



СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА СЬОМОГО СКЛИКАННЯ ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

«15» травня 2017 року

№ 22/8

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0223 га, що підлягає продажу у власність без проведення аукціону ФОП Чишкалі Ользі Іванівні для обслуговування магазину за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Горького, 139

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0223 га, що підлягає продажу без проведення аукціону ФОП Чишкалі Ользі Іванівні для обслуговування магазину за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Горького, 139 керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Горького, 139.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Старобільськ, вул. Горького, 139, площею **0,0223** га, з розрахунку **145,03** грн. за 1 кв. м. у розмірі **32341** грн. **00** коп. (*тридцять дві тисячі триста сорок одна грн. 00 коп.*), згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № 1 від 10.04.2017р.).

3. Продати у власність ФОП Чишкалі Ользі Іванівні земельну ділянку площею 0,0233 га (**Кад. №4425110100:02:004:0245**) за **32341** грн. **00** коп. (*тридцять дві тисячі триста сорок одна грн. 00 коп.*) розташовану за адресою: м. Старобільськ, вул. Горького, 139, для обслуговування магазину, з земель комунальної власності (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №30353214 від 07.07.2016р.*) розташованих в межах населеного пункту на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується в Старобільській міській раді.

4. Враховуючи авансовий внесок у розмірі **5671** грн. **67** коп. (п'ять тисяч шістсот сімдесят одна грн. 67 коп.) **зобов'язати** ФОП Чишкалу Ольгу Іванівну:

- в **десятиденний** строк, після отримання даного рішення, підготувати договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням норм діючого земельного законодавства;

- внести суму в розмірі **26669,33** грн. (двадцять шість тисяч шістсот шістдесят дев'ять грн. 33 коп.) на р/р **31516941700332** в банк ГУДКСУ м. Луганськ МФО 804013, ОКПО 37858396, код платежу **33010100**, одержувач: місцевий бюджет м. Старобільськ, протягом **тридцяти днів** після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника землі згідно вимог ст.91 Земельного кодексу України.

5. Після реєстрації договору купівлі-продажу на земельну ділянку, договір оренди землі від 07.07.2016р. за №33 вважати таким, що втратив чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ,
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

(оригінал підписано)

Я.М.ЛІТВІНОВА