



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

«25» травня 2017 року

№23/5

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,6126 га, що підлягає продажу у власність без проведення аукціону ФОП Дермельову Павлу Івановичу для обслуговування адмінбудинку, майстерні-складу та асфальтного майданчику за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Лангемака, 78

Розглянувши заяву ФОП Дермельова Павла Івановича щодо надання дозволу на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність без проведення аукціону для обслуговування адмінбудинку, майстерні-складу та асфальтного майданчику за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Лангемака, 78 терміном на 3 (три) роки, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,6126 га, керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Лангемака, 78.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Старобільськ, вул. Лангемака, 78, площею **0,6126** га, з розрахунку **21,28** грн. за 1 кв. м. у розмірі **130 356,00** грн. (*сто тридцять тисяч триста п'ятдесят шість грн. 00 коп.*), згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № 3 від 10.04.2017 р.).

3. Продати у власність ФОП Дермельову Павлу Івановичу земельну ділянку (**Кад. №4425110100:14:003:0018**) за **130 356,00** грн. (*сто тридцять тисяч триста п'ятдесят шість грн. 00 коп.*) розташовану за адресою: м. Старобільськ, вул. Лангемака, 78, для обслуговування адмінбудинку, майстерні-складу та асфальтного майданчику, з земель комунальної власності (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію*

права власності індексний №34833558 від 19.04.2017р.) розташованих в межах населеного пункту на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується в Старобільській міській раді з розстроченням платежу до **01.07.2020** року.

4. Враховуючи авансовий внесок у розмірі **21346** грн. **66** коп. (двадцять одна тисяча триста сорок шість грн. 66 коп.) **зобов'язати** ФОП ДERMельова П.І.:

- в **десятиденний** строк, після отримання даного рішення, підготувати договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням норм діючого земельного законодавства;
- внести суму в розмірі **109 009** грн. **34** коп. (сто дев'ять тисяч дев'ять грн. 00 коп.) наступним платежем:

43831,34 (сорок три тисяч вісімсот тридцять одна грн. 34 коп.) сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

Виплати здійснити протягом 2017 року в сумі **10 863,00** грн. (десять тисяч вісімсот шістдесят три грн. 00 коп.)

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.09.2017;

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.12.2017;

Виплати здійснити протягом **2018 року** в сумі **21 726** грн. (двадцять одна тисяча сімсот двадцять шість грн.)

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.04.2018 року;

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.07.2018 року;

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.10.2018 року;

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.01.2019 року;

Виплати здійснити протягом **2019 року** в сумі **21 726** грн. (двадцять одна тисяча сімсот двадцять шість грн.)

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.04.2019 року;

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.07.2019 року;

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.10.2019 року;

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.01.2020 року;

Виплати здійснити протягом **2020 року** в сумі **10 863,00** грн. (десять тисяч вісімсот шістдесят три грн. 00 коп.)

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.04.2020 року;

5431,50 (п'ять тисяч чотириста тридцять одна грн. 50 коп.) сплатити в строк до 01.07.2020 року;

Оплата здійснюється на р/р **31516941700332** в банк ГУДКСУ м. Луганськ МФО 804013, ОКПО 37858396, ід. код 37530705, код платежу **33010100**, одержувач: місцевий бюджет м. Старобільськ.

- виконувати обов'язки власника землі згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Після реєстрації договору купівлі-продажу на земельну ділянку, договір оренди землі від 28.01.2008р. за №251101/040825100004 вважати таким, що втратив чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності, а також з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ,
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

(оригінал підписано) Я.М.ЛІТВІНОВА