



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

«25» травня 2017 року

№ 23/6

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,5544 га, що підлягає продажу у власність без проведення аукціону гр. України Дермельовій Ользі Володимирівні для обслуговування будівлі майстерні за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Лангемака, 78Б

Розглянувши заяву гр.України Дермельової Ольги Володимирівні щодо надання дозволу на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, яка підлягає продажу у власність без проведення аукціону для обслуговування будівлі майстерні за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Лангемака, 78Б терміном на 3 (три) роки, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,5544 га, керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Лангемака, 78Б.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Старобільськ, вул. Лангемака, 78Б, площею **0,5544** га, з розрахунку **20,84** грн. за 1 кв. м. у розмірі **115 528,00** грн. (*сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот двадцять вісім грн. 00 коп.*), згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № 4 від 10.04.2017 р.).

3. Продати у власність гр. України Дермельовій Ользі Володимирівні земельну ділянку (**Кад. №4425110100:14:003:0017**) за **115 528,00** грн. (*сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот двадцять вісім грн. 00 коп.*) розташовану за адресою: м. Старобільськ, вул. Лангемака, 78Б, для обслуговування будівлі майстерні, з земель комунальної власності (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний*

№34848015 від 20.04.2017р.) розташованих в межах населеного пункту на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується в Старобільській міській раді, з розстроченням платежу до **01.07.2020** року.

4. Враховуючи авансовий внесок у розмірі **19 318** грн. **62** коп. (дев'ятнадцять тисяч триста вісімнадцять грн. 62 коп.) зобов'язати гр.України ДERMЕЛЬОВУ О.В.:

- в десятиденний строк, після отримання даного рішення, підготувати договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням норм діючого земельного законодавства;
- внести суму в розмірі **96 209** грн. **38** коп. (дев'яносто шість тисяч двісті дев'ять грн. 38 коп.) наступним платежем:

38 445,38 (тридцять вісім тисяч чотириста сорок п'ять грн. 38 коп.) сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

Виплати здійснити протягом 2017 року в сумі **9627,30** грн. (дев'ять тисяч шістсот двадцять сім грн. 30 коп.)

4813,65 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 65 коп.) сплатити в строк до 01.09.2017 року;

4813,65 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 65 коп.) сплатити в строк до 01.12.2017 року;

Виплати здійснити протягом 2018 року в сумі **19254,60** грн. (дев'ятнадцять тисяч двісті п'ятдесят чотири грн. 60 коп.)

4813,65 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 65 коп.) сплатити в строк до 01.04.2018 року;

4813,65 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 65 коп.) сплатити в строк до 01.07.2018 року;

4813,65 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 65 коп.) сплатити в строк до 01.10.2018 року;

4813,65 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 65 коп.) сплатити в строк до 01.01.2019 року;

Виплати здійснити протягом 2019 року в сумі **19254,60** грн. (дев'ятнадцять тисяч двісті п'ятдесят чотири грн. 60 коп.)

4813,65 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 65 коп.) сплатити в строк до 01.04.2019 року;

4813,65 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 65 коп.) сплатити в строк до 01.07.2019 року;

4813,65 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 65 коп.) сплатити в строк до 01.10.2019 року;

4813,65 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 65 коп.) сплатити в строк до 01.01.2020 року;

Виплати здійснити протягом 2020 року в сумі **9627,50** грн. (дев'ять тисяч шістсот двадцять сім грн. 50 коп.)

4813,65 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 65 коп.) сплатити в строк до 01.04.2020 року;

4813,85 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 85 коп.) сплатити в строк до 01.07.2020 року;

Оплата здійснюється на р/р **31516941700332** в банк ГУДКСУ м. Луганськ МФО 804013, ОКПО 37858396, ід. код 37530705, код платежу **33010100**, одержувач: місцевий бюджет м. Старобільськ.

- виконувати обов'язки власника землі згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Після реєстрації договору купівлі-продажу на земельну ділянку, договір оренди землі від 28.01.2008р. за №251101/040825100005 вважати таким, що втратив чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів та комунальної власності, а також з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ,
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

(оригінал підписано) Я.М.ЛІТВІНОВА