



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

«28» вересня 2017 року

№ 32/13

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0139 га, що підлягає продажу у власність без проведення аукціону ФОП Макарченко Сергію Миколайовичу для обустрою під'їзного майданчику за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Трудова, 18а**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0139 га, що підлягає продажу без проведення аукціону ФОП Макарченко Сергію Миколайовичу для обустрою під'їзного майданчику за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Трудова, 18а, керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Старобільська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Трудова, 18а.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Старобільськ, вул. Трудова, 18а, площею **0,0139** га, з розрахунку **72,45** грн. за 1 кв. м. у розмірі **10070** грн. **00** коп. (*десять тисяч сімдесят грн. 00 коп.*), згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № 16 від 05.09.2017р.).

3. Продати у власність ФОП Макарченко Сергію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0139 га (**Кад. №4425110100:10:002:0225**) за **10070** грн. **00** коп. (*десять тисяч сімдесят грн. 00 коп.*) розташовану за адресою: м. Старобільськ, вул. Трудова, 18а, для обустрою під'їзного майданчику, з земель комунальної власності (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №18662684 від 06.03.2014р.*) розташованих в межах

населеного пункту на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується в Старобільській міській раді.

4. Враховуючи авансовий внесок у розмірі **5193** грн. **57** коп. (п'ять тисяч сто дев'яносто три грн. 57 коп.) **зобов'язати** ФОП Макаrenchенко Сергія Миколайовича:

- в **десятиденний** строк, після отримання даного рішення, підготувати договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням норм діючого земельного законодавства;

- внести суму в розмірі **4876,43** грн. (чотири тисячі вісімсот сімдесят шість грн. 43 коп.) на р/р **31516941700332** в банк ГУДКСУ м. Луганськ МФО 804013, ОКПО 37858396, код платежу **33010100**, одержувач: місцевий бюджет м. Старобільськ, протягом **тридцяти днів** після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника землі згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Після реєстрації договору купівлі-продажу на земельну ділянку, договір оренди землі від 19.12.2012р. за №442510004006746 вважати таким, що втратив чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

(оригінал підписано)

Я.М.ЛІТВІНОВА