

Позначення	Найменування	Аркуш
0615.18-ПДП-ПЗ-3	Зміст	2
0615.18-ПДП -ПЗ-СП	Склад проекту	3
0615.18-ПДП -ПЗ-ПД	Підтвердження ГАП	4
0615.18-ПДП -ПЗ-АК	Авторський колектив	5
0615.18-ПДП-ПЗ	1. Загальні відомості	6
	2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов	7
	3. Оцінка існуючої ситуації	10
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території	13
	5. Основні принципи забудови території та формування плаувальної структури	18
	6. Транспорт і вулично-дорожня мережа	19
	7. Інженерне обладнання території	20
	8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	21
	9. Комплексний благоустрій та озеленення території	21
	10. Містобудівні заходи по поліпшенню навколишнього середовища	22
	11. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	23
	Вихідні данні на проектування	
	Завдання на проектування, затверджене замовником.	
	Рішення сесії Старобільської міської ради №43/14 від 21.06.2018 р.	
	Рішення сесії Старобільської міської ради №34/24 від 23.11.17 р.	
	Документи, що додаються	
	Викопіювання з генерального плану (концепція розвитку) м. Старобільськ	
	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт	
	Копія топографічної основи	

Погоджено:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв № подл			

0615.18-ПДП-ПЗ-3

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		КостюшкоЮП.				РП		
ГАП		Чуприна Т.І.						

Зміст



ЧП
Чуприна Т.І.

[illegible]

						0615.18-ПДП-ПЗ-СП			
Зм.	Кол.діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП		
Розроб		КосташюЮП.					 ЧП Чуприна Т.І.		
ГИП		Чуприна Т.І.							

Розділ проекту	Посада	ПІП	Підпис
	ГАП	Чуприна Т.І.	
Графічна частина	Інженер проєктувальник	Циганкова А.Г.	
	Архітектор	Костюшко Ю.П.	

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0615.18-ПДП-ПЗ-АК	Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата		

Розділ 1. Загальні відомості

Проект 0615.18-ПДП «Детальний план території в м. Старобільськ - район вул. Харківська, Луганської області» розроблений з метою: уточнення архітектурно-планувальної структури в більшому масштабі положень генерального плану, червоних ліній вулиць і доріг, ділянок громадських будівель, транспортного обслуговування, інженерного обладнання, благоустрою, інженерної підготовки території, яка підлягає детальному плануванню, а також функціональне зонування території та уточнення цільового призначення земельних ділянок.

Детальний план території м. Старобільськ район вул. Харківська розроблений на основі топогеодезичної зйомки і відповідно до основних положень існуючого генерального м. Старобільськ.

Проект розроблено відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92 ** "" Планування и забудова міських и Сільських поселень ", ДСП -173« Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів », ДБН В.2.3- 5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування и забудова Сільських поселень», ДБН Б.1.1-14 «Склад та зміст детального плану території».

Червоні лінії і лінії забудови виконані відповідно до вимог інженерного облаштування та містобудівної значущості ситуації.

При розробці детального плану території також:

- уточнено кордони громадських будівель;
- проаналізовано забезпеченість прилеглих територій об'єктами побутового, торговельного та соціально-культурного призначення;
- визначено планувальні обмеження використання території;
- враховано приватні та державні інтереси;

Даним проектом розглядається територія площею 3,986 га.

Завданням ПДП є розробка планувального рішення, щодо раціонального використання частини території м. Старобільськ, а саме зміна цільового призначення земельної ділянки з земель сільськогосподарського призначення на будівництво та обслуговування будівель торгівлі.

На ділянці передбачається будівництво торгової будівлі, існуючі споруди планується використовувати для її обслуговування.

Об'єкт розташований у сформованій забудові тому використовуються існуючі пішохідно-транспортні зв'язки.

Узгодження розміщення ділянок з експлуатуючими та зацікавленими службами замовник виробляє окремим аркушем.

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років.

Матеріали проекту можуть бути використані для розробки подальших стадій проектів забудови та благоустрою території.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Об'єкт розташований у сформованій забудові тому використовуються існуючі пішохідно-транспортні зв'язки. Узгодження розміщення ділянок з експлуатуючими та зацікавленими службами замовник виробляє окремим аркушем. Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років. Матеріали проекту можуть бути використані для розробки подальших стадій проектів забудови та благоустрою території.					
			0615.18-ПДП-ПЗ					
			Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

Розділ 2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов

2.1 Місцезнаходження та межі

М. Старобільськ знаходиться на півночі Луганської області на лівобережжі річки Айдар і є адміністративним центром Старобільського району.

В геоморфологічному відношенні територія представлена першою надзапlavною-піщаною терасою р. Айдар. У рельєфі спостерігається чітко виражена зональність. Безпосередньо до р.Айдар прилягає територія заплави в межах 100-500 м. Територія складається з пісків.

Далі розташована перша надзаводнева тераса. Територія складається з алювіальних пісків..

Територія, що підлягає детальному плануванню розташована в поблизу адміністративного центру м. Старобільськ і обмежена: з півночі вул. Центральна, із сходу вул. Велика Садова, із півдня вул. Слобожанська, із заходу вул. Айдарська.

2.2 Природньо-кліматичні умови

Клімат району проектування помірно-континентальний, з помірно холодною зимою і теплим літом. Згідно ДБН-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія і геофізика» територія відноситься до I будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат в межах сектора горизонту від 310 ° до 50 ° і від 200 ° до 290 ° не допускається .

Середньорічна температура повітря - + 7,4 ° С

Абсолютний мінімум - -39 ° С

Абсолютний максимум - +41 ° С

Середня температура липня - +27,8 ° С

Середня температура січня - -6,6 ° С

Тривалість періоду з середньодобовою температурою менше 0°С - 117 діб;

Глибина промерзання ґрунту - 1,2 м.

Район проектування розташований в зоні достатнього зволоження. У річному ході місячних опадів мінімум припадає на лютий-березень, а максимум на червень - липень, однак в окремі роки ці терміни можуть зрушуватися.

Середньорічна кількість опадів - 462 мм.

Середньорічний максимум - 716 мм (1925 г.)

Спостережуваний місячний максимум - 151 мм (липень 1952 г.)

Кількість твердих опадів, що випадають взимку, становить 130 мм.

Инов № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ		Аркуш

долини р. Айдар, де вони розмиті. Представлені опалово-амвролітовими валяно-полускальними, алевролітовими, піщаними і глинистими породами.

Четвертинний покрив досить різноманітний. На междуречних територіях він представлений делювіальними лесових суглинками потужністю 10-20 м. У долині р.Айдар четвертинні відклади представлені древнім піщаним алювієм з шарами суглинків.

2.3 Соціально-економічні умови

Старобільськ - місто районного значення в Луганської області, адміністративний центр району і розташоване в північній частині Луганської області.

Зовнішні транспортні зв'язки міста Старобільськ з приміською зоною та іншими містами здійснюються залізничним і автомобільним транспортом.

На околиці міста розташована залізнична станція Донецької залізної дороги на лінії Луганск - Валуйки. Автотранспортний зв'язок міста з іншими населеними пунктами приміської зони забезпечується приміськими автобусними маршрутами та легковим індивідуальним транспортом.

Через місто проходить дорога Н-21 (автомобільна дорога національного значення: Старобільськ–Луганськ–Красний Луч–Донецьк) та дорога Р-07 (автомобільна дорога регіонального значення: Чугуїв–Старобільськ–Мілове)

На території міста розміщено ряд установ районного та міського значення.

Структуру економіки формують такі галузі: промисловість, сільське господарство, будівництво, зовнішній транспорт, сфера послуг та приватна підприємницька діяльність.

2.4 Містобудівні умови

У безпосередній близькості від даної території розташовані адміністративно-побутові будівлі, а саме: магазин, кафе, поліклініка, відділення поліції, аптека, парк культури та відпочинку, казначейство, шкірно-венерологічний диспансер, філія Луганського Національного Університету.

На даний час на території, що розглядається розташовані такі культурно-побутові об'єкти: налогова, автошкола.

З північної сторони ділянки ПДП знаходиться річка Айдар і частина забудованої території знаходиться в межах водоохоронної зони. Також на ділянці ПДП розміщується завод Продтоварів санітаро-захисна зона якого СЗЗ V - 50м (згідно Наказу № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»)

Існуючі природні умови території, її місце розташування в системі селищної забудови, ландшафт, і п.р. дозволяють планувати забудову і благоустрій ділянки відповідно до вимог ДБН 360-92 «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-17: 2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та ДБН В.2.3-5- 2001 «Вулиці і дороги населених пунктів».

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ			

Розділ 3. Оцінка існуючої ситуації

3.1 Стан навколишнього середовища

В цілому екологічна ситуація на проектованій території є сприятливою. Поблизу ділянки немає великих об'єктів забруднюють повітря, ґрунт і водні об'єкти.

В безпосередній близькості від території розробки ПДП є об'єкти, що впливають на стан навколишнього середовища:

- джерело забруднення повітря і шуму - автотранспорт, що рухається по вулицях і дорогах;
- джерело електромагнітного випромінювання - повітряна ЛЕП 0,4 та 10,0 кВ, а також трансформаторна підстанція 10,0/0,4;
- завод продтоварів (СЗЗ V - 50м).

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як задовільний.

3.2 Характеристика існуючої забудови

Територія, яка підлягає детальному плануванню загальною площею 3,986 га.

На даний час територія повністю забудована.

Територія проектування знаходиться у середовищі сформованому оточуючою малоповерховою житловою та громадської забудовою із сходу та півдня.

Капітальні будівлі, розміщені на території проектового ПДП, в основному знаходяться в задовільному стані окрім будівель ЗАТ «Таврія» яка занедбана та не використовується.

Також на території ПДП знаходиться ділянка сільськогосподарського призначення для обслуговування яйцебази. На теперішній час яйцебаза не працює та ділянка не використовується за призначенням.

В безпосередній близькості від ділянки проектового ПДП присутні інженерні мережі (низьковольтна ЛЕП, газопровід низького та середнього тиску, лінія зв'язку, мережі каналізації).

Транспортний зв'язок ділянки яка розглядається здійснюється по існуючим вулицями.

Існуючі вулиці і проїзди озеленені.

На території проектового ПДП на сьогоднішній день розташована 9 земельних ділянок, опираючись на данні та Кадастрову карту України табл. 3.2.1.

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ		Аркуш

№ ділянки	Кадастровий номер, Власник	Площа ділянки, га	Існуюче функціональне використання
А	4425 110 100:10:002:089 Комунальна власність	0,5182	А.01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення
Б	4425110100:09:001:0013 Комунальна власність	0,0037	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
В	4425110100:09:001:0201 Державна власність	0,4830	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Г	4425110100:09:001:0075 Державна власність	0,4730	Секція J
Д	4425110100:09:001:0078 Приватна власність	1,3865	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Е	4425110100:09:001:0077 Приватна власність	0,0643	В.02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
Ж	4425110100:09:001:0062 Приватна власність	0,0682	В.02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
З	4425110100:09:001:0080 Приватна власність	0,0733	В.02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
И	4425110100:09:001:0197 Комунальна власність	0,2916	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Табл. 3.2.1.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ			

3.3 Характеристика інженерних мереж, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень

Навколо території детального плану уздовж вул. Центральної, та Харківська проходять лінії газопроводу низького тиску, таким чином територія в межах детального плану повністю газифікована. Також вздовж вулиць проходять лінії ЛЕП та кабельного зв'язку По вул. Центральна проходить високовольтна лінія електропередач.

Також уздовж вулиць Центральна проходять лінії міської каналізації.

Покриття вулиць, доріг – асфальтобетонне.

Уздовж вулиць - рядове насадження дерев.

Аналіз існуючої містобудівної ситуації виявив такі планувальні обмеження в межах проекрованої ділянки і на прилеглій території:

Планувальним обмеженням на території ДПТ є:

- червоні лінії вул. Центральна, та Харківська;
- лінія регулювання забудови;
- межі земельних ділянок суміжних землекористувачів;
- захисні зони інженерних комунікацій;
- водоохоронна зона;
- санітарно-захисна зона заводу продтоварів.
- інші планувальні обмеження відсутні

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ			

Розділ 4. Основні принципи планувально-просторової організації території

4.1. Функціональне зонування території

Пропозиції ПДП базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста, і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника – Старобільської міської ради та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться в межах проекрованої території;
- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура;
- сучасні тенденції в сфері громадського обслуговування і торгівлі.

4.2 Характеристика видів використання території

На території детального плану території можна виділити такі основні види (зони та підзони) функціонального використання території:

- територія житлової забудови;
- територія культурно-побутових об'єктів (підприємств торгівлі адміністративні будівлі та ін.);
- територія підприємств транспорту;
- територія промислових підприємств;

Загальна площа території в межах детального плану становить 3,986 га.

Зона розташування культурно-побутових об'єктів зона призначена для розташування окремих адміністративних, ділових, фінансових, торговельних, культурно-просвітницьких установ, які мають загальноміське значення, або груп цих об'єктів на території міста та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури.

Житлова зона призначена для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, зокрема основним структурним елементом житлової забудова є садибні ділянки, для розміщення малоповерхових одноквартирних житлових будинків та зблокованих малоповерхових одно-двоквартирними житловими будинками на сусідніх земельних ділянках. Гранична площа земельної ділянки – 1 000 кв.м

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ			

Зона підприємств транспорту зона формується об'єктами автомобільного транспорту, об'єктами, пов'язаними з експлуатацією, утриманням, будівництвом, реконструкцією, ремонтом, розвитком наземних та підземних споруд, будівель, об'єктів автомобільного транспорту.

Зона промислових підприємств до зони входять території, на яких розміщуються підприємства без екологічних обмежень або з мінімальними екологічними обмеженнями (СЗЗ - 50 м).

4.3 Встановлення режиму забудови території для перспективної містобудівної діяльності

Забудова та благоустрій території в межах району проектування передбачається на основі переліку переважних, супутніх та допустимих видів забудови, єдиних умов та обмежень, що діють у межах території ПДП.

Таблиця 3.

Планувальні обмеження	Режим використання і забудови територій, на яких діють планувальні обмеження
<i>Екологічні та санітарні норми:</i>	
- зона шумового впливу від автомагістралей	Рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу.
- санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів	Рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шкідливого впливу на оточуюче середовище.
<i>Червоні лінії</i>	В межах червоних ліній ліній заборонено розміщення будь-яких капітальних споруд.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ			

4.4 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Зона малоповерхової садибної житлової забудови

Переважні види використання:

- індивідуальні житлові будинки 1-2 поверхові (відповідно до містобудівної документації);

Супутні види використання:

- споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
- індивідуальне садівництво;

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі;
- оранжереї та теплиці;
- надвірні вбиральні.

На присадибних ділянках дозволяється вирощування квітів, фруктів, овочів, розведення птиці, індивідуальна трудова діяльність.

Зона розміщення об'єктів культурно-побутового призначення

Переважні види використання:

- окремі адміністративні споруди, офіси, організації управління;
- будівлі торгівлі

Супутні види використання:

- для паркування автомобілів;
- малі архітектурні форми
- підприємства обслуговування;

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ			

Супутні види використання:

1. споруди для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
2. споруди інженерної інфраструктури;

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

Дозволені види використання, які не порушують вимоги до забудови земельних ділянок, що надані підприємствам залізничного транспорту, а також ділянок, призначених для захисних зелених насаджень, смуг та інженерних споруд.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівлі – 12,0 м до верху даху.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно норм.
3. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній / ліній регулювання забудови: згідно норм.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони) — згідно норм.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних та санітарних розривів.
7. Зони охорони інженерних комунікацій – згідно норм.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань, згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - вимагаються в обсягах, що визначаються розробником проектною організацією;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): згідно проекту;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – згідно проекту;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – згідно норм.
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні.
13. Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень – згідно норм.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ			

5. Основні принципи забудови території та формування планувальної структури

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажань та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою міста та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

Основні планувальні та композиційні рішення планувальної організації території детального плану продиктовані місцем району проектування в системі міста та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки.

Завданням ПДП є розробка планувального рішення, щодо раціонального використання частини території м. Старобільськ, а саме зміна цільового призначення земельної ділянки з земель сільськогосподарського призначення на будівництво та обслуговування будівель торгівлі.

На ділянці передбачається будівництво торгової будівлі, існуючі споруди планується використовувати для її обслуговування.

Територія що розглядається обмежена червоними лініями вулиць, та підпорядкована ідеї створення лінійної забудови з організацією пішохідних та транспортних зв'язків.

5.1 Житловий фонд та розселення.

Житловий фонд території що розглядається складається з існуючої забудови.

Житловий фонд складає орієнтовно 920 кв.м.

Розрахунок чисельності населення постійно проживаючого на території, що розглядається приблизно складає – 40 чоловік (виходячи з прийнятої величини коефіцієнта сімейності 4 чоловіка).

5.2 Система обслуговування населення

Всі об'єкти які формують систему обслуговування, за своєю спеціалізацією і значенням в житті міста, підрозділяються на групу об'єктів районного значення (унікальні і неповторні) і групу місцевого значення.

Система обслуговування населення існуюча.

На даний час на території, що розглядається розташовані такі культурно-побутові об'єкти районного обслуговування: налогова та автошкола.

Територія що розглядається знаходиться в радіусі доступності до основних торгівельно-громадських комплексів, дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл, закладів охорони здоров'я міста Старобільськ.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ			

Розділ 6. Транспорт і вулично-дорожня мережа

6.1 Вулична мережа

Проектом ПДП проаналізована вулично-дорожня мережа.

Територія проєктованого ПДП обмежена вул. Центральна та вул. Харківська. Покриття вулиць асфальтобетонне.

Проектом не передбачається улаштування нових проїздів та пішохідних переходів, всі вони зберігаються в існуючих місцях розташування.

Транспортний зв'язок населення здійснюється лініями руху транспорту, передбаченими згідно рішень генерального плану.

6.2 Транспортне обслуговування

Проектом ДПП проаналізовано транспортне обслуговування населення.

В даний час обслуговування території міста громадським транспортом відсутнє, проектом розглядається транспортний зв'язок за рахунок особистого автотранспорту і таксомоторами.

6.3 Організація руху транспорту та пішоходів, розміщення гаражів та автостоянок

На території, що розглядається проектом рух транспорту і пішоходів, буде здійснювати по існуючих дорогах і тротуарах які обмежують територію.

Паркування автомобілів особистого автотранспорту передбачено на існуючих автостоянках та гаражах на присадибних ділянках.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ		Аркуш

7. Інженерне обладнання території

Враховуючи наявність мереж інженерних комунікацій, що проходять по розглянутій території та поруч з нею, необхідність проектування та будівництво нових мереж відсутня. Проектом передбачено підключення до існуючих мереж.

7.1 Водопостачання

Лінія водопроводу не проходить вздовж вул. Харківська. Водопостачання проєктованого об'єкта передбачене автономне.

Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.2 Каналізація

Мережі каналізації не проходить вздовж вул. Харківська. Обладнання проєктованого об'єкта локальними очисними спорудами.

Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.3 Теплоснабження

Теплопостачання – автономне. Будівлі забезпечені автономними системами опалення, що дозволяє індивідуально регулювати тепловий режим приміщень.

За рішенням власника території може бути використане тверде паливо - вугілля, дрова, пелети з соломи, соняшникового лушпиння, а також вугільних брикетів;

7.4 Газоснабження

Газопостачання – від існуючих міських підземних та наземних мереж низького тиску які проходять уздовж вулиць.

Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.5 Електропостачання

Електропостачання існуючої забудови здійснюється повітряним лініям електропередачі 0,4кВ.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Газопостачання – від існуючих міських підземних та наземних мереж низького тиску які проходять уздовж вулиць. Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень». 7.5 Електропостачання Електропостачання існуючої забудови здійснюється повітряним лініям електропередачі 0,4кВ.							
Инв № подл								0615.18-ПДП-ПЗ	Аркуш

7.6 Санітарна очистка території

Санітарна очистка - відповідно до вимог ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачається централізований збір і видалення твердих побутових і харчових відходів, а також прибирання вуличного сміття.

Власник ділянки повинен укласти договір з місцевими комунальними службами.

8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Територія проектного району щодо вертикального планування сформована, тому не потребує інженерної підготовки.

9. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДПТ, повинно бути виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озеленення території і являється частиною комплексної системи благоустрою.

Дороги, проїзди та площадки передбачати з твердим покриттям.

Озеленення існує у вигляді рядової посадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонних посадок, квітників з багаторічників, і т.д. вздовж доріг, проїздів, а також за рахунок озеленення присадибних ділянок.

Озеленення території біля об'єктів громадського обслуговування населення, передбачити створенням газонних посадок з багаторічників.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ			

10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів по поліпшенню стану навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги нормативних документів, будівельних норм і правил. Дана територія являє собою ділянку з упорядкованими формами рельєфу.

Загальний стан навколишнього середовища ділянки, що розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

На території в межах ПДП не передбачаються дороги для транзитного транспорту і дороги вантажного призначення. Автостоянки індивідуальних автомобілів за нормативними документами біля підприємств торгівлі та закладів обслуговування населення.

Проектом розглядалась низка заходів щодо збереження, охорони і поліпшення навколишнього середовища в межах проекрованої ділянки і прилеглих територій, що включають заходи з охорони атмосфери, ґрунтів від забруднень, захист від шуму і електромагнітних досліджень, які охоплюють напрямки:

- забезпечення сприятливих умов забудови за комплексом кліматичних факторів (сприятливий вітрової, вологісний і температурний режим);
- забезпечення достатньої інсоляції території та приміщень;

Джерелом електромагнітного випромінювання в межах проекрованої території є існуючі ПЛ - 0,4, 10,0 кВ та трансформаторна підстанція 10,0/0,4 кВ. Захисні зони (2,0 та 10 м) згідно ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ			

11. Заходи щодо реалізації детального плану на етап до семи років. Черговість будівництва

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років.

Проектом передбачено зміна цільового призначення земельної ділянки з земель сільськогосподарського призначення на будівництво та обслуговування будівель торгівлі.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	3,986/100	3,986/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	0,71/17,8	0,71/17,8	-
	а) квартали садибної забудови	га/%	0,71/17,8	0,71/17,8	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-
1.2	- ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	0,956/23,9	1,4742 /36,9	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, транспортної, комунально-	га/%	2,1963/55,1	1,6781/42,1	-

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

0615.18-ПДП-ПЗ

Аркуш

	складської, культурної, оздоровчої, тощо)				
1.6	- інші території	га/%	0,1237/3,2	0,1237/3,2	-
2	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	0,04	0,04	-
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,04	0,04	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-
2.2	Щільність населення у тому числі	люд./га	56,3	56,3	-
	- у садибній забудові	люд./га	56,3	56,3	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	-	-
3	Житловий фонд				
3.1	- Житловий фонд, всього у тому числі	тис. м ² загальної площі	0,92	0,92	-
	- садибна	тис. м ²	0,92	0,92	-
	- багатоквартирна	тис. м ²	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /люд.	23,0	23,0	-
	- у садибній забудові	м ² /люд.	23,0	23,0	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /люд.	-	-	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /буд.	-	-	-
	із неї:				

Инва № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата
-----	----------	------	-------	-------	------

0615.18-ПДП-ПЗ

Аркуш

	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	- 10 і вище	тис. м ² /буд.	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини	м ² торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
5	Оздоровчі об'єкти	місць	-	-	-
6	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				

6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-
6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.3	Кількість підземних і наземних пішохідних переходів	км	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км ²	-	-	-
	- магістральні мережі	км/км ²	-	-	-
6.5	Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	км	-	-	-
	- тролейбус	км	-	-	-
	- автобус	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
7	Інженерне забезпечення				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м ³ /добу	-	-	-

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

0615.18-ПДП-ПЗ

Аркуш

7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	-	-	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	-	-	-
7.4	Газопостачання		-	-	-
	Витрати газу, всього	млн. м³/рік	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м³/рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
8	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
9	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	-	-	-
	у тому числі озеленені	м	-	-	-

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0615.18-ПДП-ПЗ			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Загальні дані	
2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	
3	План існуючого використання території, опорний план	
4	Схема планувальних обмежень	
5	Проектний план, План червоних ліній, Поперечний профіль	
6	Поперечні профілі вулиць	
7	План червоних ліній	
8	Схема організації руху транспорту та пішоходів	
9	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	
10	Схема інжерних мереж споруд та використання піздемного простору	

Відомість документів за посиланням			
№ п/п	Позначення	Найменування	Примітка
1	ДБН 360-92**	Планування і забудова міських і сільських поселень	
2	ДБН В.2.3.-5-2001	Вулиці та дороги населених пунктів	
3	ДБН Б.1.-14:2012	Зміст і склад детального плану території	
4	ДБН Б.1.1-5:2007	Склад, зміст, порядок розроблення, затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільної оборони у містобудівній документації	
5	ДСТУ Б А.2.4-2-95	Умовні графічні позначення елементів генеральних планів та споруд	

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

Головний архітектор проектуЧуприна Т.І.

Загальні умови

Проект 0615.18-ПДП "Детальний план території в м.Старобільськ - район вул. Харківська, Луганської області" розроблений з метою: уточнення архітектурно-планувальної структури в більшому масштабі положень генерального плану, червоних ліній вулиць і доріг, ділянок громадських будівель, більш детального опрацювання питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання, благоустрою, інженерної підготовки і озеленення території яка підлягає детальному плануванню. А також функціональне зонування території та уточнення цільового призначення нових і реконструйованих об'єктів.

Детальний план території розроблений на підставі:

- листа-замовлення;
- завдання на розробку містобудівної документації;
- матеріалів представлених замовником;
- даних візуального огляду виконаних в натурі.

Даним проектом розглядається територія площею 3,986 га. Згідно генерального плану на території розташовані: промислове, сільськогосподарське та транспортне підприємства, а також індивідуальні житлові та громадські будинки. На даний час транспортне та сільськогосподарське підприємства не працюють.

Територія, що розглядається ПДП знаходиться на околиці міста та обмежена з півночі вул. Центральна, із сходу вул. Харківська, із півдня р. Айдар, із заходу пустир.

Завданням ПДП є розробка планувального рішення, щодо раціонального використання частини території м. Старобільськ, а саме зміна цільового призначення земельної ділянки з земель сільськогосподарського призначення на будівництво та обслуговування будівель торгівлі.

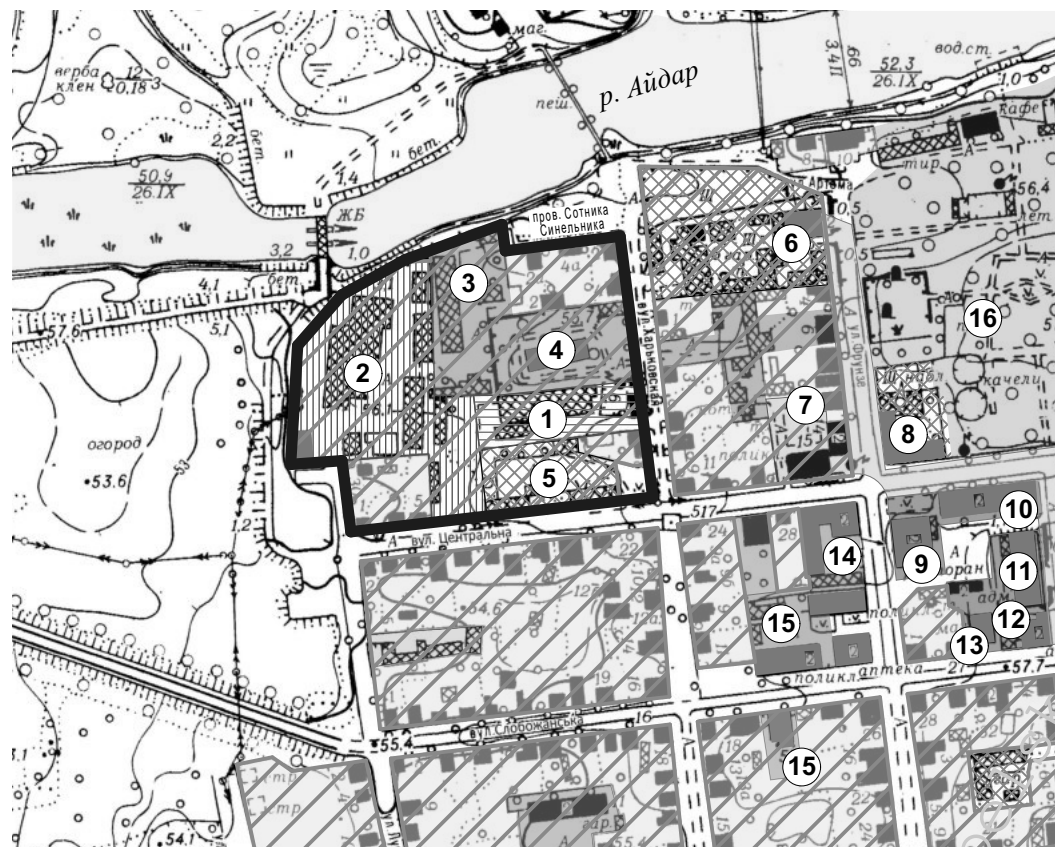
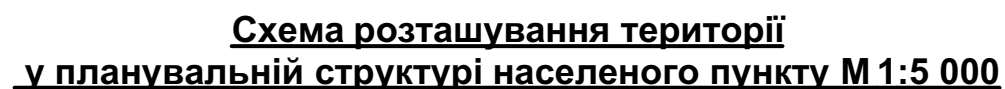
На ділянці передбачається будівництво торгової будівлі, існуючі споруди планується використовувати для її обслуговування.

Об'єкт розташований у сформованій забудові тому використовуються існуючі пішохідно-транспортні зв'язки.

Будівництво на проєктованих ділянках вести з дотримань норм і правил в одну чергу на етап до 7 років.

ТЕП				
№ п/п	Найменування	Ед. изм.	Кол-во	Примітка
1	Територія, що розглядається ПДП	га	3,986	

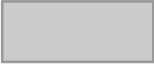
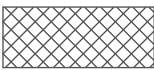
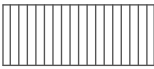
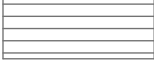
						0615.18-ПДП				
						Замовник: Старобільська міська рада				
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата	Детальний план території в м.Старобільськ - район вул. Харківська, Луганської області		Стадія	Арк.	Аркушів
ГІП		Чуприна Т.І.			РП			1		
Розроб.		Костюшко Ю.П.								
Перевірів		Гриценко І. В.			Загальні дані		ТОВ "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" м. Старобільськ			



1. Територія, що до якої здійснюється зміна цільового призначення
2. Завод "Продтовари"
3. Автошкола
4. Налогова
5. "Таврія"
6. Військкомат
7. Шкірно-венерологічний диспансер
8. Кафе
9. Будівля ресторану
10. Філія ЛНАУ
11. Казначейство
12. Головне відділення "Ощадбанк"
13. Продовольчий магазин
14. Поліція
15. Поліклініка
16. Парк культури та відпочинку



Існуючий стан

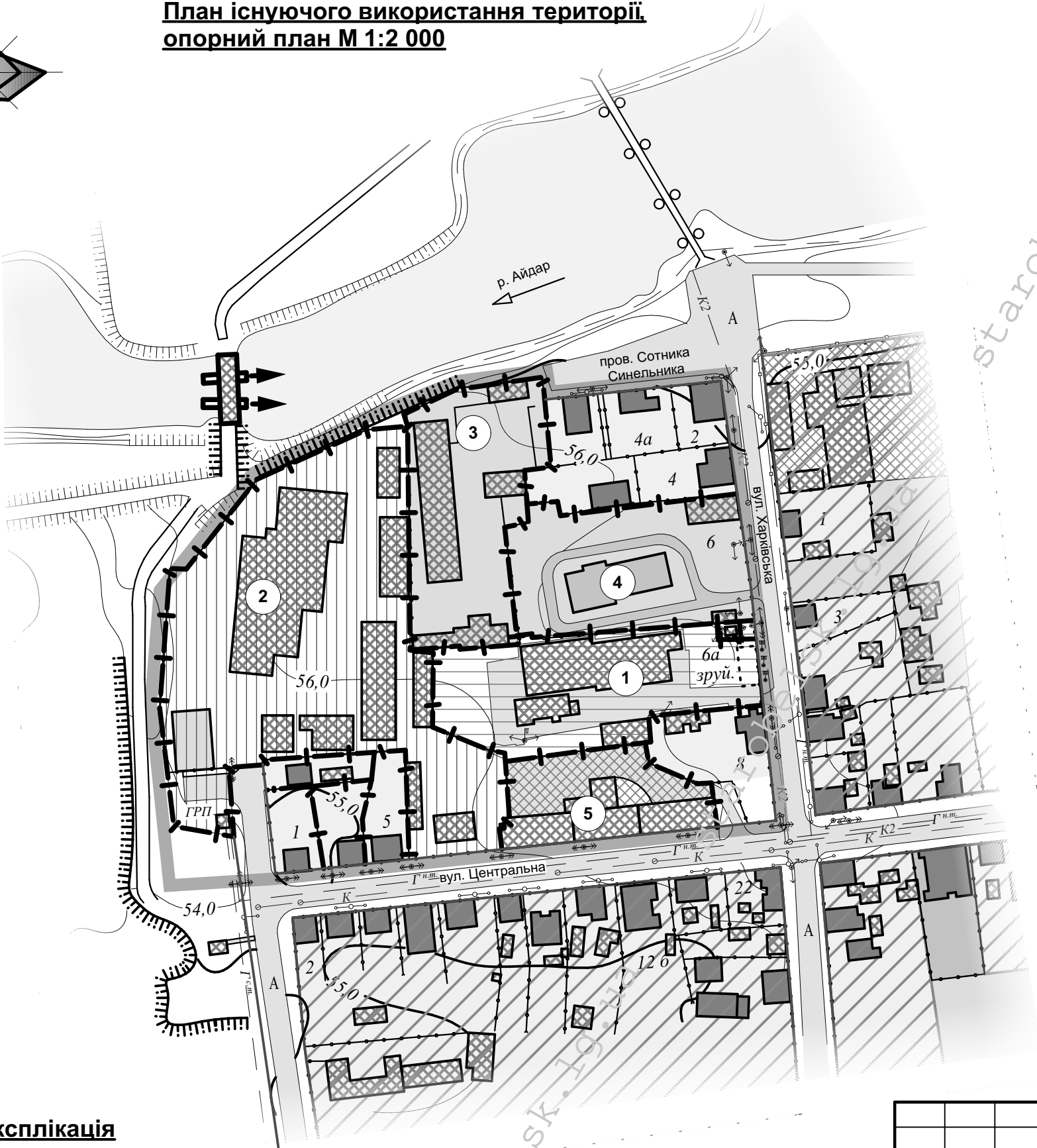
- | | |
|---|---|
|  | - межа розробки детального плану |
|  | - територія садибної малоповерхової забудови |
|  | - територія культурно-побутових об'єктів |
|  | - територія багатоквартирної житлової забудови |
|  | - територія зелених насаджень загального користування |
|  | - пішохідні вулиці та майдани (реконструкція) |
|  | - територія що підлягає реконструкції |
|  | - територія підприємств транспорту |
|  | - територія промислових об'єктів |
|  | - територія сільськогосподарських виробництв |
|  | - громадські будівлі та споруди |
|  | - житлові будівлі |
|  | - нежитлові будівлі |

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Планувальна структура населеного пункту відповідає генеральному плану м.Старобільськ.

						0615.18-ПДП			
						Замовник: Старобільська міська рада			
Зм.	Кілк. діл.	Лист	№док	Підп.	Дата				
						Детальний план території в м.Старобільськ - район вул. Харківська, Луганської області	Стадія	Арк.	Аркуші
							РП	2	
Розроб.		Костюшко Ю.П.				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	ТОВ "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" м. Старобільськ		
Перевірів		Бурьян Г.Н.							

План існуючого використання території
опорний план М 1:2 000

Умовні позначення



- Існуючий стан
- червона лінії
 - межі земельних ділянок
 - межа розробки детального плану
 - територія садибної малоповерхової забудови
 - територія культурно-побутових об'єктів
 - територія багатоквартирної житлової забудови
 - територія що підлягає реконструкції
 - територія підприємств транспорту
 - територія промислових об'єктів
 - територія сільськогосподарських виробництв
 - громадські будівлі та споруди
 - житлові будівлі
 - нежитлові будівлі
 - дорога з асфальтобетонним покриттям
 - опора низьковольтної ЛЕП
 - опора високовольтної ЛЕП
 - газопровід низького тиску підземний
 - газопровід середнього тиску підземний
 - мережі каналізації
 - мережі ливневої каналізації
 - опора зв'язку

1. Увага! План використання території об'єднан з опорним планом;
2. У місцях де червона лінія співпадає з межею земельної ділянки нанесена тільки червона лінія;
3. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
4. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
5. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;

Експлікація

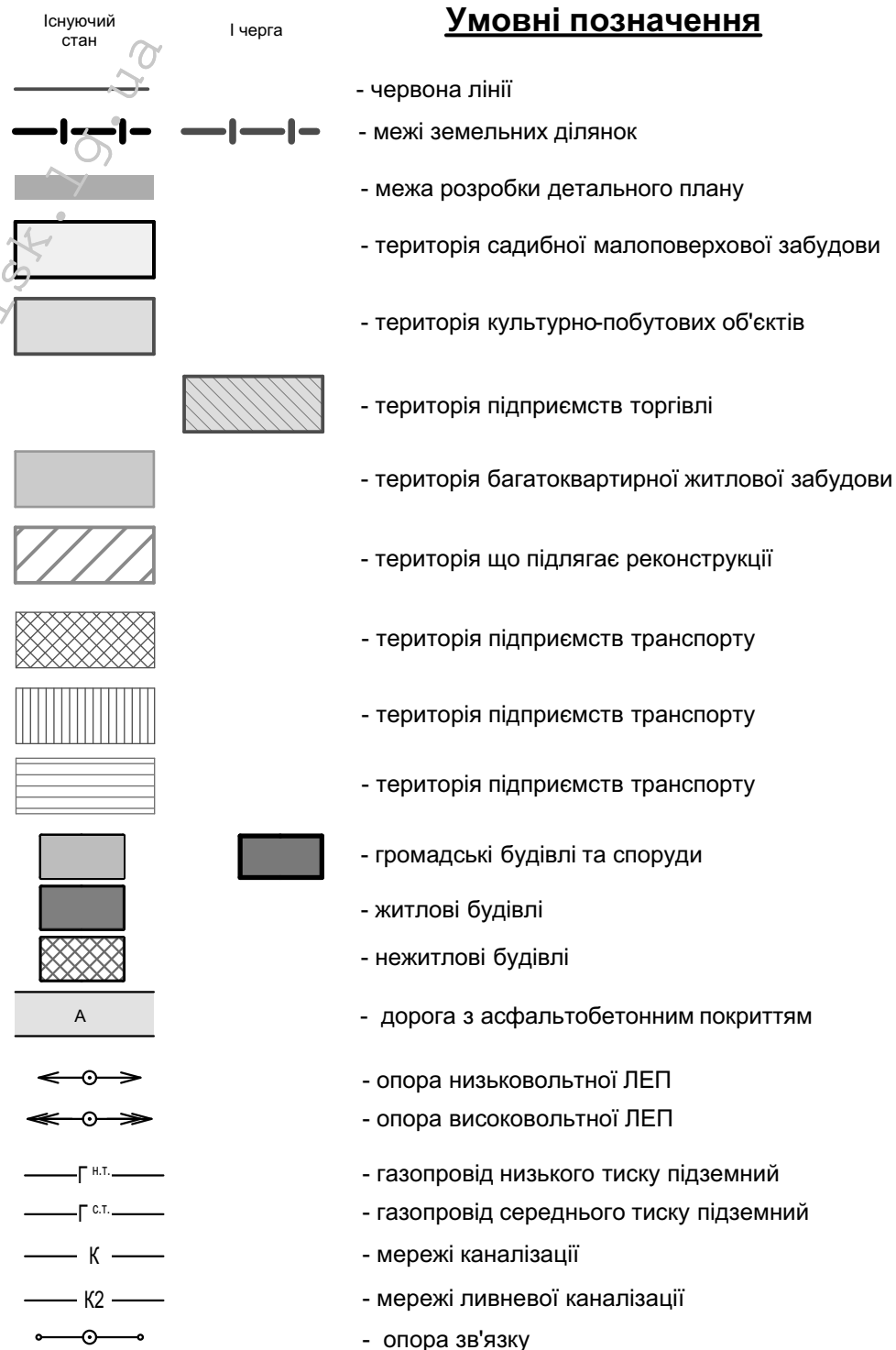
1. Територія, що до якої здійснюється зміна цільового призначення
2. Завод "Продтовари"
3. Автошкола
4. Налогова
5. "Таврія"



0615.18-ПДП

Замовник: Старобільська міська рада

						0615.18-ПДП					
						Замовник: Старобільська міська рада					
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата	Детальний план території в м.Старобільськ - район вул. Харківська, Луганської області			Стадія	Арк.	Аркушів
									РП	3	
Розроб.	Костюшко Ю.П.								ТОВ "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" м. Старобільськ		
Перевірів	Бур'ян Г.Н.										
						План існуючого використання території, опорний план					



1. Уздовж вулиць де нанесена тільки червона лінія, лінії регулювання забудови і червоні лінії співпадають;
2. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
3. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
4. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;

Експлікація

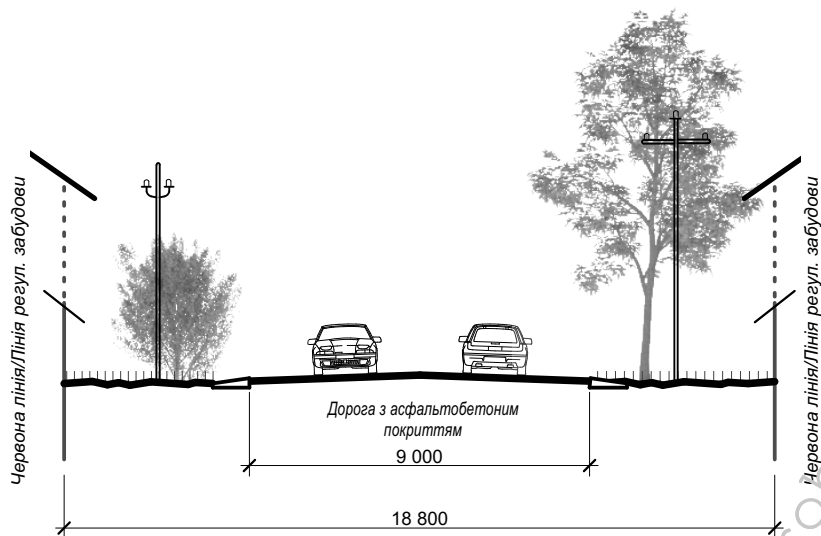
1. Територія, що до якої здійснюється зміна цільового призначення
2. Завод "Продтовари"
3. Автошкола
4. Налогова
5. "Таврія"



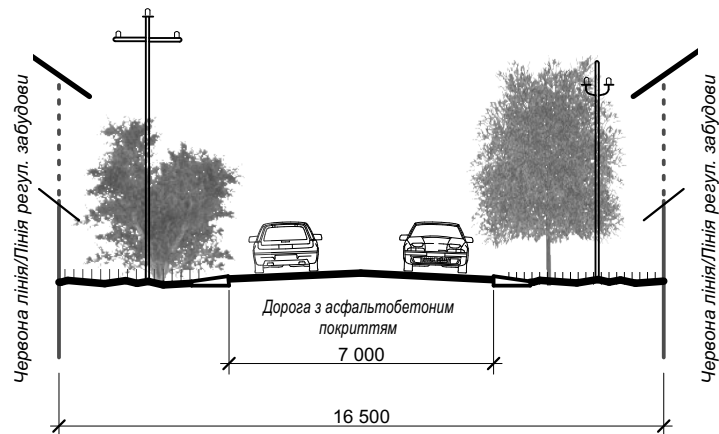
						0615.18-ПДП				
						Замовник: Старобільська міська рада				
Зм.	Кілк. діл.	Лист	№док	Підп.	Дата					
						Детальний план території в м.Старобільськ - район вул. Харківська, Луганської області		Стадія	Арк.	Аркуші
Розроб.		Костюшко Ю.П.						РП	5	
Перевірів		Бурьян Г.Н.				Проектний план, План червоних ліній, Поперечний профіль		ТОВ "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" м. Старобільськ		

Согласовано				
Инов № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №		

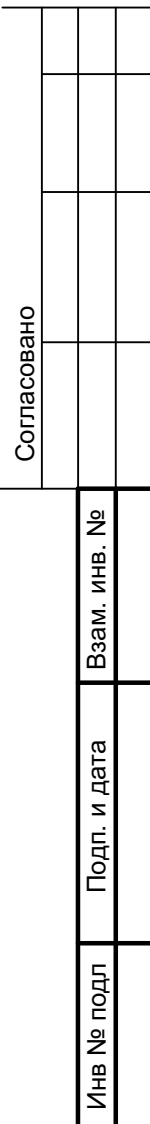
Перетин 1-1 М 1:200
Поперечний профіль вул. Центральна



Перетин 2-2 М 1:200
Поперечний профіль вул. Харківська



						0615.18-ПДП				
						Замовник: Старобільська міська рада				
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата	Детальний план території в м.Старобільськ - район вул. Харківська, Луганської області		Стадія	Арк.	Аркушів
Розроб.	Костюшко Ю.П.							РП	6	
Перевірів	Бур'ян Г.Н.							ТОВ "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" м. Старобільськ		
						Поперечні профілі вулиць				



1. Територія, що до якої здійснюється зміна цільового призначення
2. Завод "Продтовари"
3. Автошкола
4. Налогова
5. "Таврія"



Умовні позначення

Існуючий І черга

І черга

- червоні лінії

- межа розробки детального плану

- точка координат червоної лінії

- номер точки червоної лінії

- дорога з асфальтобетонним покриттям

- громадські будівлі та споруди

- житлові будівлі

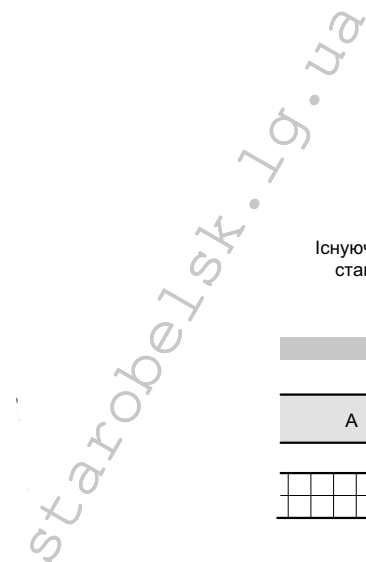
- нежитлові будівлі

Каталог координат та кутів повороту червоних ліній

№ на плані	Координати кутів		Відстань	Дирекційний кут	Примітка
	OX	OY			
1	5 461 066,327	291 871,899	43,461 200,916 96,23 80,562 70,331	173°11'36'	
2	5 461 023,173	291 877,050			
3	5 461 044,084	292 076,875			
4	5 461 139,750	292 066,470			
5	5 461 219,441	292 054,658			
6	5 461 212,181	291 984,703			

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;

						0615.18-ПДП				
						Замовник: Старобільська міська рада				
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата					
						Детальний план території в м.Старобільськ - район вул. Харківська, Луганської області		Стадія	Арк.	Аркуші
Розроб.		Костюшко Ю.П.				РП		7		
Перевірів		Бурьян Г.Н.				План червоних ліній		ТОВ "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" м. Старобільськ		



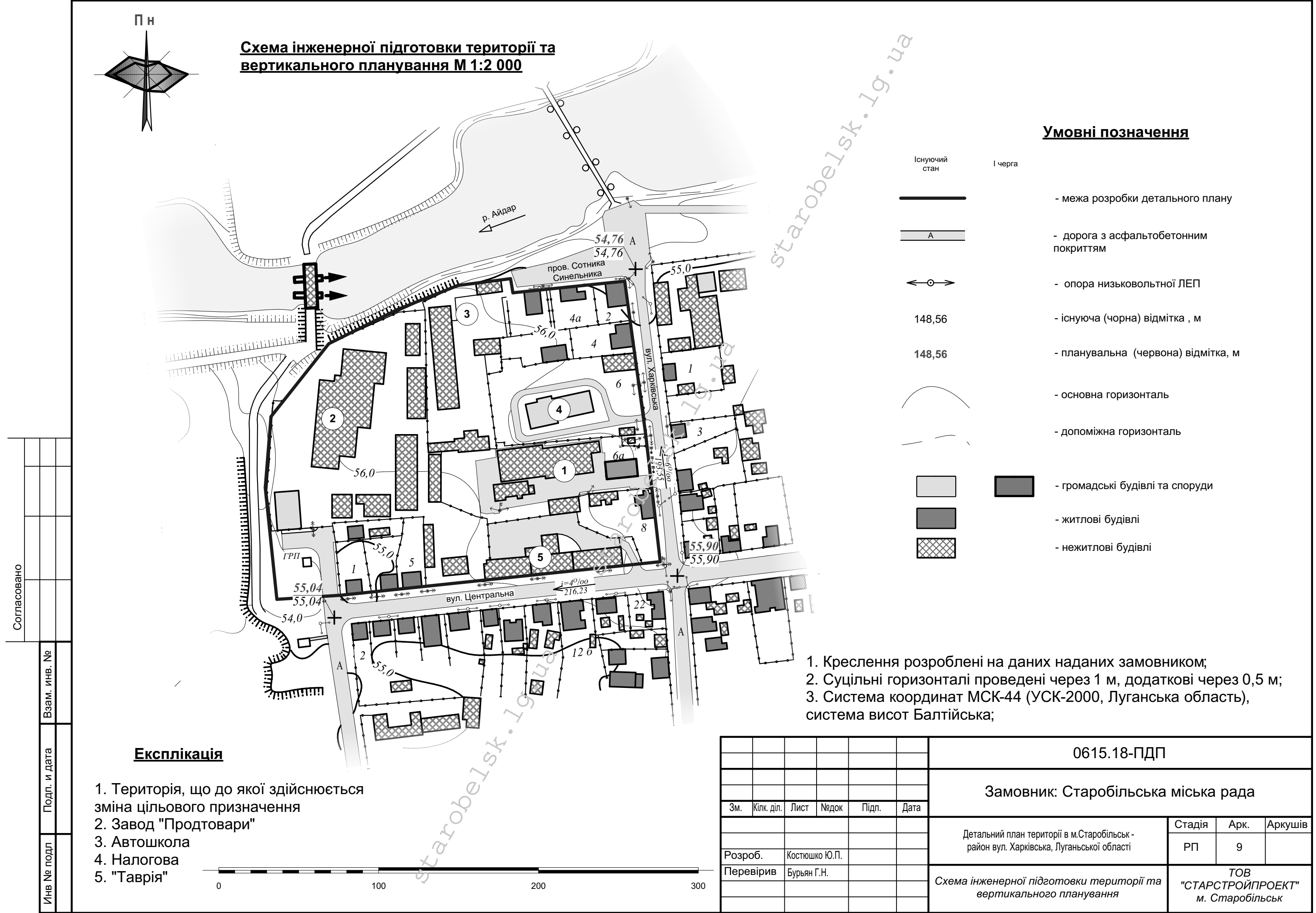
Існуючий стан	І черга
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

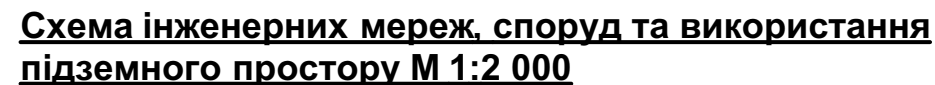
1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;
4. Громадський транспорт на території міста відсутній.

1. Територія, що до якої здійснюється зміна цільового призначення
2. Завод "Продтовари"
3. Автошкола
4. Налогова
5. "Таврія"

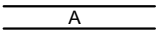
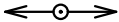
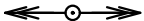
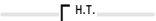
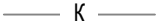


						0615.18-ПДП			
						Замовник: Старобільська міська рада			
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата				
						Детальний план території в м.Старобільськ - район вул. Харківська, Луганської області	Стадія	Арк.	Аркуші
Розроб.		Костюшко Ю.П.					РП	8	
Перевірів		Бурьян Г.Н.				Схема організації руху транспорту та пішоходів	ТОВ "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" м. Старобільськ		





Існуючий стан

- | | |
|---|---|
|  | - межа розробки детального плану |
|  | - дорога з асфальтобетонним покриттям |
|  | - опора низьковольтної ЛЕП |
|  | - опора високовольтної ЛЕП |
|  | - газопровід низького тиску підземний |
|  | - газопровід середнього тиску підземний |
|  | - мережі каналізації |
|  | - мережі ливневої каналізації |
|  | - опора зв'язку |
|  | - громадські будівлі та споруди |
|  | |
|  | |

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;
4. Інженерні комунікації нанесені орієнтовно.

1. Територія, що до якої здійснюється зміна цільового призначення
2. Завод "Продтовари"
3. Автошкола
4. Налогова
5. "Таврія"

0



						0615.18-ПДП			
						Замовник: Старобільська міська рада			
Зм.	Кіл. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата				
						Детальний план території в м.Старобільськ - район вул. Харківська, Луганської області	Стадія	Арк.	Аркуші
							РП	10	
Розроб.		Костюшко Ю.П.				Схема інженерних мереж споруд та використання підземного простору	ТОВ "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" м. Старобільськ		
Перевірів		Бурьян Г.Н.							