

<u>Відомість основних комплектів креслень</u>		
№ п/п	Найменування	Марка
1	Генеральний план	гп

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Загальні дані	ГП-1
2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5 000	ГП-2
3	Схема використання території, Опорний план М 1:1 000	ГП-3
4	Схема планувальних обмежень М 1:1 000	ГП-4
5	Проектний план М 1:1 000	ГП-5
6	Поперечний профіль вулиць	ГП-6

<u>Відомість документів за посиланням</u>			
№ п/п	Позначення	Найменування	Примітка
1	ДБН 360-92**	Планування і забудова міських і сільських поселень	
2	ДБН В.2.3.-5-2001	Вулиці та дороги населених пунктів	
3	ДБН Б.1.-14:2012	Зміст і склад детального плану території	
4	ДБН Б.1.1-5:2007	Склад, зміст, порядок розроблення, затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільної оборони у містобудівній документації	
5	ДСТУ Б А.2.4-2-95	Умовні графічні позначення елементів генеральних планів та споруд	

Чуприна Т.І.

Проект 0407.17-ПДП "Детальний план частини території м.Старобільськ обмеженого вул.Чернишевського - Шевченка та вул. Андрющенка - пл.Гоголя" розроблений з метою: уточнення архітектурно-планувальної структури в більшому масштабі положень генерального плану, червоних ліній вулиць і доріг, ділянок громадських будівель, більш детального опрацювання питань економіки, транспортного обслуговування, інженерного обладнання, благоустрою, інженерної підготовки і озеленення території яка підлягає детальному плануванню. А також функціональне зонування території та уточнення цільового призначення нових і реконструйованих об'єктів.

- листа-замовлення;
- завдання на розробку містобудівної документації;
- матеріалів представлених замовником;
- даних візуального огляду виконаних в натурі.

а також з урахуванням матеріалів:

- "Генерального плану м. Старобільськ"

Територія в межах детального плану потребує впорядкування.

На даний час територія повністю забудована малоповерховими будинками. Майже на всі земельні ділянки оформлені державні акти на права власності. Вважаючи на сучасний стан забудови території проектом передбачено зміна функціонального призначення з територій для реконструкції на території садибної малоповерхової житлової забудови. Також територія, на якій на даний час розміщується гуртожиток згідно генерального плану належить до земель культурно-побутових об'єктів проектом передбачено зміну функціонального призначення на територію для багатоквартирної житлової забудови 2-5 поверхів.

Уздовж вул. Андрюшенка розташована ділянка для комерційної діяльності, яка знаходиться в житловій забудові.

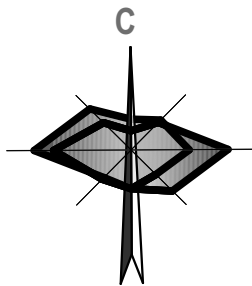
Згідно з завданням на проектування на території ПДП відводиться одна земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку. Для облаштування в'їзду на проектуєму територію житлового будинку необхідно зменшення суміжної ділянки для комерційної діяльності (ділянка Б див. лист ГП-3). При цьому відстань від будівлі магазину до межі земельної ділянки 1,0 м. Площа земельної ділянки під будівництво житлового будинку приблизно 0,0135 га (включаючи частину земельної ділянки під комерційну діяльність).

Розміри та площі земельної ділянки уточнюються при розробці проекту землевідводу.

Будівництво на проєктованих ділянках вести з дотримань норм і правил в одну чергу на етап до 7 років.

<u>ТЭП</u>				
№ п/п	Найменування	Ед. изм.	Кол-во	Примітка
1	Площа території ПДП	га	2,43	

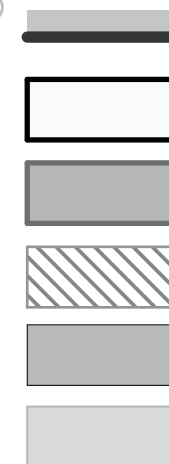
						0127.18-ПДП-ГП			
						Замовник: Старобільська міська рада			
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата				
						Детальний план частини території м.Старобільськ обмеженого вул.Чернишевського - Шевченка та вул. Андрюшенка - пл.Гоголя	Стадія	Арк.	Аркушів
ГП	Чуприна Т.І.						ТЕО	1	6
Розроб.	Костюшко Ю.П.								
Перевірив	Гриценко І. В.					Загальні дані	 ЧП Чуприна Т.І.		



**Схема розташування території
у планувальній структурі населеного пункту**



Існуючий
стан



Умовні позначення

- межа розробки детального плану
- територія садибної малоповерхової забудови
- територія культурно-побутових об'єктів
- територія, що підлягає реконструкції
- територія зелених насаджень загального користування
- пішохідні вулиці та майдани (реконструкція)

Експлікація

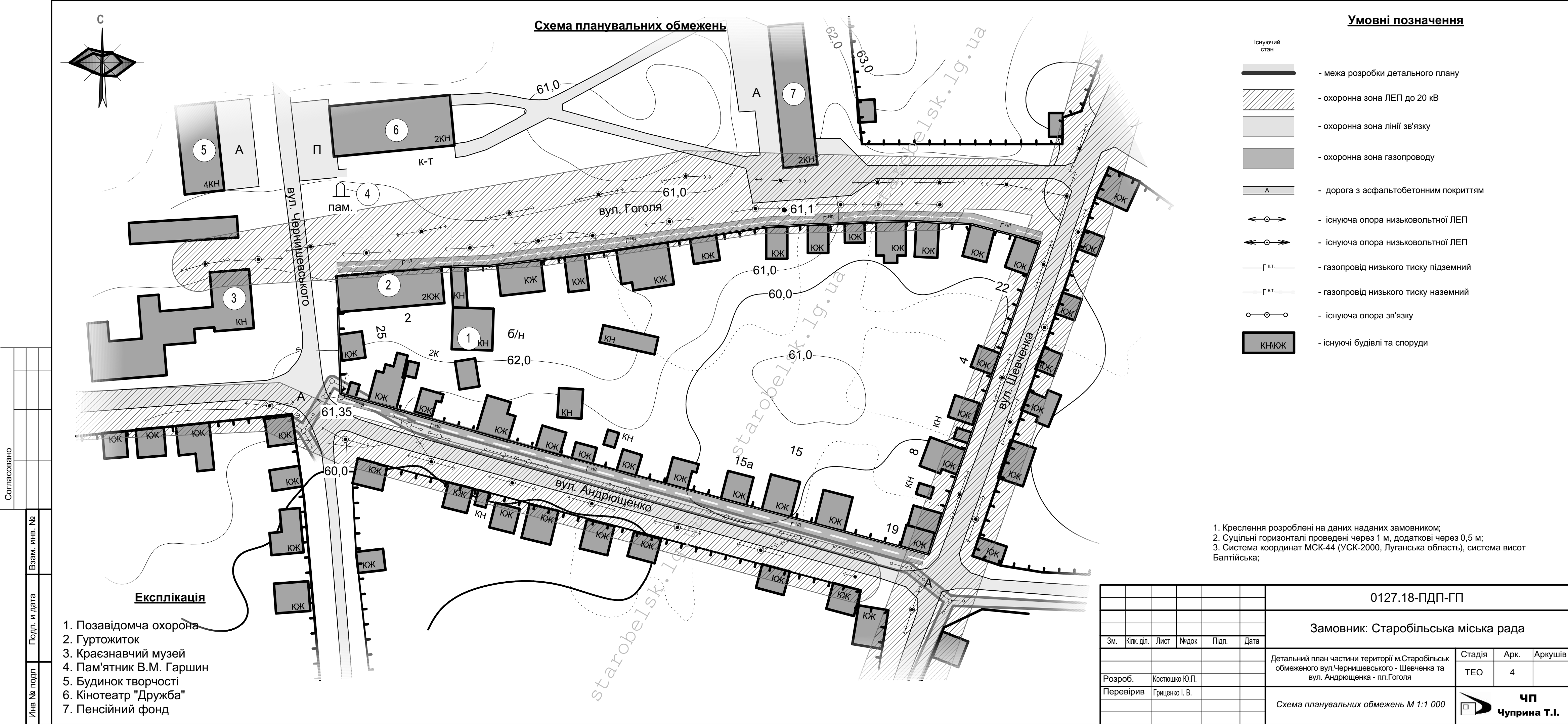
1. Позавідомча охорона
2. Гуртожиток
3. Краєзнавчий музей
4. Пам'ятник В.М. Гаршин
5. Будинок творчості
6. Кінотеатр "Дружба"
7. Пенсійний фонд
8. Територія Луганського Національного Університету
9. Загальноосвітня школа
10. Торгівельний центр

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Планувальна структура населеного пункту відповідає генеральному плану (концепція розвитку) м.Старобільськ.

Согласовано				
Ив № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №		

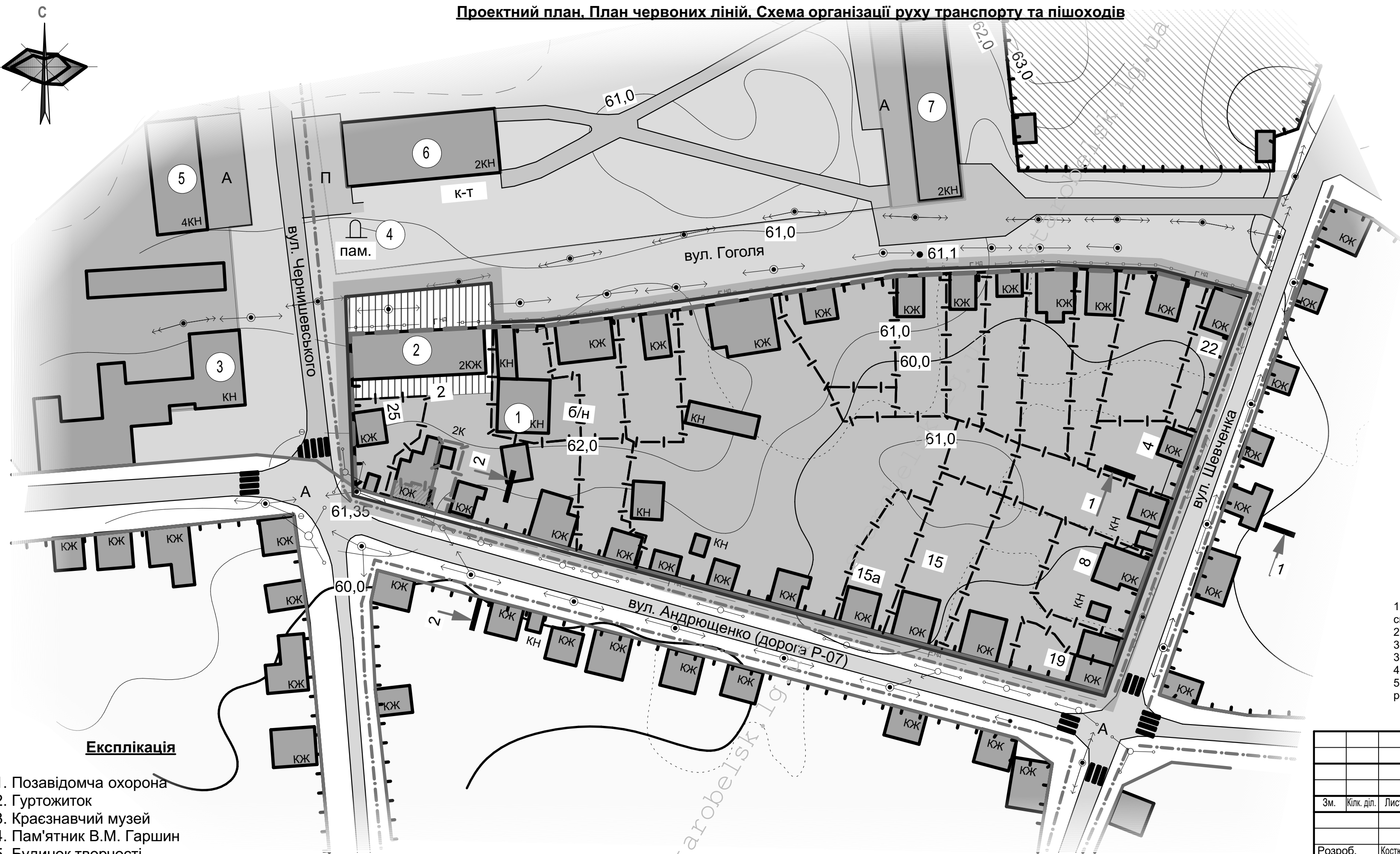
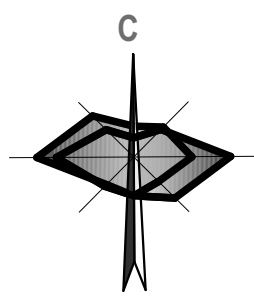
						0127.18-ПДП-ГП			
						Замовник: Старобільська міська рада			
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата				
						Детальний план частини території м.Старобільськ обмеженого вул.Чернишевського - Шевченка та вул. Андрющенка - пл.Гоголя			
						Стадія	Арк.	Аркуші	
Розроб.		Костюшко Ю.П.				ТЕО	2		
Перевірів		Гриценко І. В.				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5 000			
						 ЧП Чуприна Т.І.			

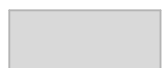




Проектний план, План червоних ліній, Схема організації руху транспорту та пішоходів

Умовні позначення



- | Існуючий стан | І черга | |
|--|---|---|
|  | | - межа розробки детального плану |
|  | | - червона лінії |
|  | | - лінія регулювання забудови |
|  |  | - межі земельних ділянок |
|  | | - дорога з асфальтобетонним покриттям |
|  |  | - територія садибної малоповерхової забудови |
| |  | - територія багатоквартирної житлової забудови 2-5 поверхів |
|  |  | - територія культурно-побутових об'єктів |
|  | | - територія, що підлягає реконструкції |
|  | | - територія зелених насаджень загального користування |
|  | | - пішохідні вулиці та майдани (реконструкція) |
|  | | - лінія руху пішоходів |
|  | | - існуючі будівлі та споруди |
|  | | - пішохідний перехід в одному рівні з дорогою |

1. Уздовж вулиць де нанесена тільки червона лінія, лінії регулювання забудови і червоні лінії співпадають;
2. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
3. Перетин 1-1, 2-2 дивись арк. ГП-6
3. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
4. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;
5. Планувальна структура населеного пункту відповідає генеральному плану (концепція розвитку) м. Старобільськ

Експлікація

1. Позавідомча охорона
2. Гуртожиток
3. Краєзнавчий музей
4. Пам'ятник В.М. Гаршин
5. Будинок творчості
6. Кінотеатр "Дружба"
7. Пенсійний фонд

						0127.18-ПДП-ГП			
						Замовник: Старобільська міська рада			
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата				
						Детальний план частини території м.Старобільськ обмеженого вул.Чернишевського - Шевченка та вул. Андрющенка - пл.Гоголя	Стадія	Арк.	Аркушів
Розроб.	Костюшко Ю.П.						ТЕО	5	
Перевірів	Гриценко І. В.					Проектний план М 1:1 000	 ЧП Чуприна Т.І.		

Червона лінія / Лінія регулювання забудови

Г н.т.

Дорога з асфальтобетонним покриттям

3 000 5 000 6 000 5 000 3 000

22 000

Червона лінія / Лінія регулювання забудови

[illegible]

Позначення	Найменування	Аркуш
0127.18-ПДП-ПЗ-3	Зміст	2
0127.18-ПДП -ПЗ-СП	Склад проекту	3
0127.18-ПДП -ПЗ-ПД	Підтвердження ГІП	5
0127.18-ПДП -ПЗ-АК	Авторський колектив	6
0127.18-ПДП-ПЗ	1. Загальні відомості	7
	2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов	8
	3. Оцінка існуючої ситуації	11
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території	14
	5. Основні принципи забудови території та формування плаувальної структури	19
	6. Транспорт і вулично-дорожня мережа	20
	7. Інженерне обладнання території	21
	8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	23
	9. Комплексний благоустрій та озеленення території	23
	10. Містобудівні заходи по поліпшенню навколишнього середовища	24
	11. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	25
	Вихідні данні на проектування	
	Завдання на проектування, затверджене замовником.	
	Лист-замовлення на розробку проектної документації	
	Рішення сесії Старобільської міської ради №33/15 від 19.10.2017 р.;	

Погоджено:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

0127.18-ПДП-ПЗ-3

Зм.	Колк.діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата
Розроб.		КостяшкоЮП.			
ГАП		Чуприна Т.І.			

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП		

 **ЧП**
Чуприна Т.І.

Позначення	Найменування	Аркуш
	Документи, що додаються	
	Викопіювання з генерального плану м.Старобільськ	
	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт	
	Акт узгодження меж земельної ділянки від 08.09.2016	
	Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 4425110100:07003:0344	
	Документи БТІ вул. Андрющенка буд.1/1	

Погоджено:

Взам. инв. №

Подп. и дата

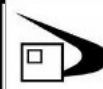
Инв № подл

0127.18-ПДП-ПЗ-3

Зм.	Кол.діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата
Розроб.		КостюшкоЮП.			
ГАП		Чуприна Т.І.			

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП		

 **ЧП**
Чуприна Т.І.

* В случае, когда том выполнен посторонней организацией на субподряде, в графе «Примечание» пишется название организации-исполнителя.

						0127.18-ПДП-ПЗ-СП			
Зм.	Колк.діл.	Лист	№док	Підп.	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП		
Розроб.		КосташюЮЛ.					 ЧП Чуприна Т.І.		
ГИП		Чуприна Т.І.							

Розділ проекту	Посада	ПІП	Підпис
	ГАП	Чуприна Т.И.	
ГП (генеральний план)	Інженер проектувальник	Циганкова А.Г.	
	Архітектор	Костюшко Ю.П.	

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

0127.18-ПДП-ПЗ-АК

Аркуш

Розділ 1. Загальні відомості

Проект ТЕО 0127.18-ПДП «Детальний план частини території м. Старобільськ обмеженої вул. Чернишевського – Шевченка та вул. Андрющенка – пл. Гоголя» розроблений з метою: уточнення архітектурно-планувальної структури в більшому масштабі положень генерального плану, червоних ліній вулиць і доріг, ділянок громадських будівель, більш детального опрацювання питань економіки, транспортного обслуговування, яка підлягає детальному плануванню, а також функціональне зонування території та уточнення цільового призначення земельних ділянок.

Завданням ПДП є розробка планувального рішення щодо раціонального використання частини території м. Старобільськ при дотриманні планувальних норм.

Детальний план території м. Старобільськ обмеженої вул. Чернишевського – Шевченка та вул. Андрющенка – пл. Гоголя розроблений на основі топогеодезичної зйомки і відповідно до основних положень існуючого генерального (концепція розвитку) м. Старобільськ.

Проект розроблено відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92 ** "Планування та забудова міських і Сільських поселень", ДСП -173« Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів », ДБН В.2.3- 5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова Сільських поселень», ДБН Б.1.1-14 «Склад та зміст детального плану території».

Червоні лінії і лінії забудови виконані відповідно до вимог інженерного облаштування та містобудівної значущості ситуації.

При розробці детального плану території також:

- уточнено кордони громадських будівель;
- уточнення функціонального призначення існуючих ділянок;
- проаналізовано забезпеченість прилеглих територій об'єктами побутового, торговельного та соціально-культурного призначення;
- визначено планувальні обмеження використання території;
- враховано приватні та державні інтереси;

Узгодження розміщення ділянок з експлуатуючими та зацікавленими службами замовник виробляє окремим аркушем.

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років.

Матеріали проекту можуть бути використані для розробки подальших стадій проектів забудови та благоустрою території.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0127.18-ПДП-ПЗ	Аркуш
			Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата		

Розділ 2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов

2.1 Місцезнаходження та межі

М. Старобільськ знаходиться на півночі Луганської області на лівобережжі річки Айдар і є адміністративним центром Старобільського району.

В геоморфологічному відношенні територія представлена першою надзапальною-піщаною терасою р. Айдар. У рельєфі спостерігається чітко виражена зональність. Безпосередньо до р. Айдар прилягає територія заплави в межах 100-500 м. Територія складається з пісків.

Далі розташована перша надзаводнева тераса. Територія складається з алювіальних пісків..

Територія, що підлягає детальному плануванню розташована в центральній частині м. Старобільськ і обмежена: з півночі - землями Старобільської міської ради вул. пл.Гоголя, зі сходу - землями Старобільської міської ради вул. Шевченка, з півдня - землями Старобільської міської ради вул. Андрющенко, та з заходу - землями Старобільської міської ради вул. Чернишевська.

2.2 Природно-кліматичні умови

Клімат району проектування помірно-континентальний, з помірно холодною зимою і теплим літом. Згідно ДБН-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія і геофізика» територія відноситься до I будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат в межах сектора горизонту від 310 ° до 50 ° і від 200 ° до 290 ° не допускається .

Середньорічна температура повітря - + 7,4 ° С

Абсолютний мінімум - -39 ° С

Абсолютний максимум - +41 ° С

Середня температура липня - +27,8 ° С

Середня температура січня - -6,6 ° С

Тривалість періоду з середньодобовою температурою менше 0°C - 117 діб;

Глибина промерзання ґрунту - 1,2 м.

Район проектування розташований в зоні достатнього зволоження. У річному ході місячних опадів мінімум припадає на лютий-березень, а максимум на червень - липень, однак в окремі роки ці терміни можуть зрушуватися.

Середньорічна кількість опадів - 462 мм.

Середньорічний максимум - 716 мм (1925 г.)

Спостережуваний місячний максимум - 151 мм (липень 1952 г.)

Кількість твердих опадів, що випадають взимку, становить 130 мм.

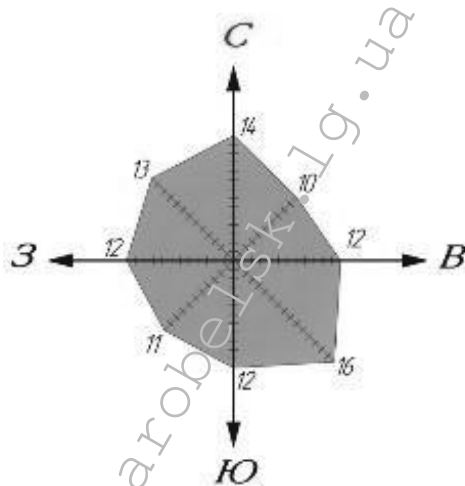
Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Тривалість періоду з середньодобовою температурою менше 0°C - 117 діб; Глибина промерзання ґрунту - 1,2 м. Район проектування розташований в зоні достатнього зволоження. У річному ході місячних опадів мінімум припадає на лютий-березень, а максимум на червень - липень, однак в окремі роки ці терміни можуть зрушуватися. Середньорічна кількість опадів - 462 мм. Середньорічний максимум - 716 мм (1925 г.) Спостережуваний місячний максимум - 151 мм (липень 1952 г.) Кількість твердих опадів, що випадають взимку, становить 130 мм.					
			0127.18-ПДП-ПЗ					
			Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

Таблиця 1. Середньомісячна відносна вологість повітря

Показники	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середньомісячна відносна вологість повітря, %	82	80	77	64	59	62	63	61	66	73	83	85	71

Район характеризується низькими величинами сумарної сонячної радіації 109,3 к.кал /см². Загальний радіаційний і температурний фон визначає порівняно не великі величини випаровуваності.

Розглянутий район характеризується, досить стійкою погодою в теплу пору року і значною мінливістю в холодний період.



Мал. 1 Роза вітрів по повторюваності за рік за даними Луганського обласного гідрометеорологічного центру

Для рози вітрів характерно значне переважання вітрів південно-східного, північного і північно-західного напрямків. Найменшу повторюваність мають північно-східні і південно-західні вітри.

Швидкісний напір вітру прийнятий для III географічного району за ДБН В.1.2-2: 2006 «Навантаження і впливи» (додаток Е) - 0,46 кПа (46 кгс/м²).

Нормативна снігове навантаження прийнята для 1 географічного району згідно ДБН В.1.2-2: 2006 «Навантаження і впливи» (додаток Е) - 1,37 кПа (137 кгс/м²).

У геоструктурном відношенні територія розміщена в межах акумулятивно-денудаційні рівнини Середньоросійської височини.

У геологічній структурі беруть участь породи крейди, палеогенової, неогенової і четвертинних систем.

Вклади крейди широко поширені і представлені блакитно-білою крейдою, маслоподібним мергелем загальною потужністю близько 60 м. Палеогенові і

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш	
									0127.18-ПДП-ПЗ	
			Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата		

неогенові відклади поширені в основному на правобережжі за межами річкової долини р. Айдар, де вони розмиті. Представлені опалово-амвролітовими вапняно-полускальними, алевролітовими, піщаними і глинистими породами.

Четвертинний покрив досить різноманітний. На междуречних територіях він представлений делювіальними лесових суглинками потужністю 10-20 м. У долині р. Айдар четвертинні відклади представлені древнім піщаним алювієм з шарами суглинків.

2.3 Соціально-економічні умови

Старобільськ - місто районного значення в Луганській області, адміністративний центр району і розташоване в північній частині Луганської області.

Зовнішні транспортні зв'язки міста Старобільськ з приміською зоною та іншими містами здійснюються залізничним і автомобільним транспортом.

На околиці міста розташована залізнична станція Донецької залізної дороги на лінії Луганск - Валуйки. Автотранспортний зв'язок міста з іншими населеними пунктами приміської зони забезпечується приміськими автобусними маршрутами та легковим індивідуальним транспортом.

Через місто проходить дорога Н-21 (автомобільна дорога національного значення: Старобільськ–Луганськ–Красний Луч–Донецьк) та дорога Р-07 (автомобільна дорога регіонального значення: Чугуїв–Старобільськ–Мілове)

На території міста розміщено ряд установ районного та міського значення.

Структуру економіки формують такі галузі: промисловість, сільське господарство, будівництво, зовнішній транспорт, сфера послуг та приватна підприємницька діяльність.

2.4 Містобудівні умови

У безпосередній близькості від території яка розглядається ПДП розташовані адміністративно-побутові будівлі, а саме: краєзнавчий музей, будинок творчості, школа, магазини, позавідомча охорона, кінотеатр «Дружба», Старобільський факультет Луганського Національного Університету.

Санітарно-захисні зони до проектованої території дотримані.

Існуючі природні умови території, її місце розташування в системі селищної забудови, ландшафт, і п.р. дозволяють планувати забудову і благоустрій ділянок відповідно до вимог ДБН 360-92 «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-17: 2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та ДБН В.2.3-5- 2001 «Вулиці і дороги населених пунктів».

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0127.18-ПДП-ПЗ	Аркуш
			Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата		

Розділ 3. Оцінка існуючої ситуації

3.1 Стан навколишнього середовища

В цілому екологічна ситуація на проєктованій території є сприятливою. Поблизу ділянки немає великих об'єктів забруднюють повітря, ґрунт і водні об'єкти.

Навколо території розробки ПДП є об'єкти, що впливають на стан навколишнього середовища:

- джерело забруднення повітря і шуму - автотранспорт, що рухається по вулицях і дорогах;
- джерело електромагнітного випромінювання - повітряна ЛЕП 0,4 кВ та 10,0 кВ;

В даний момент, на території проєктування та в її околицях, відсутні промислові об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища на території проєктування можна охарактеризувати як добрий.

3.2 Характеристика існуючої забудови

Територія, яка підлягає детальному плануванню загальною площею 2,43 га.

На даний час територія повністю забудована малоповерховими будинками.

Територія проєктування знаходиться у середовищі сформованому оточуючою малоповерховою житловою та громадської забудовою.

Капітальні будівлі, розміщені на території проєктованого ПДП, в основному знаходяться в задовільному стані.

На ділянці проєктованого ПДП присутні інженерні мережі (низьковольтна та високовольтна ЛЕП, газопровід низького тиску, лінія зв'язку).

Транспортний зв'язок ділянки яка розглядається здійснюється по існуючим вулицями.

Існуючі вулиці і проїзди озеленені.

На території проєктованого ПДП на сьогоднішній день розташована 21 земельна ділянка, опираючись на данні та Кадастрову карту України табл. 3.2.1.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата			Аркуш
						0127.18-ПДП-ПЗ		

№ ділянки	Власник	Площа ділянки, га	Існуюче функціональне використання
А	4425110100:07:003:0406 Приватна власність	0,0497	В.02.01 (Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд(присадибна ділянка))
Б	4425110100:07:003:0057 Комунальна власність	0,0069	В.03.01 (Будівництво та обслуговування будівель торгівлі)
В	4425110100:07:003:0076 Приватна власність	0,0618	В.02.01 //-//
Г	4425110100:07:003:0024 Приватна власність	0,0643	В.02.01 //-//
Д	4425110100:07:003:0048 Приватна власність		В.02.01 //-//
Д1	4425110100:07:003:0049 Приватна власність		А.01.05 (Для індивідуального садівництва)
Е	4425110100:07:003:0027 Приватна власність	0,0296	В.02.01 //-//
Є	4425110100:07:003:0023 Приватна власність	0,079	В.02.01 //-//
Ж	4425110100:07:003:0013 Приватна власність	0,0877	В.02.01 //-//
З	4425110100:07:003:0074 Приватна власність	0,0564	В.02.01 //-//
И	4425110100:07:003:0091 Приватна власність	0,0523	В.02.01 //-//
І	4425110100:07:003:0040 Приватна власність	0,0665	В.02.01 //-//
К	4425110100:07:003:0095 Приватна власність	0,086	В.02.01 //-//
Л	4425110100:07:003:0050 Приватна власність	0,0674	В.02.01 //-//
М	4425110100:07:003:0055 Приватна власність	0,0561	В.02.01 //-//
Н	4425110100:07:003:0047 Приватна власність	0,667	В.02.01 //-//
О	4425110100:07:003:0411 Приватна власність	0,1	В.02.01 //-//
О ¹	4425110100:07:003:0410 Приватна власність	0,0181	А.01.04 (Для підсобного сільського господарства)
П	4425110100:07:003:0017 Приватна власність	0,0752	В.02.01 //-//
Р	4425110100:07:003:0016 Приватна власність	0,0807	В.03.01 (Державного управління та місцевого самоврядування)

Табл. 3.2.1.

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата

0127.18-ПДП-ПЗ

Аркуш

3.3 Характеристика інженерних мереж, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень

Уздовж вул. Андрющенко, та пл. Гоголя проходять лінії газопроводу низького тиску таким чином територія в межах детального плану повністю газифікована.

Також уздовж вулиць проходять лінії низьковольтної ЛЕП.

Уздовж пл. Гоголя та вул. Шевченко проходить високовольтна ЛЕП.

В даній частині міста відсутні мережі централізованого водопроводу і каналізації

Покриття вулиць, доріг – асфальтобетонне.

Уздовж вулиць - рядове насадження дерев.

Аналіз існуючої містобудівної ситуації виявив такі планувальні обмеження в межах проекрованої ділянки і на прилеглій території:

Планувальним обмеженням на території ДПТ є:

- червоні лінії вул. Андрющенко, Чернишевського, Шевченко та пл. Гоголя;
- лінія регулювання забудови та червоні лінії;
- межі земельних ділянок суміжних землекористувачів;
- інші планувальні обмеження відсутні.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0127.18-ПДП-ПЗ	Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата					

Розділ 4. Проектні пропозиції. Основні принципи планувально-просторової організації території

4.1. Функціональне зонування території

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста (концепція розвитку), і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника – Старобільської міської ради та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться в межах проектованої території;
- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура;
- сучасні тенденції в сфері громадського обслуговування і торгівлі.

Територія в межах детального плану потребує впорядкування.

За генеральним планом (концепція розвитку) в південно-західній частині проектованого ПДП знаходиться ділянка для розміщення культурно-побутових об'єктів, вся інша територія підлягає реконструкції.

На даний час територія повністю забудована малоповерховими будинками. Майже на всі земельні ділянки оформлені державні акти на права власності. Вважаючи на сучасний стан забудови території проектом передбачено зміна функціонального призначення з територій для реконструкції на території садибної малоповерхової житлової забудови. Також територія, на якій на даний час розміщується гуртожиток згідно генерального плану належить до земель культурно-побутових об'єктів проектом передбачено зміну функціонального призначення на територію для багатоквартирної житлової забудови 2-5 поверхів.

4.2 Характеристика видів використання території

На території детального плану території можна виділити такі основні види (зони та підзони) функціонального використання території:

- територія житлової малоповерхової забудови;
- територія багатоквартирної житлової забудови 2-5 поверхів;
- територія культурно-побутових об'єктів (позавідомча охорона);

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0127.18-ПДП-ПЗ			

Зона розташування культурно-побутових об'єктів знаходиться в північно-західній частині ділянки детального плану та представлена позавідомчою охороною.

Житлова зона з малоповерховою садибною забудовою призначена для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, зокрема основним структурним елементом житлової забудови є садибні ділянки, для розміщення малоповерхових одноквартирних та зблокованих житлових будинках на суміжних земельних ділянках. Гранична площа земельної ділянки – 1 000 кв.м. На території житлової забудови так само розташована невелика ділянка для підприємства торгівлі.

Житлова зона з багатоквартирною забудовою 2-5 поверхів призначена для розташування житлових багатоквартирних будинків в тому числі гуртожитків.

4.3 Встановлення режиму забудови території для перспективної містобудівної діяльності

Забудова та благоустрій території в межах району проектування передбачається на основі переліку переважних, супутніх та допустимих видів забудови, єдиних умов та обмежень, що діють у межах території ДПТ.

Таблиця 3.

Планувальні обмеження	Режим використання і забудови територій, на яких діють планувальні обмеження
<i>Екологічні та санітарні норми:</i>	
- зона шумового впливу від автомагістралей	Рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу.
- санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів	Рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шкідливого впливу на оточуюче середовище.
<i>Червоні лінії</i>	В межах червоних ліній заборонено розміщення будь-яких капітальних споруд.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0127.18-ПДП-ПЗ			

4.4 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Зона малоповерхової садибної житлової забудови

Переважні види використання:

1. індивідуальні житлові будинки 1-2 поверхові (відповідно до містобудівної документації);

Супутні види використання:

1. споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
3. окремо розташовані або вбудовано-прибудовані магазини змішаної торгівлі та спеціалізовані, малоповерхові, окремо розташовані;
4. індивідуальне садівництво;
5. Для підсобного сільського господарства.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі;
- оранжереї та теплиці;
- надвірні вбиральні.

На присадибних ділянках дозволяється вирощування квітів, фруктів, овочів, розведення птиці, індивідуальна трудова діяльність.

Житлова зона з багатоквартирною забудовою 2-5 поверхів

Переважні види використання:

1. Багатоквартирні житлові будинки 2-5 поверхів;
2. Гуртожитки 2-5 поверхів;

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0127.18-ПДП-ПЗ	Аркуш
			Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата		

Супутні види використання:

1. площадки: дитячі, спортивні, господарські, для відпочинку;
2. малі архітектурні форми;
3. для паркування автомобілів;

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження)

Зона розміщення культурно-побутових об'єктів

Переважні види використання:

1. Громадські будівлі, підприємства обслуговування та ін;
2. офіси;

Супутні види використання:

1. для паркування автомобілів;
2. малі архітектурні форми;

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження)

1. об'єкти реклами.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0127.18-ПДП-ПЗ	Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата					

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівлі – 10,0 м до верху даху.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно норм.
3. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній / ліній регулювання забудови : згідно норм.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони) — згідно норм.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних та санітарних розривів.
7. Зони охорони інженерних комунікацій – згідно норм.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань, згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - вимагаються в обсягах, що визначаються розробником проектною організацією;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): згідно проекту;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – згідно проекту;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – згідно норм.
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відсутні.
13. Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень – згідно норм.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0127.18-ПДП-ПЗ			

5. Основні принципи забудови території та формування планувальної структури

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючих планувальних обмежень, рельєфу, місцевості, інженерних споруд та мережі проїздів;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою міста та з рішеннями генерального плану (концепція розвитку);

Основні планувальні та композиційні рішення планувальної організації території детального плану продиктовані місцем району проектування в системі міста та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки.

Територія що розглядається обмежена червоними лініями вулиць, лініями регулювання забудови, та підпорядкована ідеї створення лінійної садибної забудови з організацією пішохідних та транспортних зв'язків.

Згідно з завданням на проектування на території ПДП відводиться одна земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку. Для облаштування в'їзду на проектуєму територію житлового будинку необхідно зменшення суміжної ділянки для комерційної діяльності (ділянка Б див. лист ГП-3). При цьому відстань від будівлі магазину до межі земельної ділянки 1,0 м. Площа земельної ділянки під будівництво житлового будинку приблизно 0,0135 га (включаючи частину земельної ділянки під комерційну діяльність).

Розміри та площі земельної ділянки уточнюються при розробці проекту землевідводу.

5.1 Житловий фонд та розселення.

Житловий фонд територій що розглядається складається з існуючої забудови.

Житловий фонд складає орієнтовно 2 700 кв. м.

Розрахунок чисельності населення постійно проживаючого на території, що розглядається приблизно складає – 210 чоловік (виходячи з прийнятої величини коефіцієнта сімейності 4 чоловіка та врахування жителів багатоквартирної забудови).

5.2 Система обслуговування населення

Всі об'єкти, які формують систему обслуговування, за своєю спеціалізацією і значенням в житті міста, підрозділяються на групу об'єктів районного значення (унікальні і неповторні) і групу місцевого значення.

Система обслуговування населення існуюча.

Територія що розглядається знаходиться в радіусі доступності до основних торгівельно-громадських комплексів, дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл, закладів охорони здоров'я міста Старобільськ.

На території проектного ПДП, в даний час присутні об'єкти місцевого значення по обслуговуванню населення - це будівлі підприємств торгівлі (спеціалізовані магазини) з радіусом обслуговування 800 м.

Величини максимально допустимого радіусу обслуговування прийнята згідно ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0127.18-ПДП-ПЗ			

значенням в житті міста, підрозділяються на групу об'єктів районного значення (унікальні і неповторні) і групу місцевого значення. Система обслуговування населення існуюча. Територія, що розглядається знаходиться в радіусі доступності до основних торгівельно-громадських комплексів, дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл, закладів охорони здоров'я міста Старобільськ. На території проектного ПДП, в даний час присутні об'єкти місцевого значення по обслуговуванню населення - це будівлі підприємств торгівлі (спеціалізовані магазини) з радіусом обслуговування 800 м. Величини максимально допустимого радіусу обслуговування прийнята згідно ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень».						
---	--	--	--	--	--	--

Розділ 6. Транспорт і вулично-дорожня мережа

6.1 Вулична мережа

Проектом ПДП проаналізована вулично-дорожня мережа.

Територія проєктованого ПДП обмежена вул. Андрющенко, вул. Шевченка, вул. Чернишевського та пл. Гоголя. Покриття вулиць асфальтобетонне.

Проектом не передбачається улаштування нових проїздів та пішохідних переходів, всі вони зберігаються в існуючих місцях розташування.

На території в межах детального плану не має доріг та тротуарів. Транспортний зв'язок населення здійснюється лініями руху транспорту, передбаченими згідно рішень генерального плану.

6.2 Транспортне обслуговування

Проектом ДПП проаналізовано транспортне обслуговування населення.

В даний час обслуговування території міста громадським транспортом відсутнє, проектом розглядається транспортний зв'язок за рахунок особистого автотранспорту і таксомоторами.

6.3 Організація руху транспорту та пішоходів, розміщення гаражів та автостоянок

На території що розглядається проектом рух транспорту і пішоходів, рух буде здійснювати по існуючих дорогах і тротуарах які обмежують територію.

Паркування автомобілів особистого автотранспорту передбачено на існуючих автостоянках та гаражах на присадибних ділянках.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0127.18-ПДП-ПЗ			

7. Інженерне обладнання території

Враховуючи наявність мереж інженерних комунікацій, що проходять по розглянутій території та поруч з нею, необхідність проектування та будівництво нових мереж з підключенням до них відсутня.

7.1 Водопостачання

На даний час на території проектованої ділянки міські мережі водопостачання відсутні. Водопостачання – від існуючих свердловин.

Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.2 Каналізація

На даний час на території проектованої ділянки міські мережі каналізації відсутні. Виконані локальні очисні споруди, які розміщуються на присадибних ділянках;

Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

7.3 Теплопостачання

Теплопостачання – автономне. Будівлі забезпечені автономними системами опалення, що дозволяє індивідуально регулювати тепловий режим приміщень.

За рішенням власника території може бути використане тверде паливо - вугілля, дрова, пелети з соломи, соняшникового лушпиння, а також вугільних брикетів;

7.4 Газопостачання

Газопостачання – від існуючих міських підземних та наземних мереж низького тиску які проходять уздовж вулиць.

Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0127.18-ПДП-ПЗ	Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата					

7.5 Електропостачання

Електропостачання існуючої забудови здійснюється повітряним лініям електропередачі 0,4кВ та 10кВ через трансформаторну підстанції 10/0,4кВ.

Передача електроенергії до споживачів району ДПТ здійснюється через існуючі розподільчі пункти 10кВ ТП, що знаходяться за межами території, що розглядається.

7.6 Санітарна очистка території

Санітарна очистка - відповідно до вимог ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачається централізований збір і видалення твердих побутових і харчових відходів, а також прибирання вуличного сміття.

Власник ділянки повинен укласти договір з місцевими комунальними службами.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0127.18-ПДП-ПЗ	Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата					

8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Територія проектного району щодо вертикального планування сформована, тому не потребує комплексної інженерної підготовки.

9. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДПТ, повинно бути виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озеленення території і являється частиною комплексної системи благоустрою.

Дороги, проїзди та площадки передбачати з твердим покриттям.

Озеленення існує у вигляді рядової посадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонних посадок, квітників з багаторічників, і т.д. вздовж доріг, проїздів, а також за рахунок озеленення присадибних ділянок.

Озеленення території біля об'єктів громадського обслуговування населення, передбачити створенням газонних посадок з багаторічників.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0127.18-ПДП-ПЗ			

10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів по поліпшенню стану навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги нормативних документів, будівельних норм і правил. Дана територія являє собою ділянку з упорядкованими формами рельєфу.

Загальний стан навколишнього середовища ділянки, що розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

На території в межах ПДП не передбачаються дороги для транзитного транспорту і дороги вантажного призначення. Але біля проходить дорога регіонального значення по вул. Андрющенка.

Автостоянки індивідуальних автомобілів за нормативними документами біля підприємств торгівлі.

Проектом розглядалась низка заходів щодо збереження, охорони і поліпшення навколишнього середовища в межах проекрованої ділянки і прилеглих територій, що включають заходи з охорони атмосфери, ґрунтів від забруднень, захист від шуму і електромагнітних досліджень, які охоплюють напрямки:

- забезпечення сприятливих умов забудови за комплексом кліматичних факторів (сприятливий вітрової, вологісний і температурний режим);
- забезпечення достатньої інсоляції території та приміщень;

Джерелом електромагнітного випромінювання в межах проекрованої території є існуючі ПЛ - 0,4 кВ та 10 кВ. Захисні зони (10 м) згідно ДБН 360-92 ** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0127.18-ПДП-ПЗ			

11. Заходи щодо реалізації детального плану на етап до семи років. Черговість будівництва

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років.

Проектом передбачено виділення ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку площею приблизно 0,0135 га (включаючи частину земельної ділянки під комерційну діяльність)

Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	2,43/100	2,43/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	-	2,34/96,3	-
	а) квартали садибної забудови	га/%	-	2,19/90,1	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	0,15/6,2	-
1.2	- ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	0,24/9,9	0,09/3,7	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, транспортної, комунально-	га/%	-	-	-

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

0127.18-ПДП-ПЗ

Аркуш

	складської, культурної, оздоровчої, тощо)				
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
2	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	0,21	0,21	-
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,11	0,11	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	0,1	0,1	-
2.2	Щільність населення у тому числі	люд./га	86	86	-
	- у садибній забудові	люд./га	50	50	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	660	660	-
3	Житловий фонд				
3.1	- Житловий фонд, всього у тому числі	тис. м ² загальної площі	3,9	3,9	-
	- садибна	тис. м ²	2,7	2,7	-
	- багатоквартирна	тис. м ²	1,2	1,2	-
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /люд.	18,6	18,6	-
	- у садибній забудові	м ² /люд.	24,5	24,5	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /люд.	12,0	12,0	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /буд.	-	-	-
	із неї:				

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата

0127.18-ПДП-ПЗ

Аркуш

	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	- 10 і вище	тис. м ² /буд.	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини	м ² торг. пл.	0,0069	0,0064	-
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
5	Оздоровчі об'єкти	місць	-	-	-
6	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

Аркуш

0127.18-ПДП-ПЗ

Зм. Колк.діл Лист Недок Підп. Дата

6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-
6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.3	Кількість підземних і наземних пішохідних переходів	км	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км ²	-	-	-
	- магістральні мережі	км/км ²	-	-	-
6.5	Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	км	-	-	-
	- тролейбус	км	-	-	-
	- автобус	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
7	Інженерне забезпечення				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м ³ /добу	-	-	-

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

0127.18-ПДП-ПЗ

Аркуш

7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	-	-	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	-	-	-
7.4	Газопостачання		-	-	-
	Витрати газу, всього	млн. м³/рік	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м³/рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
8	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
9	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	-	-	-
	у тому числі озеленені	м	-	-	-

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0127.18-ПДП-ПЗ			