

**Звіт**  
**про періодичне відстеження результативності**  
**рішення Старобільської міської ради «Про затвердження Розрахунку**  
**визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного**  
**метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ» від**  
**28.09.2017 № 32/8**

**1. Вид та назва регуляторного акта, відстеження результативності якого здійснюється**

Рішення Старобільської міської ради «Про затвердження Розрахунку визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ» від 28.09.2017 №32/8 (далі – регуляторний акт).

**2. Назва виконавця заходів з періодичного відстеження результативності регуляторного акта**

Виконавцем заходів з періодичного відстеження результативності регуляторного акта є Старобільська міська військова адміністрація Старобільського району Луганської області.

**3. Цілі прийняття акта**

Метою прийняття регуляторного акту від 28 вересня 2017 року № 32/8 «Про затвердження Розрахунку визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м.Старобільськ було:

- виконання вимог Податкового кодексу України;
- врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та органами державної фіскальної служби в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в оренду (суборенду);
- створення умов для легалізації діяльності суб'єктів господарювання у місті;
- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету.

**4. Строк виконання заходів із періодичного відстеження результативності регуляторного акта**

з 01.10.2025 по 30.10.2025.

**5. Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)**

Періодичне

**6. Методи одержання результатів відстеження**

Для проведення відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних**

Для відстеження результативності даного регуляторного акту обрано наступні показники:

- кількість податкових декларацій про майновий стан і доходи, поданих суб'єктами господарювання – платниками податку на доходи фізичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акта;

- задекларована сума податку на доходи фізичних осіб від здавання в оренду (суборенду) нерухомого майна;

- обсяги надходжень до бюджету міста від сплати податку на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата.

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

| <b>Показники результативності</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>2023-2025 роки</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Кількість поданих суб'єктами господарювання – платників податку на доходи фізичних осіб податкових декларацій про майновий стан і доходи (громадяни та фізичні особи-підприємці)                                                                                                       | 0                     |
| 2. Задекларована сума податку на доходи фізичних осіб від здавання в оренду (суборенду) нерухомого майна (тис. грн.)                                                                                                                                                                      | 0                     |
| 3. Сума надходжень від сплати податку на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата (надходження з доходів у вигляді дивідендів, від здавання в оренду нерухомого майна, паїв, тощо) по м. Старобільськ (тис. грн.) | 0                     |

#### **9. Оцінка можливих результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022, у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, в Україні введено воєнний стан. Відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російської федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України №376 від 28.02.2025, Старобільська міська територіальна громада, включена до переліку тимчасово окупованих територій, початок окупації датується з 28.02.2022 року.

Отже, застосування цього регуляторного акту фізичними особами, суб'єктами господарювання та Державною податковою службою України для нарахування податку є тимчасово неможливим.

Начальник Старобільської міської  
військової адміністрації Старобільського  
району Луганської області

**Яна ЛІТВИНОВА**