



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

«28» вересня 2017 року

№ 32/12

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0070 га, що підлягає продажу у власність без проведення аукціону ФОП Величко Лілії Анатоліївни для будівництва та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0070 га, що підлягає продажу без проведення аукціону ФОП Величко Лілії Анатоліївни для будівництва та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н, площею **0,0070** га, з розрахунку **207,03** грн. за 1 кв. м. у розмірі **14492** грн. **00** коп. (*чотирнадцять тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 00 коп.*), згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № 17 від 06.09.2017р.).

3. Продати у власність ФОП Величко Лілії Анатоліївни земельну ділянку площею 0,0070 га (**Кад. №4425110100:07:002:0138**) за **14492** грн. **00** коп. (*чотирнадцять тисяч чотириста дев'яносто дві грн. 00 коп.*) розташовану за адресою: м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н, для будівництва та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів, з земель комунальної власності (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №20950079 від 14.06.2017р.) розташованих в межах населеного пункту на території, яка за

даними державного земельного кадастру враховується в Старобільській міській раді.

4. Враховуючи авансовий внесок у розмірі **5804** грн. **71** коп. (п'ять тисяч вісімсот чотири грн. 71 коп.) **зобов'язати** ФОП Величко Лілію Анатоліївну:

- в **десятиденний** строк, після отримання даного рішення, підготувати договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням норм діючого земельного законодавства;

- внести суму в розмірі **8687,29** грн. (вісім тисяч шістсот вісімдесят сім грн. 29 коп.) на р/р **31516941700332** в банк ГУДКСУ м. Луганськ МФО 804013, ОКПО 37858396, код платежу **33010100**, одержувач: місцевий бюджет м. Старобільськ, протягом **тридцяти днів** після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника землі згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Після реєстрації договору купівлі-продажу на земельну ділянку, договір оренди землі від 02.03.2006р. за №82 вважати таким, що втратив чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

(оригінал підписано)

Я.М.ЛІТВІНОВА