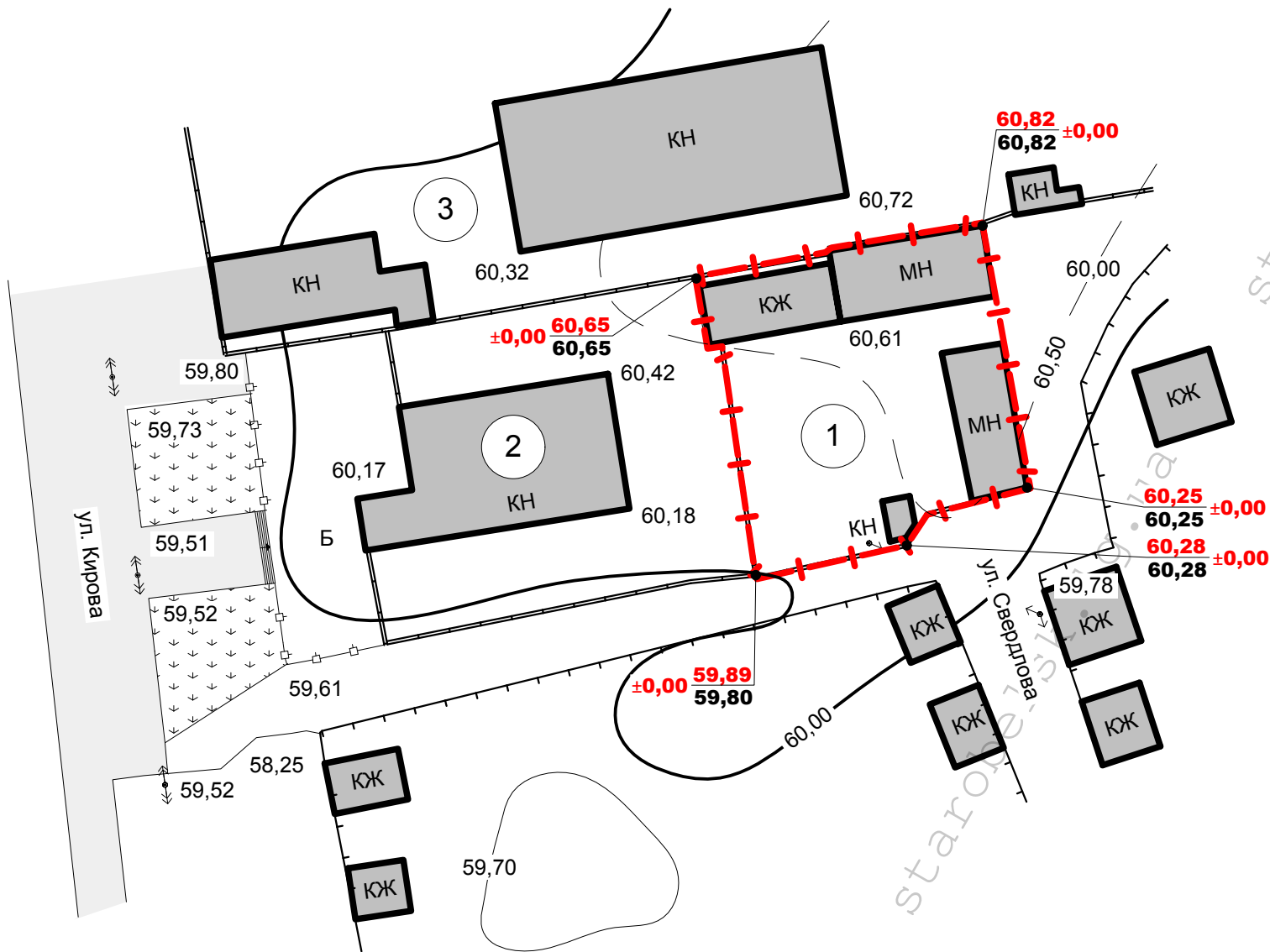
ТЭП

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка под размещение магазина	га	0,2125	

1. **ВНИМАНИЕ!** Проектный план объединен с схемой организации движения транспорта и пешеходов;
2. Чертеж разработан на основании данных представленных заказчиком. Красная линия и линия регулирования застройки соответствуют схеме генерального плана г.Старобельск;
3. Красная линия и линия регулирования застройки совпадают, поэтому нанесена только красная линия
4. Сплошные горизонталы проведены через 1 м;
5. Система координат 1963г., система высот Балтийская;
6. Застройку территории планируется выполнить в одну очередь реализации на этап от 3 до 7 лет.

						0925.15-ПДП				
						Заказчик: К [REDACTED]				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					
Рук. гр.		Бурьян Г.Н.				Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Костюшко Ю.П.			ТЭО			4		
Проверил		Бурьян Г.Н.								
						Проектный план М 1:1 000		ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		

Схема инженерной подготовки территории и
вертикальной планировки



Условные обозначения

- граница земельного участка под строительство магазина
 - существующая асфальтобетонная дорога
 - существующие жилые и общественные здания
 - существующие нежилые здания и сооружения
- ±0,00 58,18 Проектная отметка
58,18 Существующая отметка Рабочая отметка

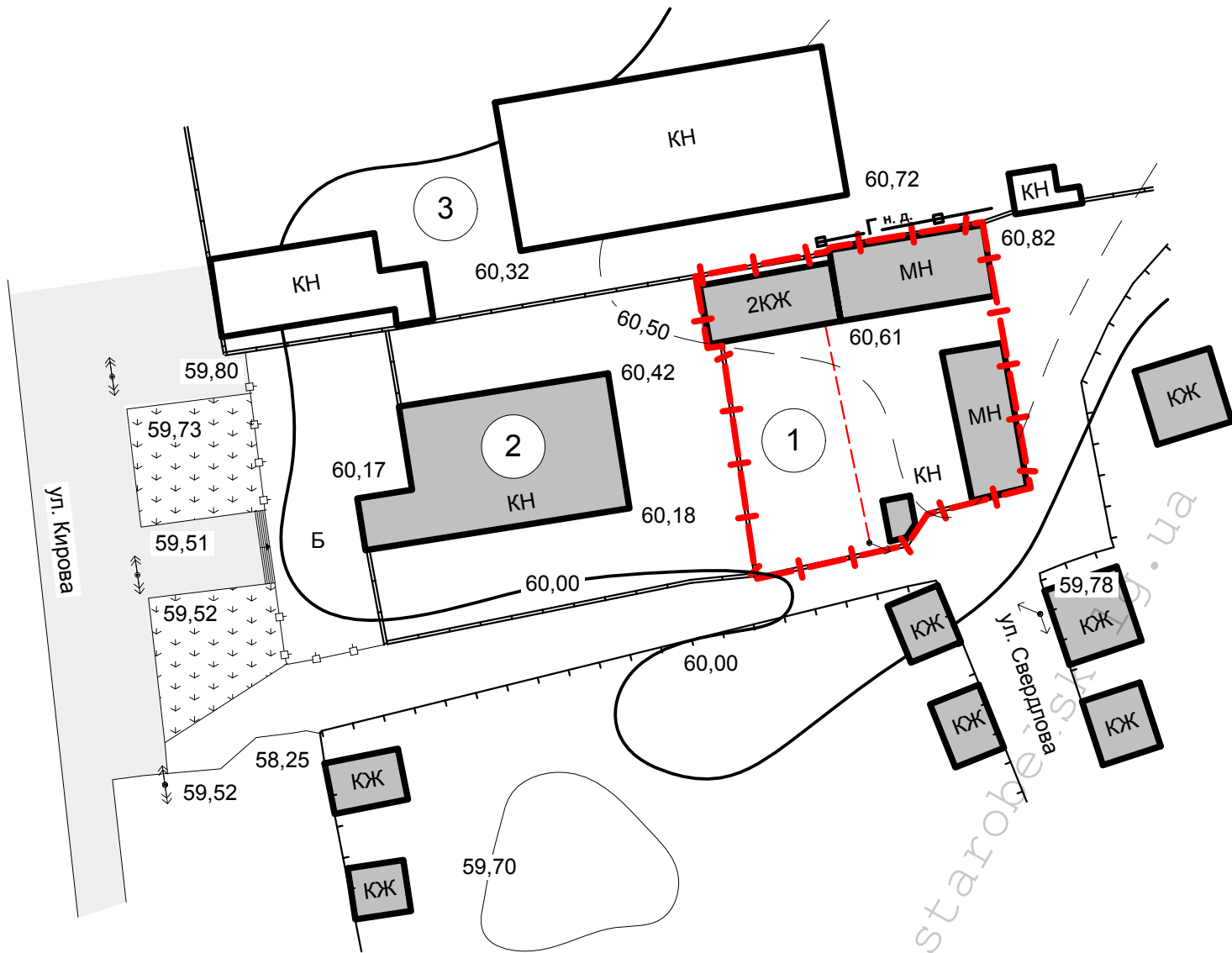
Экспликация

- 1. Земельный участок подлежащий детальной планировки
- 2. Клуб "Мегаденс"
- 3. Территория бывшего АТП

- 1. Чертеж разработан на данных представленных заказчиком;
- 2. Сплошные горизонталы проведены через 1 м.
- 3. Система координат 1963г., система высот Балтийская;
- 4. Планировочная структура населенного пункта соответствует генеральному плану с.Половинкино.

						0925.15-ПДП			
						Заказчик: К			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.	Бурьян Г.Н.						ТЭО	5	
Разраб.	Костюшко Ю.П.								
Проверил	Бурьян Г.Н.					Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории М 1:1 000	ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		

Схема инженерных сетей, сооружений и использования подземного пространства



Условные обозначения

- граница земельных участков (участок №1 гр-нка Щербак Н.В. участок №2 гр-нка Крапивцева Е.В)
- существующая асфальтобетонная дорога
- существующая опора ЛЭП
- ввод провода 0,4 кВ в здание (СИП 4х16мм)
- существующий газопровод

Экспликация

- 1. Земельный участок подлежащий детальной планировки
- 2. Клуб "Мегаденс"
- 3. Территория бывшего АТП

- 1. Чертеж разработан на данных представленных заказчиком;
- 2. Сплошные горизонтالي проведены через 1 м, дополнительные через 0,5 м;
- 3. Система координат местная, система высот Балтийская;

						0925.15-ПДП				
						Заказчик: К				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области		Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.	Бурьян Г.Н.							ТЭО	6	
Разраб.	Костюшко Ю.П.									
Проверил	Чуприна Т.И.					Схема инженерных сетей, сооружений и использования подземного пространства М 1:1 000		ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		

Согласовано					
Инов № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №			