



СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

«06 » липня 2017 року

№27 /4

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0383 га, що підлягає продажу у власність без проведення аукціону громадянам України Каплі Ігорю Олександровичу, Голубейко Надії Михайлівни, Лиманській Тетяні Миколаївні, ФОП Малярову Олександру Юрійовичу, для обслуговування нежитлових приміщень у будівлі (магазини) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Слобожанська, 46

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0383 га, що підлягає продажу без проведення аукціону громадянам України Каплі Ігорю Олександровичу, Голубейко Надії Михайлівни, Лиманській Тетяні Миколаївні, ФОП Малярову Олександру Юрійовичу, для обслуговування нежитлових приміщень у будівлі (магазини) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Слобожанська, 46 керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Слобожанська, 46.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Старобільськ, вул. Слобожанська, 46 площею **0,0383** га, з розрахунку **107,51** грн. за 1 кв. м. у розмірі **41177** грн. **00** коп. (сорок одна тисяча сто сімдесят сім грн. 00 коп.), згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки.

3. Продати у власність громадянам України Каплі Ігорю Олександровичу, Голубейко Надії Михайлівни, Лиманській Тетяні Миколаївні, ФОП Малярову Олександру Юрійовичу земельну ділянку площею 0,0383 га (Кад. №4425110100:10:002:0088) за **41177** грн. **00** коп. (сорок одна тисяча сто сімдесят грн. 00 коп.) розташовану за адресою: м. Старобільськ, вул. Слобожанська, 46 для обслуговування нежитлових приміщень у будівлі

(магазини), з земель комунальної власності (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №33866015 від 15.02.2017р.) розташованих в межах населеного пункту на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується в Старобільській міській раді.

4. Враховуючи авансовий внесок у розмірі **9073** грн. **27** коп. (дев'ять тисяч сімдесят три грн. 27 коп.) **зобов'язати** громадян України Каплю Ігоря Олександровича, Голубейко Надію Михайлівну, Лиманську Тетяну Миколаївну, ФОП Малярова Олександра Юрійовича:

- в **десятиденний** строк, після отримання даного рішення, підготувати договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням норм діючого земельного законодавства;

- внести суму в розмірі **32103** грн. **73** коп. (тридцять дві тисячі сто три грн. 73 коп.) **від площі використання земельної ділянки а саме:**

-гр.Капля І. О. 0,0046 га

-гр. Голубейко Н. М. 0,0176 га

-ФОП Маляров 0,0065 га

-гр. Лиманської Т. М. 0,0096 га

на р/р **31516941700332** в банк ГУДКСУ м. Луганськ МФО 804013, ОКПО 37858396, код платежу **33010100**, одержувач: місцевий бюджет м. Старобільськ, протягом **тридцяти днів** після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника землі згідно вимог ст.91 Земельного кодексу України.

5. Після реєстрації договору купівлі-продажу на земельну ділянку, громадянам України Каплі Ігорю Олександровичу, Голубейко Надії Михайлівні, Лиманській Тетяні Миколаївні, ФОП Малярову Олександру Юрійовичу укласти з Старобільською міською радою угоду про розірвання договору оренди №40 від 24.02.2017р. та звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про припинення іншого речового права (право оренди).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

(оригінал підписано)

Я.М.ЛІТВІНОВА