

Звіт

про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Старобільської міської ради від 28 вересня 2017 року № 32/8 «Про затвердження Розрахунку визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер:

Рішення Старобільської міської ради від 28 вересня 2017 року № 32/8 «Про затвердження Розрахунку визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ .

2. Назва виконавця заходів з відстеження: Виконавчий комітет Старобільської міської ради

3. Цілі прийняття акта:

Метою прийняття рішення від 28 вересня 2017 року № 32/8 «Про затвердження Розрахунку визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ було:

- безумовне виконання вимог Податкового кодексу України;
- приведення діючого нормативно-правового акту міської ради у відповідність до ситуації, яка склалася на ринку нерухомості на теперішній час;
- врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та органами державної фіскальної служби в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в оренду (суборенду);
- створення умов для легалізації діяльності суб'єктів господарювання у місті;
- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету.

4. Строк виконання заходів з відстеження:

Відстеження проводилось з 28.09.2017 по 28.10.2017.

5. Тип відстеження (базовий, повторний або періодичний):

Базове відстеження.

6. Методи одержання результатів відстеження:

Для проведення відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів.

7. Дані або припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Аналіз статистичних даних, отриманих від Старобільської ОДПІ.

Для відстеження результативності даного регуляторного акту обрано наступні показники:

- кількість податкових декларацій про майновий стан і доходи, поданих суб'єктами господарювання – платниками податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акта;

- задекларована сума податку на доходи фізичних осіб від здавання в оренду (суборенду) нерухомого майна;

- обсяги надходжень до бюджету міста від сплати податку на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Показники результативності	За 2014 рік	За 2015 рік	За 2016 рік	Станом на 01.06.2017
1. Кількість поданих суб'єктами господарювання – платників податку на доходи фізичних осіб податкових декларацій про майновий стан і доходи (громадяни та фізичні особи-підприємці)	986	927	806	806
2. Задекларована сума податку на доходи фізичних осіб від здавання в оренду (суборенду) нерухомого майна (тис. грн.)	0,65	0,87	5,87	8,87
3. Сума надходжень від сплати податку на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата (надходження з доходів у вигляді дивідендів, від здавання в оренду нерухомого майна, паїв, тощо) по м. Старобільськ (тис. грн.)	83,4	318,8	1294,4	916,1

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення цілей:

З прийняттям рішення Старобільської міської ради від 28 вересня 2017 року № 32/8 «Про затвердження Розрахунку визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ в запроваджено механізм визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме

майно фізичних осіб з метою оподаткування, тим самим зменшено можливості приховування доходів від оподаткування та відповідно сплати податку на доходи фізичних осіб від здійснення операцій з надання нерухомості в оренду в занижених розмірах.

Враховуючи відсутність в Старобільській ОДПІ відокремленої бази обліку надходжень податку на доходи фізичних осіб з доходу від надання в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) нерухомого майна, проаналізувати фактичні дані надходжень від запровадження регулювання та об'єктивно оцінити результати реалізації регуляторного акта у напрямку збільшення надходжень до міського бюджету неможливо. Проте, цілі регулювання, що стосуються безпосереднього встановлення/затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у місті **досягнуті**.

Заступник міського голови

З фінансових питань – головний бухгалтер

Маш О.А. Конкіна