



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

«23» лютого 2017 року

№17/3

**Про внесення змін в рішення  
Старобільської міської ради від  
13.07.2016 р. за №9/5 «Про встановлення  
місцевих податків і зборів, акцизного  
податку на 2017 рік у м. Старобільськ»**

Враховуючи Закон України від 20.12.2016 року №1791-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016 року №1797 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», керуючись Податковим кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення Старобільської міської ради від 13.07.2016 №9/5 «Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку на 2017 рік у м. Старобільськ», а саме:

– пункт 1.2. рішення викласти в наступній редакції:

*«1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:*

*- для першої групи платників єдиного податку - 9 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року*

*- для другої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року».*

2. Внести зміни в додатки 1, 2, 3, 4 до рішення міської ради від 13.07.2016 №9/5 «Про встановлення місцевих податків і зборів, акцизного податку на 2017 рік у м. Старобільськ», а саме в:

2.1. ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

2.1.1. пункт 2.2 часті 2 «Об'єкт оподаткування» доповнити підпунктами «ї, й, л» наступного змісту:

«ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей»

2.1.2. пункт 4.2. часті 4 «Пільги зі сплати податку» викласти в новій редакції:

«4.2 Пільги з податку, що сплачуються на території м.Старобільськ, передбачені пунктом 4.1, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 4.1;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)»

2.1.3. пункт 4.3 часті 4 «Пільги зі сплати податку» викласти в такій редакції:

*«4.3 Виконавчий комітет Старобільської міської ради до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».*

2.1.4. Частину 4 «Пільги зі сплати податку» доповнити пунктом 4.4.:

*«4.4 Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.*

*Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування»*

2.1.5. Пункт 5.2. часті 5 «Ставка податку» викласти в новій редакції:

*«5.2. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості:*

*- встановлюються у розмірі 0,1% від мінімальної заробітної плати для усіх місць розташування;*

*- встановлюється у розмірі 0,01% для:*

- будинків-інтернатів для людей похилого віку та інвалідів,*
- будинків дитини та сирітських будинків,*
- центрів соціальної адаптації,*
- соціальних готелів (хоспіси),*
- будинків для біженців,*
- притулків для бездомних*

2.1.6. Пункт 5.3. часті 5 «Ставка податку» викласти в новій редакції:

*«5.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості*

*- встановлюються у розмірі 0,1% від мінімальної заробітної плати, для усіх місць розташування*

*- встановлюється у розмірі 0,01% для гаражів; музеїв та бібліотек; будівель лікарень; навчальних закладів; материнських та дитячих реабілітаційних центрів, пологових будинків, центрів функціональної реабілітації; спортивних залів (споруд); історичних пам'яток та таких, що охороняються державою; будівель (споруд) комунальних, громадських об'єднань, благодійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)».*

2.1.7. У третьому абзаці підпункту 7.2. пункту 7 слова «податкову і митну» замінити на «фінансову».

2.1.8. Підпункт 7.4 пункту 7 викласти в такій редакції:

*«7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України».*

2.1.9. У підпункті 8.1 пункту 8 слова «він втратив» замінити словом «припинилося», а слово «виникло» - словами «він набув».

## 2.2. ПОЛОЖЕННЯ ПРО ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК:

2.2.1. Підпункт 2.1 пункту 2 викласти в новій редакції:

*«Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року»*

*Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.*

*Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального».*

2.2.2. у пункті 6 підпункт 6.3 викласти в такій редакції:

*«6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2017 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.*

*З 1 квітня 2017 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.*

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику»

2.2.3. Пункт 6 доповнити підпунктом 6.7. та викласти в такій редакції:

«6.7. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування».

## 2.3. ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПЛАТУ ЗА ЗЕМЛЮ В МІСТІ СТАРОБІЛЬСЬК

2.3.1. Пункт 4.1. частини 4 «Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)» викласти в новій редакції:

«4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється в розмірі **1%** від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 4.3. цього Положення».

2.3.2. Пункт 4.2. частини 4 «Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)» викласти в новій редакції:

«4.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні фізичних та юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі **3 %** від їх нормативної грошової оцінки».

2.3.3. Підпункт 4.3.1. пункту 4.3 частини 4 «Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)» викласти в новій редакції:

*«4.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства:*

- для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,3;*
- для багаторічних насаджень - 0,3.»*

2.3.4. Підпункт 4.3.3.2 пункту 4.3. частини 4 «Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)» викласти в новій редакції:

*«4.3.3.2. державної та комунальної форм власності, які перебувають у постійному користуванні та які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів (органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України та інші) – 0,01%.*

2.3.5. Частину 5 «Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб» доповнити пунктом 5.4. в наступній редакції:

*«5.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.*

*Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву».*

2.3.6. Пункт 6.1. часті 6 «Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб» доповнити підпунктами 6.1.7. та 6.1.8. в наступній редакції:

*«6.1.7. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.*

*6.1.8. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені*

їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій»

2.3.7. Абзац другий пункту 8.1 частини 8 «Особливості оподаткування платою за землю доповнити словами «за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».

2.3.8. В абзаці другому пункту 10.1. частини 10 «Порядок обчислення плати за землю» слова «майно у сфері будівництва» замінити словами «майно, у сфері будівництва».

2.3.9. Пункт 10.5. частини 10 «Порядок обчислення плати за землю» викласти в новій редакції:

«10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів

відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)».

2.3.10. В пункт 11.2 частини 11 «Строк сплати плати за землю» після слова «проводяться» доповнити словами «контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки».

2.3.11. В абзаці третьому пункту 12.1. частини 12 «Орендна плата» слово «податкової» замінити словом «фінансової».

2.3.12. Пункт 12.1. частини 12 «Орендна плата» доповнити абзацом четвертим такого змісту:

*«Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».*

2.3.13. Підпункт 12.5.1 частини 12 «Орендна плата» викласти в новій редакції:

*«12.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території»*

2.3.14. Абзац четвертий пункту 13.2 частини 13 «Індексація нормативної грошової оцінки земель» викласти в такій редакції:

*«У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115».*

2.3.15. Пункт 13.3. частини 13 «Індексація нормативної грошової оцінки земель» слова «державну податкову політику» замінити на «державну податкову і митну політику».

3. Рішення вступає в дію з моменту оприлюднення на офіційному веб-сайті Старобільської міської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ,  
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

(оригінал підписано) Я.М. ЛІТВІНОВА