

ЧП Чуприна Т.І.

Замовник: Виконавчий комітет Старобільської міської ради

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

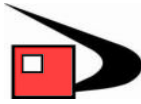
Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100012:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. Залізнична, 11а Луганської області

Замовлення: 0902.20-ПДП

Том -I

ПЗ - Пояснювальна записка

м. Старобільськ,
2020 р.



ЧП Чуприна Т.І.

Замовник: Виконавчий комітет Старобільської міської ради

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100012:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. Залізнична, 11а Луганської області

Замовлення: 0902.20-ПДП

Том -I

ПЗ - Пояснювальна записка

Керівник

Чуприна Т.І.

Головний архітектор проекту

Костюшко Ю.П.

м. Старобільськ,
2020 р.

Позначення	Найменування	Аркуш
0902.20-ПДП-ПЗ-3	Зміст	2
0902.20-ПДП -ПЗ-СП	Склад проекту	3
0902.20-ПДП -ПЗ-ПД	Підтвердження ГАП	4
0902.20-ПДП -ПЗ-АК	Авторський колектив	5
0902.20-ПДП-ПЗ	1. Загальні відомості	6
	2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов	7
	3. Історична довідка	11
	4. Оцінка існуючої ситуації	12
	5. Основні принципи планувально-просторової організації території	14
	6. Основні принципи забудови території та формування плаувальної структури	19
	7. Транспорт і вулично-дорожня мережа	21
	8. Інженерне обладнання території	22
	9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	23
	10. Комплексний благоустрій та озеленення території	23
	11. Містобудівні заходи по поліпшенню навколишнього середовища	24
	12. Протипожежні заходи	24
	13. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	25
	Вихідні данні на проектування	30
	Завдання на проектування	31
	Рішення сесії Старобільської міської ради №7/64 від 14 серпня 2020 р.	34
	Лист SEO	35
	Документи, що додаються	36
	Викопіювання з генерального плану (концепція розвитку) м. Старобільськ	37
	Викопіювання з історико-архітектурного опорного плану	38
	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт	39
	Акт прийому передачі будинку дит. ясла-садка №58	40
	Фотофіксація фасаду дитячого ясла-садочка № 58	

Погоджено:		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв № подл		

0902.20-ПДП-ПЗ-3

Зм.	Колк.діл.	Лист	Недок.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		КостюшкоЮП.				РП		
ГАП		Чуприна Т.І.						

Зміст


ЧП
Чуприна Т.І.

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Костюшко Ю.П.

Погоджено:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл

0902.20-ПДП-ПЗ-ДП

Зм.	Кол. діл.	Лист	№ док	Підп.	Дата
Розроб		Костюшко Ю.П.			
ГАП		Чуприна Т.І.			

Підтвердження ГАП

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП		
 ЧП Чуприна Т.І.		

Розділ проекту	Посада	ПІП	Підпис
	ГАП	Костюшко Ю.П.	
Графічна частина	Інженер проєктувальник	Циганкова А.Г.	
	Архітектор	Чуприна Т.І.	

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0902.20-ПДП-ПЗ-АК	Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата		

Розділ 1. Загальні відомості

Проект 0902.20-ПДП "Детальний план території для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100:12:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. залізнична, 11 а Луганської області" розроблений з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;

- обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельної ділянки № 4425110100:12:002:0041, а також зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання, на території яка розглядається детальним планом;

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з історико-архітектурним опорним планом, державними будівельними нормами, протипожежними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;

- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування;

Детальний план території розроблений на підставі:

- листа-замовлення;
- завдання на розробку містобудівної документації;
- картографічних матеріалів наданих замовником;
- даних візуального огляду виконаних в натурі;

також з урахуванням матеріалів:

- генерального плану (концепція розвитку м. Старобільськ);
- історико-архітектурного опорного плану м. Старобільськ.

Даний детальний план території розроблено на основі топогеодезичної зйомки і відповідно до основних положень існуючого генерального плану (концепція розвитку) м. Старобільськ.

Проект розроблено відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів », ДБН В.2.3- 5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14 «Склад та зміст детального плану території».

Червоні лінії і лінії забудови виконані відповідно до вимог інженерного облаштування та містобудівної значущості ситуації.

Даним проектом розглядається територія площею 2,1531 га.

Завданням ПДП є розробка планувального рішення, щодо раціонального використання частини території м. Старобільськ, а саме зміна цільового призначення земельної ділянки № 4425110100:12:002:0041 (кадастровий номер) площею 0,3679 з В.03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти обслуговування дошкільного навчального закладу №58 на В.03.03 для

Инов № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів », ДБН В.2.3- 5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14 «Склад та зміст детального плану території». Червоні лінії і лінії забудови виконані відповідно до вимог інженерного облаштування та містобудівної значущості ситуації. Даним проектом розглядається територія площею 2,1531 га. Завданням ПДП є розробка планувального рішення, щодо раціонального використання частини території м. Старобільськ, а саме зміна цільового призначення земельної ділянки № 4425110100:12:002:0041 (кадастровий номер) площею 0,3679 з В.03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти обслуговування дошкільного навчального закладу №58 на В.03.03 для						
			0902.20-ПДП-ПЗ						Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата				

будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Об'єкт розташований у сформованій забудові тому використовуються існуючі пішохідно-транспортні зв'язки.

Узгодження розміщення ділянок з експлуатуючими та зацікавленими службами замовник виробляє окремим аркушем.

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років.

Матеріали проекту можуть бути використані для розробки подальших стадій проектів забудови та благоустрою території.

Розділ SEO (Стратегічної екологічної оцінки) не розробляється по узгодженню з замовником.

Після затвердження «Детальний план території» стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об'єктів.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0902.20-ПДП-ПЗ	Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата					

Розділ 2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов

2.1 Місцезнаходження та межі

М. Старобільськ знаходиться на півночі Луганської області на лівобережжі річки Айдар і є адміністративним центром Старобільського району.

В геоморфологічному відношенні територія представлена першою надзаплатною-піщаною терасою р. Айдар. У рельєфі спостерігається чітко виражена зональність. Безпосередньо до р. Айдар прилягає територія заплави в межах 100-500 м. Територія складається з пісків.

Далі розташована перша надзаводнева тераса. Територія складається з алювіальних пісків..

Територія, що підлягає детальному плануванню розташована в поблизу адміністративного центру м. Старобільськ і обмежена: з півночі вул. Центральна, із сходу вул. Велика Садова, із півдня вул. Слобожанська, із заходу вул. Айдарська.

2.2 Природньо-кліматичні умови

Клімат району проектування помірно-континентальний, з помірно холодною зимою і теплим літом. Згідно ДБН-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія і геофізика» територія відноситься до I будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація житлових кімнат в межах сектора горизонту від 310 ° до 50 ° і від 200 ° до 290 ° не допускається .

Середньорічна температура повітря - + 7,4 ° С

Абсолютний мінімум - -39 ° С

Абсолютний максимум - +41 ° С

Середня температура липня - +27,8 ° С

Середня температура січня - -6,6 ° С

Тривалість періоду з середньодобовою температурою менше 0°С - 117 діб;

Глибина промерзання ґрунту - 1,2 м.

Район проектування розташований в зоні достатнього зволоження. У річному ході місячних опадів мінімум припадає на лютий-березень, а максимум на червень - липень, однак в окремі роки ці терміни можуть зрушуватися.

Середньорічна кількість опадів - 462 мм.

Середньорічний максимум - 716 мм (1925 г.)

Спостережуваний місячний максимум - 151 мм (липень 1952 г.)

Кількість твердих опадів, що випадають взимку, становить 130 мм.

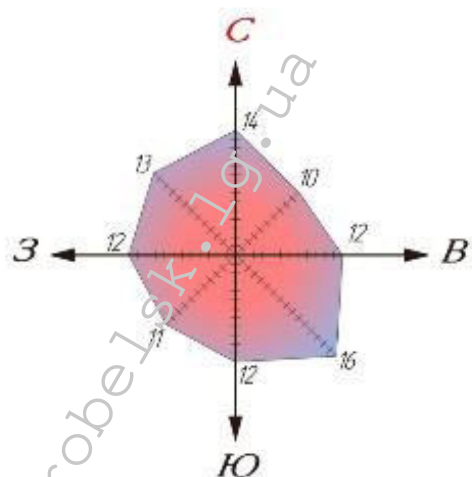
Инов № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ		Аркуш

Таблиця 1. Середньомісячна відносна вологість повітря

Показники	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середньомісячна відносна вологість повітря, %	82	80	77	64	59	62	63	61	66	73	83	85	71

Район характеризується низькими величинами сумарної сонячної радіації 109,3 к.кал /см². Загальний радіаційний і температурний фон визначає порівняно не великі величини випаровуваності.

Розглянутий район характеризується, досить стійкою погодою в теплу пору року і значною мінливістю в холодний період.



Мал. 1 Роза вітрів по повторюваності за рік за даними Луганського обласного гідрометеорологічного центру

Для рози вітрів характерно значне переважання вітрів південно-східного, північного і північно-західного напрямків. Найменшу повторюваність мають північно-східні і південно-західні вітри.

Швидкісний напір вітру прийнятий для III географічного району за ДБН В.1.2-2: 2006 «Навантаження і впливи» (додаток Е) - 0,46 кПа (46 кгс/м²).

Нормативна снігове навантаження прийнята для 1 географічного району згідно ДБН В.1.2-2: 2006 «Навантаження і впливи» (додаток Е) - 1,37 кПа (137 кгс/м²).

У геоструктурном відношенні територія розміщена в межах акумулятивно-денудатійні рівнини Середньоросійської височини.

У геологічній структурі беруть участь породи крейди, палеогенової, неогенової і четвертинних систем.

Вклади крейди широко поширені і представлені блакитно-білою крейдою, маслоподібним мергелем загальною потужністю близько 60 м. Палеогенові і неогенові відклади поширені в основному на правобережжі за межами річкової

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш	
									0902.20-ПДП-ПЗ	
			Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата		

долини р. Айдар, де вони розмиті. Представлені опалово-амвролітовими валяно-полускальними, алевролітовими, піщаними і глинистими породами.

Четвертинний покрив досить різноманітний. На междуречних територіях він представлений делювіальними лесових суглинками потужністю 10-20 м. У долині р.Айдар четвертинні відклади представлені древнім піщаним алювієм з шарами суглинків.

2.3 Соціально-економічні умови

Старобільськ - місто районного значення в Луганській області, адміністративний центр району і розташоване в північній частині Луганської області.

Зовнішні транспортні зв'язки міста Старобільськ з приміською зоною та іншими містами здійснюються залізничним і автомобільним транспортом.

На околиці міста розташована залізнична станція Донецької залізної дороги на лінії Луганск - Валуйки. Автотранспортний зв'язок міста з іншими населеними пунктами приміської зони забезпечується приміськими автобусними маршрутами та легковим індивідуальним транспортом.

Через місто проходить дорога Н-21 (автомобільна дорога національного значення: Старобільськ–Луганськ–Красний Луч–Донецьк) та дорога Р-07 (автомобільна дорога регіонального значення: Чугуїв–Старобільськ–Мілове)

На території міста розміщено ряд установ районного та міського значення.

Структуру економіки формують такі галузі: промисловість, сільське господарство, будівництво, зовнішній транспорт, сфера послуг та приватна підприємницька діяльність.

2.4 Містобудівні умови

У безпосередній близькості від даної території розташовані адміністративно-побутові будівлі, а саме: загальноосвітня школа.

На даний час на території, що розглядається розташовані такі культурно-побутові об'єкти: будівля колишнього дитячого-ясла садочку.

Зі східної сторони ділянки ПДП знаходиться лінія Донецької залізної дороги Луганськ-Валуйки і частина забудованої території знаходиться в межах зони шумового впливу. Зона шумового впливу 100 м відповідно плану планувальних обмежень генерального плану м. Старобільськ (концепція розвитку)(згідно Наказу № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»)

Існуючі природні умови території, її місце розташування в системі селищної забудови, ландшафт, і п.р. дозволяють планувати забудову і благоустрій ділянки відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН ДБН Б.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці і дороги населених пунктів».

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							0902.20-ПДП-ПЗ	Аркуш
			Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата		

Розділ 3. Історична довідка

М. Старобільськ засноване селянами-втікачами як Стара Біла слобода. У 1797 р. слобода перейменована на повітове місто Старобільськ. Територія сучасного Старобільська почала заселятися наприкінці XVI - на початку XVII ст.

У першій половині XIX ст. населення займалося ремеслом і торгівлею. У Старобільську було два салотопні заводи і пивоварня, 37 вітряків, водяний млин. У 1930-х рр. у Старобільську збудовано новий маслосирзавод, створена державна швейна фабрика, реконструйовані майстерні з ремонту сільгоспремнаненту (у 1934 р. об'єднані в завод ім. Блюхера). Наприкінці 1930-х рр. через Старобільськ прокладено залізничну гілку Москва-Донбас. Як наслідок, тут збудовано депо і ще одну електростанцію.

Питання про будівництво дороги Москва-Донбас через Старобільськ було вирішено в квітні 1929 на всесоюзній партійній конференції, яка затвердила перший п'ятирічний план. Відразу ж розгорнулася робота з підготовки будівництва - проектування, дослідження майбутньої траси, підготовка кадрів, будівництво житла для фахівців, накопичення ресурсів.

Одночасно йшло будівництво залізничного вокзалу на станції Старобільськ. На його зведення не було цегли. Тоді і було прийнято рішення розібрати Покровський собор в центрі Старобільська. Із цегли підірваного собору був побудований залізничний вокзал.

Будівля вокзалу зводила бригада Пантелея Бородіна. Одночасно зводилися всі інші приміщення залізничного вузла, в тому числі електростанція і депо. Будівельні роботи велися весь світловий день.

7 листопада 1934 на станцію Старобільськ зі станції Ново-Кондрашевська прийшов перший поїзд з чотирма вагонами. У них були передовики будівництва магістралі. В цей день було організовано свято. Магістраль Москва-Донбас була здана в тимчасову експлуатацію.

У 1930-х роках у Старобільську був збудований житловий комплекс, містечко для залізничників. Це були багатоквартирні двоповерхові житлові будинки.

Будівля колишнього ясла-садочка, яка розташована на земельній ділянці, що до якої даним проектом передбачено зміну цільового призначення, розташована в житловому комплексі залізничників, проте була збудована набагато пізніше в 1960-х роках та введена в експлуатацію в 1969 р. про, що свідчать записи акту прийому-передачі.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ			

Розділ 4. Оцінка існуючої ситуації

4.1 Стан навколишнього середовища

В цілому екологічна ситуація на проєктованій території є сприятливою. Поблизу ділянки немає великих об'єктів, які забруднюють повітря, ґрунт і водні об'єкти.

В безпосередній близькості від території розробки ПДП є об'єкти, що впливають на стан навколишнього середовища:

- джерело забруднення повітря і шуму - автотранспорт, що рухається по вулицях і дорогах;

- джерело електромагнітного випромінювання - повітряна ЛЕП 0,4 та 10,0 кВ, а також трансформаторна підстанція 10,0/0,4;

- майже не діюча залізнична лінія Луганськ-Валуйки. Через Старобільськ проходить лише одна електричка Кондрашовська Нова → Лантратівка. Генеральним планом (концепція розвитку) проєктовані зелені насадження в північно-східній частині території, що розглядається.

В цілому стан навколишнього середовища на території проєктування можна охарактеризувати як задовільний.

4.2 Характеристика існуючої забудови

Територія, яка підлягає детальному плануванню загальною площею 2,1531 га.

На даний час забудова території сформована.

Територія проєктування знаходиться у середовищі сформованому оточуючою малоповерховою житловою забудовою із півночі, заходу та півдня.

Капітальні будівлі, розміщені на території проєктованого ПДП, в основному знаходяться в задовільному стані.

На ділянці, яка розглядається за даними історико-архітектурного плану м. Старобільськ знаходяться будівлі житлового комплексу залізничників. Одна з будівель колишнього дитячого садочка № 58, відноситься до рядової історичної забудови (за даними натурних досліджень), але не входить в історичний ареал міста.

На сьогодні будівля дитячого садочка № 58 понад 5 років не експлуатується.

На території проєктованого ПДП на сьогоднішній день розташована 3 земельних ділянок, опираючись на данні та Кадастрову карту України табл. 4.2.1.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	будівель колишнього дитячого садочка № 58, відноситься до рядової історичної забудови (за даними натурних досліджень), але не входить в історичний ареал міста. На сьогодні будівля дитячого садочка № 58 понад 5 років не експлуатується. На території проектного ПДП на сьогоднішній день розташована 3 земельних ділянок, опираючись на данні та Кадастрову карту України табл. 4.2.1.					
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ		Аркуш

Табл. 4.2.1.

№ ділянки	Кадастровий номер, Власник	Площа ділянки, га	Існуюче функціональне використання
А	4425110100:12:002:0022 Приватна власність	0,1222	В.02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
Б	4425110100:12:002:0027 Приватна власність	0,1395	В.02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
В	4425110100:12:002:0041 Комунальна власність	0,3679	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти обслуговування дошкільного навчального закладу №58

4.3 Характеристика інженерних мереж, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень

Уздовж вул. залізнична проходять лінії газопроводу низького та середнього тиску, таким чином територія в межах детального плану повністю газифікована. Також вздовж вулиці проходять лінії ЛЕП та кабельного зв'язку та водопроводу. В східній частині території опрацювання проходить високовольтна лінія електропередач.

Покриття вулиці – асфальтобетонне.

Об'їзна дорога до залізничного вокзалу - ґрунтова

Уздовж вулиць - рядове насадження дерев.

Аналіз існуючої містобудівної ситуації виявив такі планувальні обмеження в межах проекрованої ділянки і на прилеглій території:

Планувальним обмеженням на території ДПТ є:

- червоні лінії вул. Центральна;
- лінія регулювання забудови;
- межі земельних ділянок суміжних землекористувачів;
- захисні зони інженерних комунікацій;
- санітарно-захисна зона залізничної лінії;
- інші планувальні обмеження відсутні.

Транспортний зв'язок території, яка розглядається детальним планом здійснюється по існуючим вулицями.

Існуючі вулиці і проїзди озеленені.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ	Аркуш

Розділ 5. Основні принципи планувально-просторової організації території

5.1. Функціональне зонування території

Пропозиції ПДП базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста, і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника – Старобільської міської ради та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться в межах проекрованої території;
- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура;
- сучасні тенденції в сфері громадського обслуговування.

5.2 Характеристика видів використання території

На території детального плану території можна виділити такі основні види (зони та підзони) функціонального використання території:

- територія житлової забудови;
- територія культурно-побутових об'єктів;

Загальна площа території в межах детального плану становить 2,1531 га.

Зона розташування культурно-побутових об'єктів зона призначена для розташування окремих адміністративних, ділових, фінансових, торговельних, культурно-просвітницьких установ, які мають загальноміське значення, або груп цих об'єктів на території міста та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури.

Житлова зона призначена для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, зокрема основним структурним елементом житлової забудови є садибні ділянки, для розміщення малоповерхових одноквартирних житлових будинків та зблокованих малоповерхових одно-двоквартирними житловими будинками на сусідніх земельних ділянках.

Зона багатоквартирної малоповерхової забудови 2-5 поверхів зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків до 5 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення.

Инв № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №	
елементом житлової забудови є садиба ділянки, для розміщення малоповерхових одноквартирних житлових будинків та заблокованих малоповерхових одно-двоквартирними житловими будинками на сусідніх земельних ділянках. Зона багатоквартирної малоповерхової забудови 2-5 поверхів зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків до 5 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення.				

5.3 Встановлення режиму забудови території для перспективної містобудівної діяльності

Забудова та благоустрій території в межах району проектування передбачається на основі переліку переважних, супутніх та допустимих видів забудови, єдиних умов та обмежень, що діють у межах території ПДП.

Таблиця 3.

Планувальні обмеження	Режим використання і забудови територій, на яких діють планувальні обмеження
<i>Екологічні та санітарні норми:</i>	
- зона шумового впливу від автомагістралей	Рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шумового впливу.
- охороні зони від інженерних мереж	Газопровід низького тиску – 2,0 м в кожную сторону; Газопровід середнього тиску – 4,0 м в кожную сторону; Водопровід – 5,0 м в кожную сторону; ЛЕП низької напруги – 2,0 м від крайніх проводів в кожную сторону; Високовольтна ЛЕП – 10,0 м від крайніх проводів в кожную сторону;
- зона шумового впливу від залізниці	Відповідно до СП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», санітарно-захисна зона від осі крайньої колії до житлової забудови становить 100 м.
- санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів	Рекомендації щодо проведення планувальних, конструктивних та містобудівних заходів для зниження шкідливого впливу на оточуюче середовище.
<i>Червоні лінії</i>	В межах червоних ліній ліній заборонено розміщення будь-яких капітальних споруд.
<i>Лінії регулювання забудови</i>	Будівництво вести з урахуванням межі розташування будинків та споруд.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Кол.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ			

Зона розміщення об'єктів культурно-побутового призначення

1. навчальні заклади, заклади охорони здоров'я, заклади обслуговування населення;
2. окремі адміністративні споруди, офіси, організації управління;
3. будівлі торгівлі

1. для паркування автомобілів;
2. малі архітектурні форми
3. підприємства обслуговування;

(потребують спеціального дозволу або погодження)

1. об'єкти реклами.

Зона малоповерхової садибної житлової забудови

1. індивідуальні житлові будинки 1-2 поверхів (відповідно до містобудівної документації);

1. споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
2. індивідуальне садівництво;

(потребують спеціального дозволу або погодження):

- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі;
- оранжереї та теплиці;
- надвірні вбиральні.

На присадибних ділянках дозволяється вирощування квітів, фруктів, овочів, розведення птиці, індивідуальна трудова діяльність.

Зона багатоквартирної малоповерхової забудови 2-5 поверхів

Переважні види використання:

1. багатоквартирні житлові будинки до 5 поверхів;
2. зблоковані 1-2-3-4 поверхові житлові будинки з виділенням приквартирних земельних ділянок (зелених кімнат);
3. магазини торговою площею до 60,0 м²;
4. гуртожитки;

Супутні види використання:

1. збереження 1-3 – поверхових окремих житлових будинків в районах реконструкції (за умови наявності містобудівної документації);
2. будинки та споруди інженерно-технічної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
3. дрібні підприємства ремісничо-виробничої діяльності, які не мають екологічних обмежень;
4. здійснення трудової діяльності (без порушень принципів добросусідства);
5. майданчики для паркування автомобілів, господарські, ігрові, спортивні майданчики;
6. магазини товарів повсякденного попиту в перших поверхах будинків;
7. окремо розташовані та зблоковані гаражі для осіб, які мають спеціальні пільги;
8. об'єкти нежитлового призначення лише в об'ємах, при яких зберігаються параметри використання територій з середньою щільністю житлового фонду;

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. окремі багатоквартирні житлові будинки до 9 поверхів (лише за умови містобудівних розрахунків або детального плану території);
2. культові споруди (відповідно до Схеми розміщення культових споруд);
3. аптеки; пункти першої медичної допомоги, відділення сімейної медицини;
4. підприємства громадського харчування;
5. громадські вбиральні;
6. об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО, гаражі ємністю до 50 одиниць), при розміщенні вздовж магістральних вулиць, відповідно до схеми розміщення в місті.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ			

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівлі – 12,0 м до верху даху.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно норм.
3. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній / ліній регулювання забудови: згідно норм.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони) — згідно норм.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних та санітарних розривів.
7. Зони охорони інженерних комунікацій – згідно норм.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань, згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - вимагаються в обсягах, що визначаються розробником проектною організацією;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): згідно проекту;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – згідно проекту;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – згідно норм.
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
13. Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень – згідно норм.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш	
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ				

6. Основні принципи забудови території та формування планувальної структури

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні параметрів забудови будівель рядової історичної забудови;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою міста та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

Основні планувальні та композиційні рішення планувальної організації території детального плану продиктовані місцем району проектування в системі міста та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки.

Завданням ПДП є розробка планувального рішення, щодо раціонального використання частини території м. Старобільськ, а саме зміна цільового призначення земельної ділянки № 4425110100:12:002:0041 (кадастровий номер) площею 0,3679 з В.03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти обслуговування дошкільного навчального закладу №58 на В.03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

На ділянці передбачається реконструкція будівлі колишнього ясла-садочка, яка відноситься за даними історико-архітектурного плану м. Старобільськ до рядової забудови містечка залізнодорожників 30-х років. Реконструкція передбачає зміну функціонального призначення на станцію швидкої допомоги. Будівля не виразна, не має декоративних елементів, побудована в період відмови радянських архітекторів від архітектурної надмірності, морально застаріла, не відповідає сьгоднішнім потребам з енергозбереження та інклюзивності (фото фасаду дивись документи, що додаються стр.). Відповідно до акту прийому передачі від 27.04.2001 року була введена в експлуатацію в 1969 році.

Враховуючи вищенаведене, п.13.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 а також те, що дана будівля не входить в історичний ареал міста але відноситься до рядової історичної забудови необхідно провести реловаризацію (переоцінку цінності) будівлі, та реконструкцію з приведення стану будівлі до відповідного до чинних законодавчих норм та правил.

Територія що розглядається обмежена червоними ліями вулиць, та підпорядкована ідеї створення лінійної забудови з організацією пішохідних та транспортних зв'язків.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ			

6.1 Житловий фонд та розселення.

Житловий фонд територій що розглядається складається з існуючої забудови.

Житловий фонд складає орієнтовно 250 кв.м. садибної забудови, та 1900 кв.м. багатоквартирної житлової забудови.

Розрахунок чисельності населення постійно проживаючого на території, що розглядається приблизно складає – $8+128=136$ чоловік (виходячи з прийнятої величини коефіцієнта сімейності 4 чоловіка).

6.2 Система обслуговування населення

Всі об'єкти, які формують систему обслуговування, за своєю спеціалізацією і значенням в житті міста, підрозділяються на групу об'єктів районного значення (унікальні і неповторні) і групу місцевого значення.

Система обслуговування населення існуюча.

На даний час на території, що розглядається розташована будівля колишнього дитячого садочка № 58. Даним детальним планом розглядається реконструкція цієї будівлі під станцію швидкої допомоги.

Територія що розглядається знаходиться в радіусі доступності до основних торгівельно-громадських комплексів, загальноосвітніх шкіл, закладів охорони здоров'я міста Старобільськ.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ			

7.1 Вулична мережа

Проектом ПДП проаналізована вулично-дорожня мережа.

Територія проєктованого ПДП обмежена вул. Андрющенко та вул. Залізнична. Покриття вулиць асфальтобетонне. Вздовж залізничної колії знаходиться проїзд до платформ залізничного вокзалу.

Проектом не передбачається улаштування нових проїздів та пішохідних переходів, всі вони зберігаються в існуючих місцях розташування.

Транспортний зв'язок населення здійснюється лініями руху транспорту, передбаченими згідно рішень генерального плану.

7.2 Транспортне обслуговування

Проектом ДПП проаналізовано транспортне обслуговування населення.

В даний час обслуговування території міста громадським транспортом відсутнє, проектом розглядається транспортний зв'язок за рахунок особистого автотранспорту і таксомоторами.

7.3 Організація руху транспорту та пішоходів, розміщення гаражів та автостоянок

На території, що розглядається проектом рух транспорту і пішоходів, буде здійснювати по існуючих дорогах і тротуарах які обмежують територію.

Паркування автомобілів особистого автотранспорту та машин швидкої на ділянці, що до якої передбачається зміна цільового призначення, передбачено на проєктованих автостоянках відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл. 10.7.

Інв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колкділ	Лист	№док	Підп.	Дата

0902.20-ПДП-ПЗ

Аркуш

Враховуючи наявність мереж інженерних комунікацій, що проходять по розглянутій території та поруч з нею, необхідність проектування та будівництва нових мереж відсутня. Проектом передбачено підключення до існуючих мереж.

8.1 Водопостачання

Лінія водопроводу проходить вздовж вул. Залізнична. Водопостачання проєктованого об'єкта передбачене від існуючих мереж.

Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від проектуемого пожежодранта, який планується розташувати на існуючій водопровідній мережі.

8.2 Каналізація

Мережі каналізації не проходить вздовж вул. залізнична. Передбачено будівництво проектуваного об'єкта локальними очисними спорудами.

Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

8.3 Теплопостачання

Теплопостачання – автономне. Будівлі забезпечені автономними системами опалення, що дозволяє індивідуально регулювати тепловий режим приміщень.

За рішенням власника території може бути використане тверде паливо - вугілля, дрова, пелети з соломки, соняшникового лушпиння, а також вугільних брикетів;

8.4 Газопостачання

Газопостачання – від існуючих міських підземних та наземних мереж низького тиску які проходять уздовж вулиці Залізнична.

Зони санітарної охорони прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

8.5 Електропостачання

Електропостачання існуючої забудови здійснюється повітряним лініям електропередачі 0,4кВ.

8.6 Санітарна очистка території

Санітарна очистка - відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» передбачається централізований збір і видалення твердих побутових і харчових відходів, а також прибирання вуличного сміття.

Власник ділянки повинен укласти договір з місцевими комунальними службами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв № подл	

8.5 Електропостачання

Електропостачання існуючої забудови здійснюється повітряним лініям електропередачі 0,4кВ.

8.6 Санітарна очистка території

Санітарна очистка - відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» передбачається централізований збір і видалення твердих побутових і харчових відходів, а також прибирання вуличного сміття.

Власник ділянки повинен укласти договір з місцевими комунальними службами.

						0902.20-ПДП-ПЗ	Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата		

9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Територія проектного району щодо вертикального планування сформована, тому не потребує інженерної підготовки.

10. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДПТ, повинно бути виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озеленення території і являється частиною комплексної системи благоустрою.

Дороги, проїзди та площадки передбачати з твердим покриттям.

Озеленення існує у вигляді рядової посадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонних посадок, квітників з багаторічників, і т.д. вздовж доріг, проїздів, а також за рахунок озеленення присадибних ділянок.

Озеленення території біля об'єктів громадського обслуговування населення, передбачити створенням газонних посадок з багаторічників.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ			

11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів по поліпшенню стану навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги нормативних документів, будівельних норм і правил. Дана територія являє собою ділянку з упорядкованими формами рельєфу.

Загальний стан навколишнього середовища ділянки, що розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

На території в межах ПДП не передбачаються дороги для транзитного транспорту і дороги вантажного призначення. Автостоянки індивідуальних автомобілів за нормативними документами біля закладів обслуговування населення.

Зі східної сторони території, що розглядається проходить залізнична лінія Донецької залізниці Луганск - Валуйки. Санітарно-захисна зона до проектованої території дотримана.

Проектом розглядалась низка заходів щодо збереження, охорони і поліпшення навколишнього середовища в межах проектованої ділянки і прилеглих територій, що включають заходи з охорони атмосфери, ґрунтів від забруднень, захист від шуму і електромагнітних досліджень, які охоплюють напрямки:

- забезпечення сприятливих умов забудови за комплексом кліматичних факторів (сприятливий вітрової, вологісний і температурний режим);
- забезпечення достатньої інсоляції території та приміщень;

Джерелом електромагнітного випромінювання в межах проектованої території є існуючі ПЛ - 0,4, 10,0 кВ та трансформаторна підстанція 10,0/0,4 кВ. Захисні зони (2,0 та 10 м) згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

12. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки території, що проектується, передбачається використання пожежного депо в м. Старобільськ.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Забезпечення водою на потреби зовнішнього пожежогасіння передбачено від проектованого пожежогасіння розташованого на існуючій мережі водопроводу, що проходить вздовж вул. Залізнична.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Аркуш
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ			

12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап до семи років. Черговість будівництва

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 7 років.

Проектом передбачена зміна цільового призначення ділянки № 4425110100:12:002:0041 площею 0,3679 з В.03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти обслуговування дошкільного навчального закладу №58 на В.03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	2,1531/100	2,1531/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	1,186/55,1	1,186/55,1	-
	а) квартали садибної збудови	га/%	0,2073/9,6	0,2073/9,6	-
	б) квартали багатоквартирної збудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	0,9787/45,5	0,9787/45,5	-
1.2	- ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	0,3679/17,1	0,3679/17,1	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.5	Території (ділянки) збудови іншого	га/%	-	-	-

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

0902.20-ПДП-ПЗ

Аркуш

	призначення (виробничої, транспортної, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо)				
1.6	- інші території	га/%	0,5662/27,8	0,5662/27,8	-
2	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	0,132	0,132	-
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,008	0,008	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	0,124	0,124	-
2.2	Щільність населення у тому числі	люд./га	110,0	110,0	-
	- у садибній забудові	люд./га	40,0	40,0	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	125,0	125,0	-
3	Житловий фонд				
3.1	- Житловий фонд, всього у тому числі	тис. м ² загальної площі	2,15	2,15	-
	- садибна	тис. м ²	0,25	0,25	-
	- багатоквартирна	тис. м ²	1,9	1,9	-
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /люд.	25,0	25,0	-
	- у садибній забудові	м ² /люд.	30,0	30,0	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /люд.	20,0	20,0	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /буд.	-	-	-

Инов № подл

Подп. и дата

Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

0902.20-ПДП-ПЗ

Аркуш

	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	- 10 і вище	тис. м ² /буд.	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини	м ² торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
5	Оздоровчі об'єкти	місць	-	-	-

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

0902.20-ПДП-ПЗ

Аркуш

6	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-
6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.3	Кількість підземних і наземних пішохідних переходів	км	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км ²	-	-	-
	- магістральні мережі	км/км ²	-	-	-
6.5	Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	км	-	-	-
	- тролейбус	км	-	-	-
	- автобус	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
7	Інженерне забезпечення				

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

0902.20-ПДП-ПЗ

Аркуш

7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м³/добу	-	-	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	-	-	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	-	-	
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	-	-	-
7.4	Газопостачання		-	-	-
	Витрати газу, всього	млн. м³/рік	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м³/рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
8	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
9	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	-	-	-
	у тому числі озеленені	м	-	-	-

Ивв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зм.	Колк.діл	Лист	Недок	Підп.	Дата

0902.20-ПДП-ПЗ

Аркуш

Вихідні дані

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Зм.	Колк.діл	Лист	№док	Підп.	Дата	0902.20-ПДП-ПЗ	Аркуш

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Керівник
ФОП Чуприна Т.І.
(Посада керівника організації виконавця)
Чуприна Т.І.
(Підпис)
Іванівна
« » 2020 р.

Код 2279009569

Голова
Старобільської міської ради
(Посада керівника організації замовника)
Літвінова Я. М.
(Підпис)
« » 2020 р.

Код 37530703

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини території м. Старобільськ,
для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки
(кадастровий номер 4425110100:12:002:0041), розташованої за адресою: м.
Старобільськ вул. залізнична, 11а Луганської області

	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення сесії Старобільської міської ради Луганської області № 7/64 від 14 серпня 2020 р.
2	Замовник розроблення детального плану	Старобільська міська рада
3	Розробник детального плану	ФОП Чуприна Т.І.
4	Строк виконання детального плану	2020 р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, згідно з договором
6	Строк першого та розрахункового етапів	До 7 років
7	Мета розроблення детального плану	Розроблення детального плану території, відповідно до рішення Старобільської міської ради
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабом	- схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі міста М 1:5 000; - план існуючого стану території, опорний план М 1:1 000 - схема планувальних обмежень М1:1 000 - проектний план (основне креслення) М1:1 000; - план червоних ліній М1:1 000; - схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1 000; - схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М1:1 000; - схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1 000; - креслення поперечних профілів вулиць М1:200

9	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно до табл. В-1 додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Згідно затвердженого історико-архітектурного опорного плану м. Старобільськ, частина території детального плану охоплює «житловий комплекс містечка залізничників» Врахувати вимоги історико-архітектурного опорного плану міста
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	- Система координат МСК-44 (УСК-2000 Луганська область); - Система висот Балтійська;
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- Рішення Старобільської міської ради Луганської області № № 7/64 від 14 серпня 2020 р.; - Завдання на проектування; - Виколювання з генерального плану (концепція розвитку); - Геодезичне знімання М 1:1000.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Надати для попереднього розгляду замовнику проект в електронному вигляді
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	1. Забезпечити надання демонстраційних матеріалів детального плану території для розгляду архітектурно-містобудівною радою про управління містобудування та архітектури Луганської області державної адміністрації 2. Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць паркування, встановлення планувальних обмежень згідно історико-архітектурного плану м. Старобільськ, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудова населених пунктів» 3. Надати матеріали детального плану території для погодження в органах культурної спадщини
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) - не розробляється
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Розділ CEO не розробляється по узгодженню з замовником

18	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали проектної документації виконати у 3 (трьох) примірниках. - 2 (два) примірники на паперовому носії (один з них кольоровий) – для передачі у орган управління містобудування та архітектури; - 1 (один) в архів проектної організації; - 1 примірник на магнітних носіях для передачі в орган містобудування та архітектури
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формат креслень *.dwg, *.jpg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, у т.ч. геоінформсистем та технологій	Середовище CAD
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Начальник відділу архітектури,
містобудування та державної реєстрації
Старобільської РДА – головний архітектор



Фесенко Л. А.

Костюшко Ю.П.

ГАП

starobelsk.1g.ua

**КОПІЯ**

**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

“14” серпня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 76/4

Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території м. Старобільськ з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Залізнична, 11а

Керуючись п. 34 ч. 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.12 Земельного кодексу України, ст.ст. 10, 19, 21, 24 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, розділом IV Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 “Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель”, на підставі заяви генерального директора КНП ДОР “ЛРЦЕМДМК” Кісельова Дмитра Юрійовича від 23.07.2020 вхід.№1597/01-25, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану частини території м.Старобільськ з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, (кадастровий №4425110100:12:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ, вул. Залізнична, 11а, із земель житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, код по КВЦПЗ - В.03.02) в землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, код по КВЦПЗ - В.03.03).

2. Площу території, для якої необхідно розробити детальний план, узгодити із головним архітектором Старобільського району.

3. Виконавчому комітету Старобільської міської ради:

- виступити замовником розроблення детального плану частини території м. Старобільськ;

- укласти тристоронній договір на виконання робіт із розробником містобудівної документації та Комунальним некомерційним підприємством Луганської обласної ради “Луганський регіональний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф”.

*Правильний спеціальний відділ
Земельних ресурсів
Кемітету Старобільської міської ради*



М.Т. Митин 27.08.20

4. Фінансування робіт із розроблення детального плану частини території м.Старобільськ покласти на Комунальне некомерційне підприємство Луганської обласної ради "Луганський регіональний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф".

5. Розроблену та погоджену у встановленому законодавством порядку містобудівну документацію подати на затвердження до Старобільської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Згідно
з оригіналом

Повний секретар виконавчого комітету
Старобільської міської ради



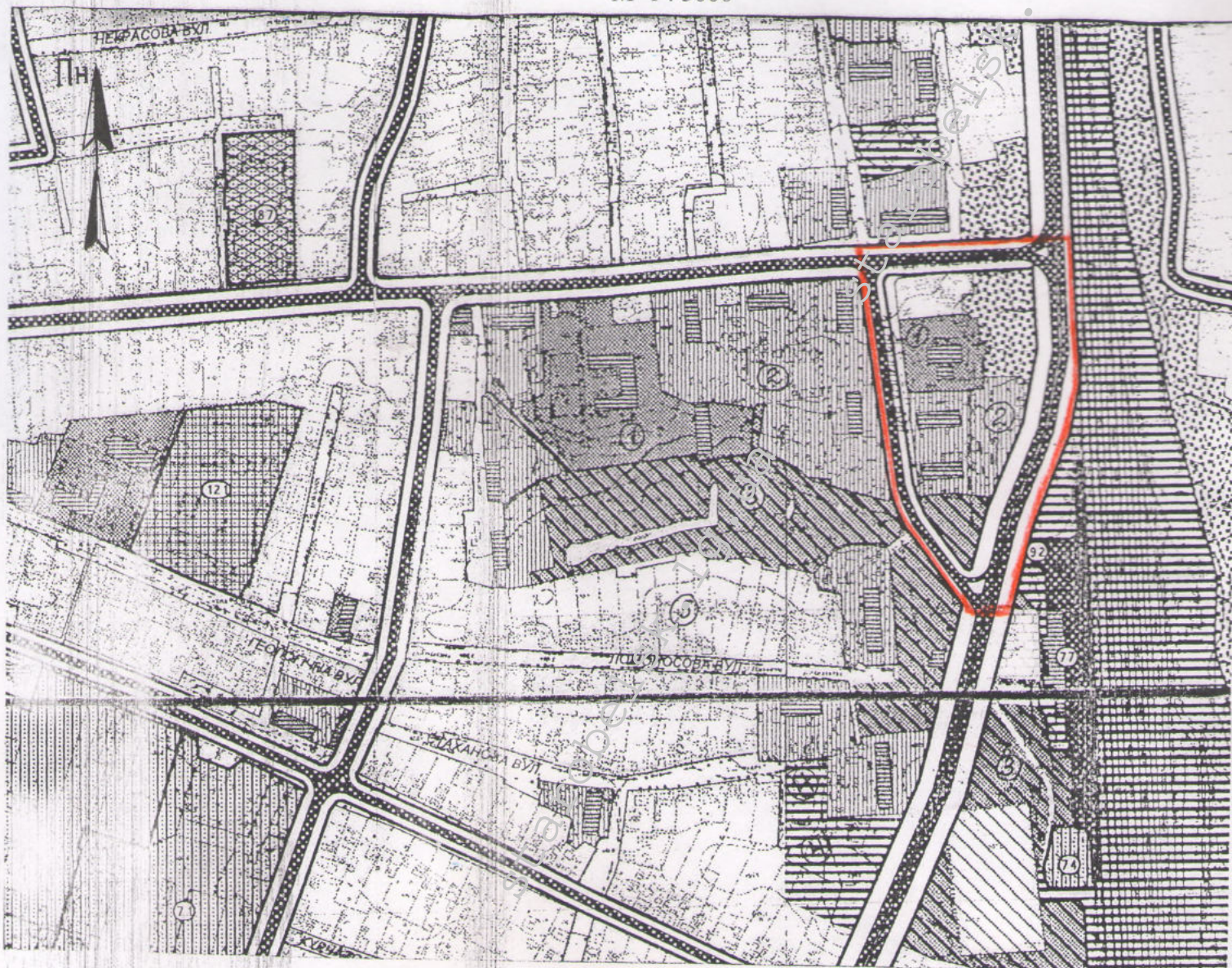
Я.В. Литвінова

17.08.20

кументів
одають

[illegible]

ВИКОПІЮВАННЯ
З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА СТАРОБІЛЬСЬК (КОНЦЕПЦІЇ РОЗВИТКУ)
(з контуром території детального плану)
М 1 : 5000



Умовні позначення:



- контур території детального плану
- 1 - території культурно-побутових об'єктів
- 2 - території багатоквартирної житлової забудови
- 3 - зелені насадження загального користування (резерв)
- 4 - території багатоквартирної житлової забудови (проект)
- 5 - території садибної житлової забудови

Викопіювання вірне

Інженер відділу містобудування, архітектури
та державної реєстрації – головний архітектор



Л.А. ФЕСЕНКО

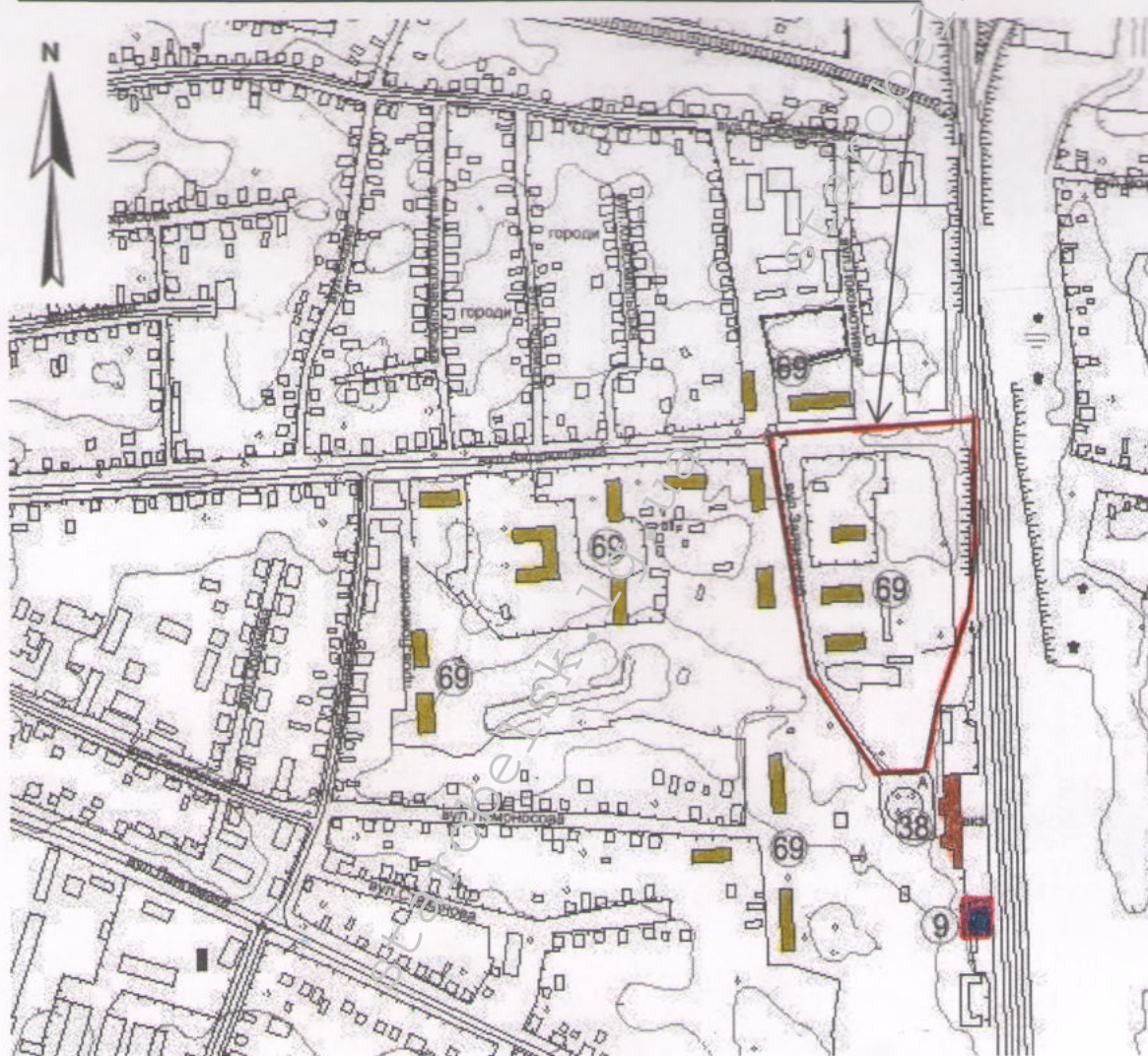
01.10.2020р.

ВИКОПЮВАННЯ

З ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ МІСТА СТАРОБИЛЬСЬК (з контуром території детального плану)

М 1 : 5000

Межа території детального плану, що розробляється



Експлікація:

- ⑥9 - Житловий комплекс містечка залізничників (1930-ті рр.)
- ③8 - Будинок залізничного вокзалу (1934 р.)
- ⑨ - Братська могила радянських воїнів та залізничників (1942-1943 рр, перепохов. 1950 р., заміна 1954 р., рек. 1975 р.)

Умовні позначення:

- рядова історична забудова
- значна історична забудова
- пам'ятка історії (пам'ятник, монумент, поховання)
- територія пам'ятки
- охоронна зона пам'ятки

Викопіювання вірне

Начальник відділу містобудування,
архітектури та державної реєстрації
- головний архітектор



Л.А. Фесенко

01.10.20p.



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004254

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Костюшко Юлія Павлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його(її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від **"27" лютого 2019** року № **2-02-19_м**

(рішенням _____ секції Комісії

від _____ № _____, затвердженням президією

Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **27 лютого 2019** року
за № **4254**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **28 лютого 2019** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



Амстердам: Н.
Табл. Императорской
русской библиотеки
А. С. Соловьев

Комиссия, созданная в соответствии с исполнительным указом
губернатора Московской области от 14.05.2014 № 14-И/О
(или наименование документа, на основании которого создана комиссия)

генератор отдал предельно завышенную цену 2000 руб. и
в бух. УЧТ. см. Приложение № 1. Председатель
заблудившись, орс. Присутствующие В.М. Зарубин, М.М. Мухомов и
начальник ПМР-222 Игорь Фроловский А.А.

ул. Мельничковская 1
г. Слободянке Муссиенской волости

и передается Степановскому горнообогатительному
(наименование принимающего предприятия, учреждения и организаций)

1. В состав объекта передачи входят: земельный участок - с/пос. хоз. пос.
(перечень учетных единиц согласно баланса)
пашни, заросшие брусничником, тор-
фотерной почвы с остатками сельскохозяй-
ственных насаждений, площадью 0,35 га.

год ввода в эксплуатацию

строительный объем (общий) 3843,6 куб. м

площадь застройки (общая) 1192,4 кв. м

площадь земельного участка 6,32 га

полезная площадь помещений в зданиях производственного назначения

KB. M

полезная площадь помещений в зданиях непроизводственного назначения

3. Инженерное оборудование объекта передачи :

водопроводы с протяженностью сетей 33 ПОГ. М

канализация с протяженностью сетей	пог. м
------------------------------------	--------

Головний фасад будинку колишнього дитячого ясла-садка № 58 м. Старобільськ



Дворовий фасад будинку колишнього дитячого ясла-садка № 58 м. Старобільськ



Головний фасад будинку колишнього дитячого ясла-садка № 58 м. Старобільськ



Бічний фасад будинку колишнього дитячого ясла-садка № 58 м. Старобільськ



Відомість робочих креслень основного комплекту

Лист	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	
3	План існуючого використання території, опорний план	
4	Схема планувальних обмежень	
5	Проектний план	
6	Поперечні профілі вулиць	
7	План червоних ліній	
8	Схема організації руху транспорту та пішоходів	
9	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	
10	Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору	

Відомість документів за посиланням

№ п/п	Позначення	Найменування	Примітка
1	ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій	
2	ДБН В.2.3.-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів	
3	ДБН Б.1.-14:2012	Зміст і склад детального плану території	
4	ДБН Б.1.1-5:2007	Склад, зміст, порядок розроблення, затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільної оборони у містобудівній документації	
5	ДСТУ Б А.2.4-6:2009	Правила виконання робочої документації генеральних планів будівель та споруд	
6	ДСТУ Б Б.1.1-17:2013	Умовні позначення графічних документів містобудівної документації	
7	ДБН В.2.5-20:2018	Газопостачання	

Проект розроблено згідно з діючими Нормами
і Правилами та передбачає заходи забезпечуючі вибухову,
вибуховопожежну та пожежну безпеку
при експлуатації будівель та споруд

Головний архітектор проекту

Костюшко Ю.П.

Проект 0902.20-ПДП "Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100:12:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. Залізнична, 11а Луганської області" розроблений з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
 - обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельної ділянки № 4425110100:12:002:0041, а також зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання, на території яка розглядається детальним планом;
 - визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з історико-архітектурним опорним планом, державними будівельними нормами, протипожежними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
 - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
 - визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування;
- Детальний план території розроблений на підставі:
- листа-замовлення;
 - завдання на розробку містобудівної документації;
 - картографічних матеріалів наданих замовником;
 - даних візуального огляду виконаних в натурі;
- також з урахуванням матеріалів:
- генерального плану (концепція розвитку м. Старобільськ);
 - історико-архітектурного опорного плану м. Старобільськ.

Даним проектом розглядається територія площею 2,1531 га.

Територія опрацювання обмежена із півночі житловою садибною малоповерховою забудовою, зі сходу залізничною лінією Луганськ-Валуйки Донецької залізної дороги, з заходу вул. Задізнороджна, півдня території залізничного вокзалу м. Старобільськ.

Проектом передбачена зміна цільового призначення ділянки № 4425110100:12:002:0041 площею 0,3679 з В.03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти обслуговування дошкільного навчального закладу №58 на В.03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. На ділянці передбачається реконструкція існуючої бувлі під станцію швидкої медичної допомоги, розміщення відкритих автостоянок для машин швидкої та індивідуального автотранспорту.

Об'єкт розташований у сформованій забудові тому використовуються існуючі пішохідно-транспортні зв'язки.

Будівництво на проєктованих ділянках вести з дотримань норм і правил в одну чергу на етап до 7 років.

ТЕН

№ п/п	Найменування	Ед. изм.	Кол-во	Примітка
1	Територія, що розглядається ПДП	га	2,1531	

						0902.20-ПДП-ГМ			
						Замовник: Виконавчий комітет Старобільської міської ради			
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата				
						Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100:12:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. залізнична, 11а Луганської області	Стадія	Арк.	Аркушів
ГАП		Костюшко Ю.П.					РП	1	10
Перевірів		Закутько Є. А.				Загальні дані	 ЧП Чуприна Т.І.		

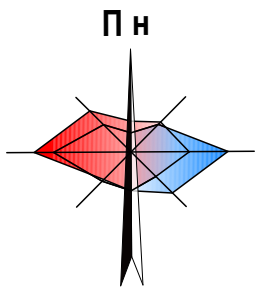
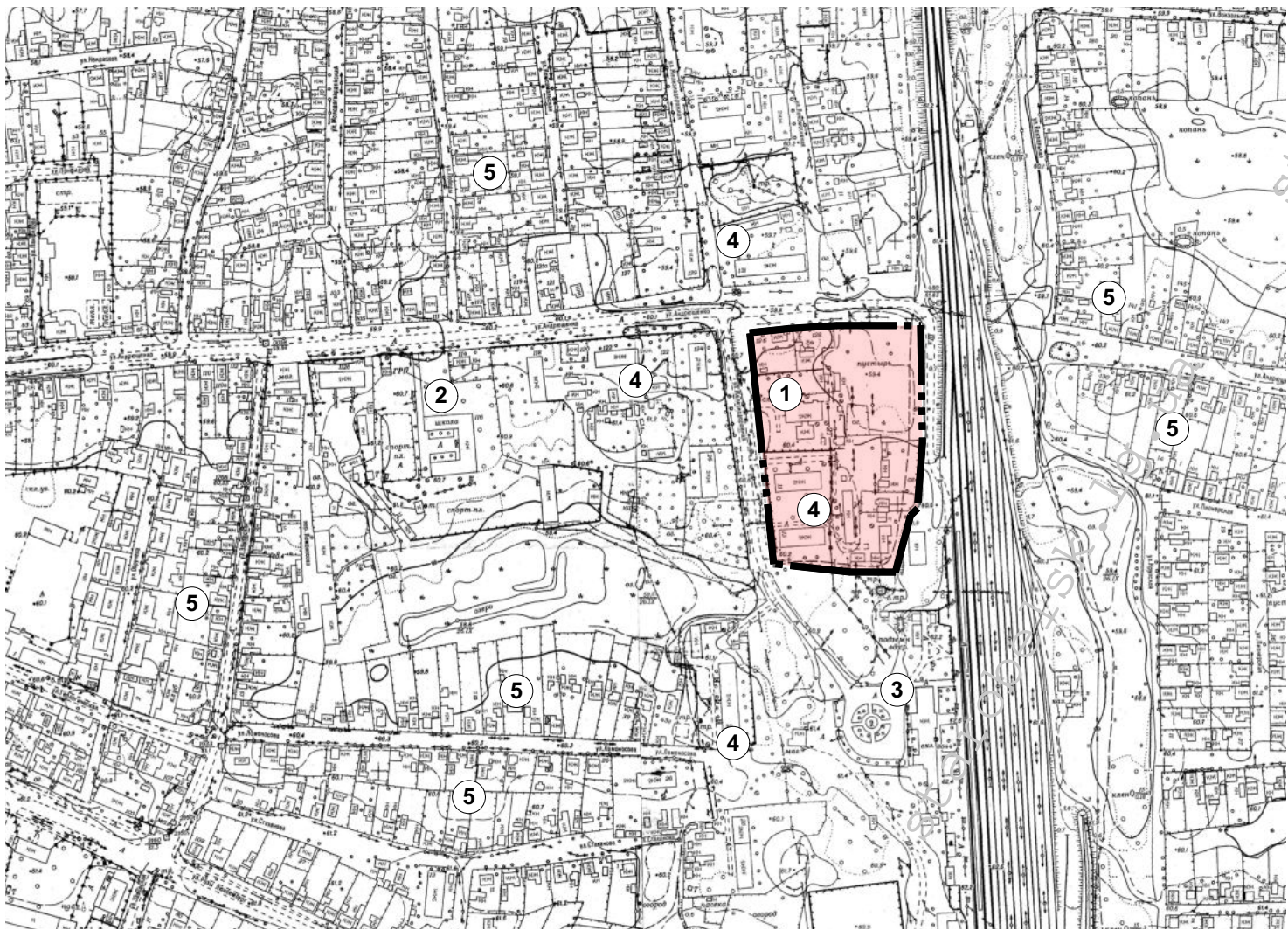


Схема розташування території
у планувальній структурі населеного пункту М 1:5 000

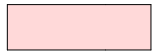


Умовні позначення

Існуючий стан



- межа розробки детального плану



- територія, щодо якої розробляється ПДП

Експлікація

- 1.Бідівля колишнього дитячого ясла-садочку № 58
- 2. Загальноосвітня школа
- 3. Залізничний вокзал
- 4. Житлова багатоквартирна забудова 2-5 поверхи
- 5. Житлова садибна забудова



Согласовано

Взам. инв. №

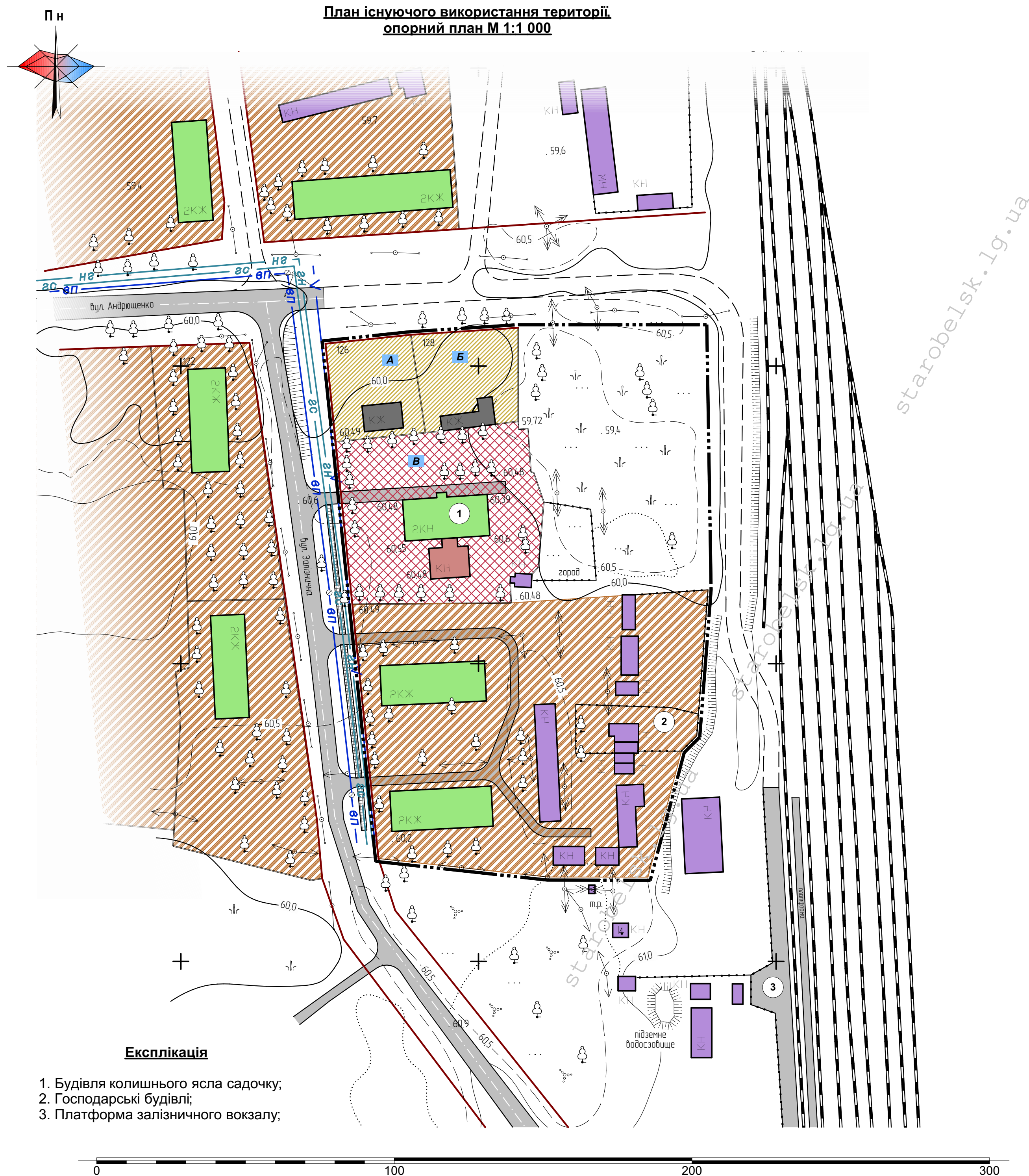
Подп. и дата

Инв № подл

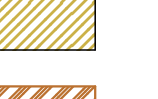
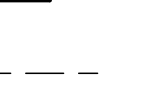
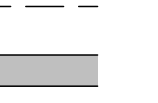
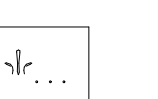
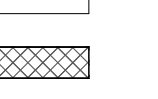
0902.20-ПДП

Замовник: Виконавчий комітет Старобільської міської ради

Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата	Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100:12:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. Залізнична, 11а Луганської області			Стадія	Арк.	Аркушів
Розроб.	Костюшко Ю.П.					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту			РП	2	
Перевірів	Чуприна Т.І.										
									ЧП Чуприна Т.І.		

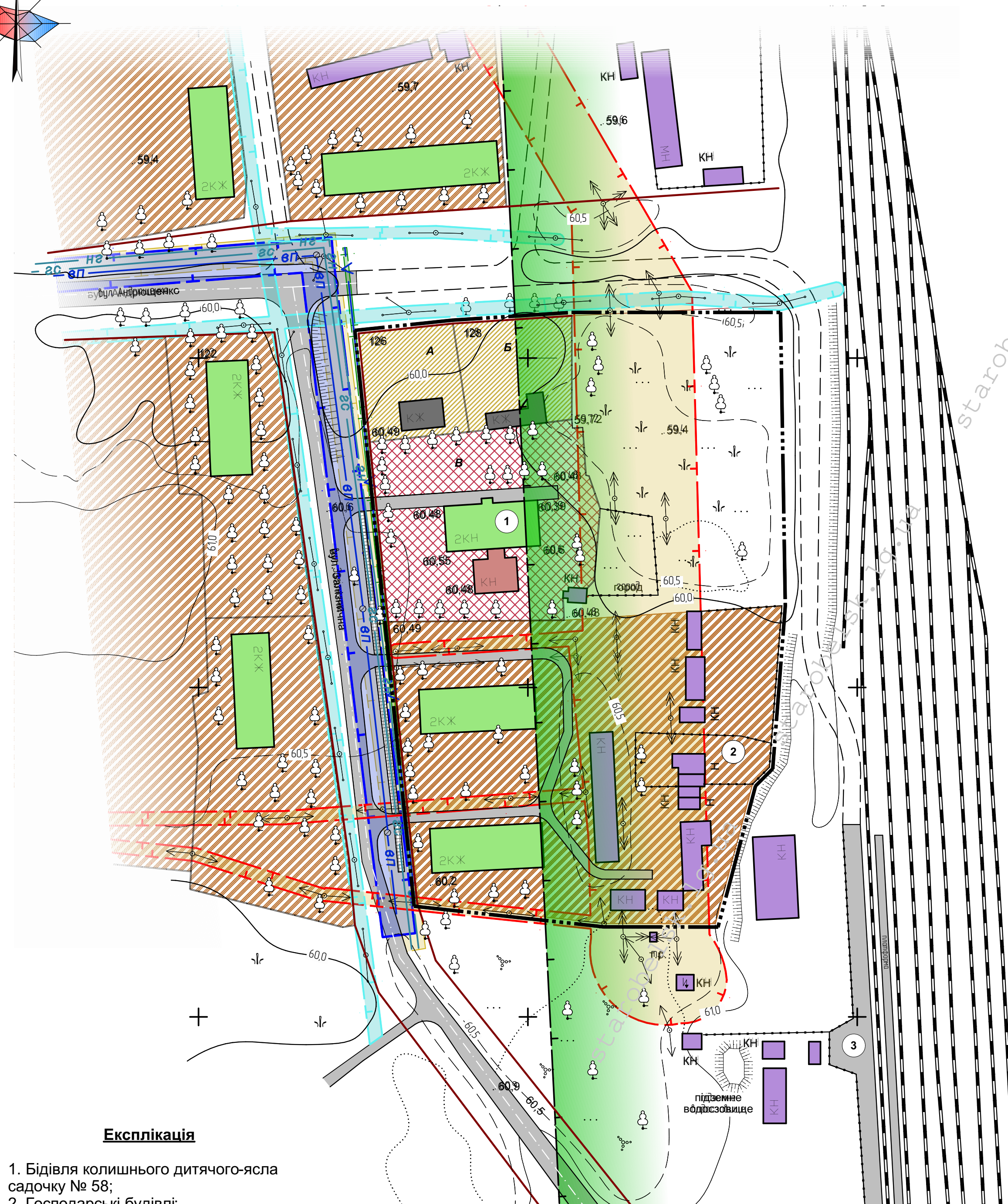
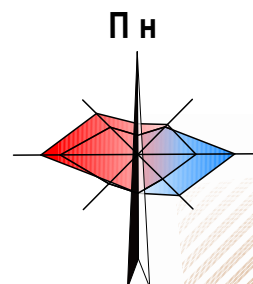


Умовні позначення

- | | |
|---|---|
| Існуючий стан | |
|  | - межа розробки детального плану |
|  | - червона лінії |
|  | - межі відведених земельних ділянок |
|  | - територія громадських будівель та споруд |
|  | - територія житлової малоповерхової садибної забудови |
|  | - територія житлової багатоквартирної забудови 2-5 поверхів |
|  | - громадські будівлі та споруди |
|  | - житлові будівлі |
|  | - нежитлові будівлі |
|  | - рядова історична забудова |
|  | - проїзд (ґрунтова дорога) |
|  | - асфальтобетонна дорога |
|  | - існуючі дерева |
|  | - болото |
|  | - тротуар |
|  | - мережа водопроводу |
|  | - підземний газопровід низького тиску |
|  | - підземний газопровід середнього тиску |
|  | - телефонна каналізація |
|  | - опора низьковольтної ЛЕП |
|  | - опора високовольтної ЛЕП |
|  | - опора лінії зв'язку |

1. **Увага!** План використання території об'єднан з опорним планом;
2. У місцях де червона лінія співпадає з межею земельної ділянки нанесена тільки червона лінія;
3. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
4. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
5. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;

							0902.20-ПДП			
							Замовник: Виконавчий комітет Старобільської міської ради			
Зм.	Кіл. дп.	Лист	Недок	Підп.	Дата					
						Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100:12:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. Залізнична, 11а Луганської області	Стадія	Арк.	Аркушів	
Розроб.		Костюшко Ю.П.					РП	3		
Перевірив		Чуприна Т.І.					 ЧП Чуприна Т.І.			
						План існуючого використання території, опорний план				



Умовні позначення

Існуючий стан	
	- межа розробки детального плану
	- червона лінії
	- межі відведених земельних ділянок
	- територія громадських будівель та споруд
	- територія житлової малоповерхової садибної забудови
	- територія житлової багатоквартирної забудови 2-5 поверхів
	- громадські будівлі та споруди
	- житлові будівлі
	- нежитлові будівлі
	- проїзд (ґрунтова дорога)
	- дорога з твердим покриттям
	- існуючі дерева
	- болото
	- тротуар
	- зона шумового впливу залізничної лінії (100 м від осі крайньої колії до житлової забудови)
	- підземний газопровід низького тиску (охорона зона 2,0 м)
	- підземний газопровід середнього тиску (охорона зона 4,0 м)
	- мережа водопроводу
	- телефонна каналізація
	- опора низьковольтної ЛЕП (охорона зона мереж до 1,0 кВт 2,0 м від крайніх проводів за умови їх невідхильного положення)
	- опора високовольтної ЛЕП (охорона зона мереж до 10,0 кВт 10,0 м від крайніх проводів за умови їх невідхильного положення)
	- опора лінії зв'язку (охорона зона мереж кВт 2,0 м від крайніх проводів)

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;
4. Санітарно-захисна зона від АЗС прийнята 50,0 м згідно п. 5.32 ДСП 173-96

Експлікація

1. Бідівля колишнього дитячого-ясла садочку № 58;
2. Господарські будівлі;
3. Платформа залізничного вокзалу;



						0902.20-ПДП			
						Замовник: Виконавчий комітет Старобільської міської ради			
Зм.	Кіл. дп.	Лист	Надок	Підп.	Дата	Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100:12:002:0041, розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. Запільнична, 11а Луганської області	Стадія	Арк.	Аркуші
Розроб.	Костюшко Ю.П.						РП	4	
Перевірів	Чуприна Т.І.						Схема планувальних обмежень  ЧП Чуприна Т.І.		

Проектний план М 1:1 000



Умовні позначення	
Існуючий стан	І черга
	- межа розробки детального плану
	- червона лінії
	- межі земельних ділянок
	- лінія регулювання забудови
	- територія громадських будівель та споруд
	- територія житлової малоповерхової садибної забудови
	- територія житлової багатоквартирної забудови 2-5 поверхів
	- громадські будівлі та споруди
	- реконструкція громадських будівель
	- житлові будівлі
	- нежитлові будівлі
	- проїзд (ґрунтова дорога)
	- асфальтобетонна дорога
	- існуючі дерева
	- болото
	- тротуар
	- опора низьковольтної ЛЕП
	- опора високовольтної ЛЕП
	- опора лінії зв'язку

Експлікація

- 1.1 Реконструкція будівлі під станцію шидкої медчної допомоги;
- 1.2 Існуючий напівзаглиблений погріб
- 1.3 Стоянка для машин швидкої на 6 м/м;
- 1.4 Стоянка для машин на 7 м/м;
- 2. Господарські будівлі;
- 3. Платформа залізничного вокзалу;

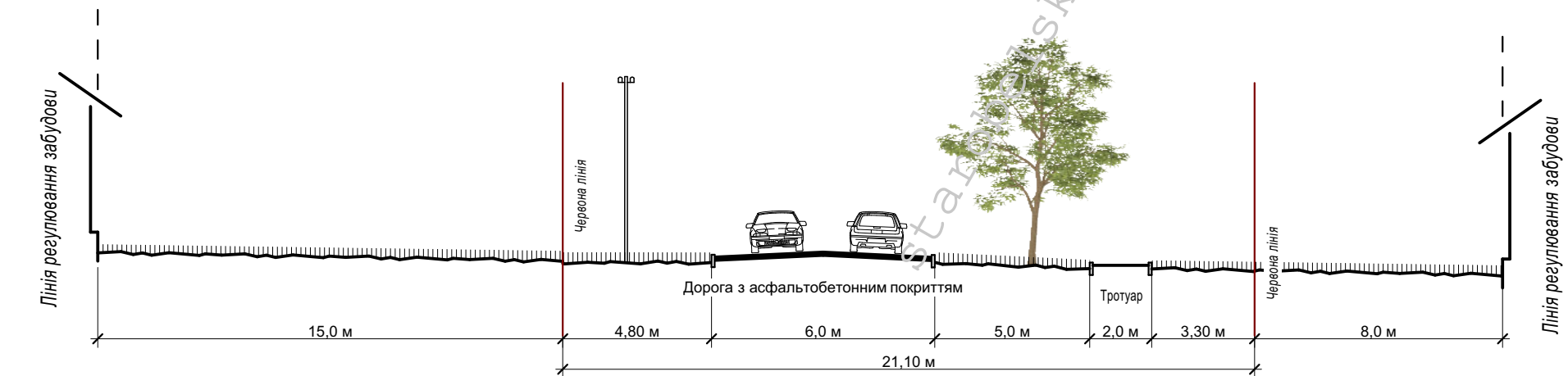
- 1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
- 2. На проектному плані нанесені прогнозовані санітарно-захсні зони;
- 3. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
- 4. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;

						0902.20-ПДП			
						Замовник: Виконавчий комітет Старобільської міської ради			
Зм.	Клп. дп.	Лист	Недок	Підп.	Дата	Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100:12:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. Запільнична, 11а Луганської області			
						РП	Арк.	5	Аркушів
						Проектний план			
						ЧП Чуприна Т.І.			

Согласовано					
Имя № подл	Подп.	и дата	Взам.	иная №	



Перетин 1-1 М 1:200
Поперечний профіль житлової вул. Залізнична

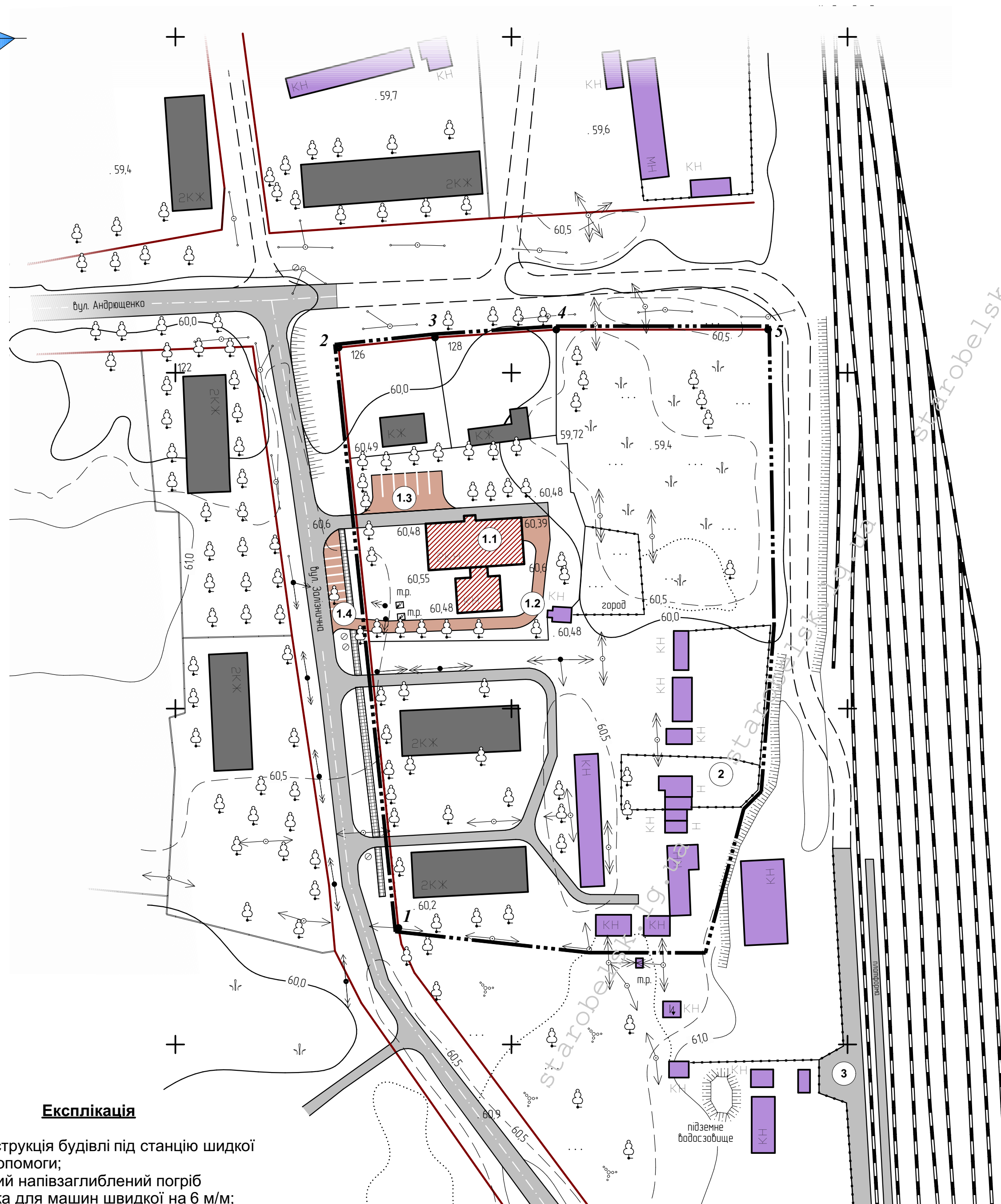
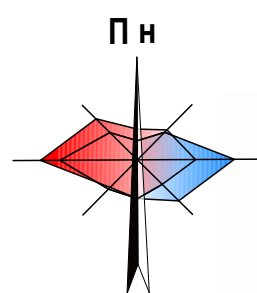


Перетин 2-2 М 1:200
Поперечний профіль житлової вул. Андрющенко



Согласовано			
Инов № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						0902.20-ПДП			
						Замовник: Виконавчий комітет Старобільської міської ради			
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата	Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100:12:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. Залізнична, 11а Луганської області	Стадія	Арк.	Аркушів
							РП	6	
Розроб.	Костюшко Ю.П.								
Перевірів	Чуприна Т.І.								
						Поперечні профілі вулиць		 ЧП Чуприна Т.І.	



Умовні позначення

Існуючий стан	І черга	
		- межа розробки детального плану
		- червона лінії
		- межі земельних ділянок
		- громадські будівлі та споруди
		- реконструкція громадських будівель
		- житлові будівлі
		- нежитлові будівлі
		- проїзд (ґрунтова дорога)
		- дорога з твердим покриттям
		- тротуар
		- дерева
		- опора низьковольтної ЛЕП
		- опора високовольтної ЛЕП
		- опора лінії зв'язку
		- точка координат червоної лінії
	1	- номер точки червоної лінії

Каталог координат та кутів повороту червоних ліній

№ на плані	Координати кутів		Відстань	Дирекційний кут	Примітка
	OX	OY			
1	54 606 885,688	74 947 239,481	173,699	354°7'0"	
2	54 608 626,218	74 947 086,599	28,811	84°2'29"	
3	54 608 592,109	74 947 374,975	36,165	86°17'25"	
4	54 608 670,236	74 947 737,953	62,421	90°0'0"	
5	54 608 671,075	74 948 371,826			

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;

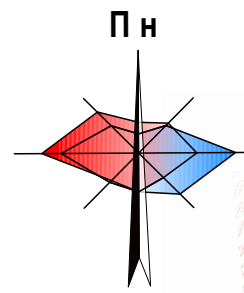
Експлікація

- 1.1 Реконструкція будівлі під станцію швидкої медичної допомоги;
- 1.2 Існуючий напівазаглиблений погріб
- 1.3 Стоянка для машин швидкої на 6 м/м;
- 1.4 Стоянка для машин на 7 м/м;
2. Господарські будівлі;
3. Платформа залізничного вокзалу;



						0902.20-ПДП		
						Замовник: Виконавчий комітет Старобільської міської ради		
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Недок	Підп.	Дата			
						Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100:12:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. Залізнична, 11а Луганської області		
Розроб.	Костюшко Ю.П.					Стадія	Арк.	Аркуші
Перевірив	Чуприна Т.І.					РП	7	
						 ЧП Чуприна Т.І.		
						План червоних ліній		

Схема організації руху
транспорту та пішоходів М 1:1 000



Умовні позначення

Існуючий
стан

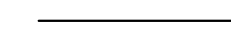
I черга



- межа розробки детального плану



- червона лінії



- межі земельних ділянок



- громадські будівлі та споруди



- реконструкція громадських будівель



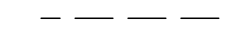
- житлові будівлі



- нежитлові будівлі



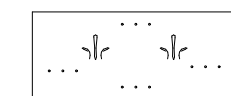
- проїзд (ґрунтова дорога)



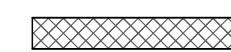
- асфальтобетонна дорога



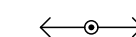
- існуючі дерева



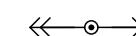
- болото



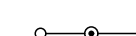
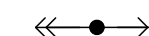
- тротуар



- опора низьковольтної ЛЕП



- опора високовольтної ЛЕП



- опора лінії зв'язку



- лінія руху пішоходів



- лінія руху автобусів
зовнішнього сполучення



Експлікація

- 1.1 Реконструкція будівлі під станцію швидкої медичної допомоги;
- 1.2 Існуючий напівазаглиблений погріб
- 1.3 Стоянка для машин швидкої на 6 м/м;
- 1.4 Стоянка для машин на 7 м/м;
2. Господарські будівлі;
3. Платформа залізничного вокзалу;



						0902.20-ПДП			
						Замовник: Виконавчий комітет Старобільської міської ради			
Зм.	Кілк. діл.	Лист	Надок	Підп.	Дата	Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100:12:002:0041), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. Залізнична, 11а Луганської області	Стадія	Арк.	Аркуші
Розроб.		Костюшко Ю.П.					РП	8	
Перевірив		Чуприна Т.І.				Схема організації руху транспорту та пішоходів	 ЧП Чуприна Т.І.		



Умовні позначення

існуючий стан	і черга		
			- межа розробки детального плану
			- червона лінії
			- межі земельних ділянок
			- громадські будівлі та споруди
			- реконструкція громадських будівель
			- житлові будівлі
			- нежитлові будівлі
			- проїзд (ґрунтова дорога)
			- дорога з твердим покриттям
			- тротуар
			- дерева
			- опора низьковольтної ЛЕП
			- опора високовольтної ЛЕП
			- опора лінії зв'язку
148,56	148,56		- існуюча (чорна) відмітка , м
			- планувальна (червона) відмітка, м
			- основная горизонталь
			- дополнительная горизонталь
$i=4^{\circ}/100$	$10,90$	$\rightarrow$	- ухил, в промілях
		$\rightarrow$	напрямок стоку

1. Креслення розроблені на даних наданих замовником;
2. Суцільні горизонталі проведені через 1 м, додаткові через 0,5 м;
3. Система координат МСК-44 (УСК-2000, Луганська область), система висот Балтійська;

						0902.20-ПДП		
						Замовник: Виконавчий комітет Старобільської міської ради		
Зм.	Кіл. дп.	Лист	Недок	Підп.	Дата			
						Детальний план частини території м. Старобільськ для потреб пов'язаних з зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4425110100:12:002:004:1), розташованої за адресою: м. Старобільськ вул. Залізнична, 11а Луганської області	Стадія РП	Арк. 9
Розроб.		Костюшко Ю.П.				<i>Схема інженерної підготовки території та вертикального планування</i>		ЧП Чуприна Т.І.
Перевірів		Чуприна Т.І.						

[illegible]

Експлікація

- 1.1 Реконструкція будівлі під станцію швидкої медичної допомоги;
- 1.2 Існуючий напівазаглиблений погріб
- 1.3 Стоянка для машин швидкої на 6 м/м;
- 1.4 Стоянка для машин на 7 м/м;
2. Господарські будівлі;
3. Платформа залізничного вокзалу;



