



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

«26» лютого 2016 року

№ 4/19

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0357 га, що підлягає продажу без проведення аукціону ФОП Чумаченко Вячеславу Володимировичу для комерційного використання за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Монастирська, 105Б

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0357 га, що підлягає продажу без проведення аукціону ФОП Чумаченко Вячеславу Володимировичу для комерційного використання за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Монастирська, 105Б керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України від 25. 10. 2001 року № 2768-III, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97 від 21. 05. 1997 року, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Монастирська, 105Б.
2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Старобільськ, вул. Монастирська, 105Б, площею **0,0357** га, з розрахунку **38,41** грн. за 1 кв. м. у розмірі **13713,00** грн. (тринадцять тисяч сімсот тринадцять грн. 00 коп.), згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки.

3. Продати у власність ФОП Чумаченко Вячеславу Володимировичу земельну ділянку (**Кад. №4425110100:18:002:0222**) за **13713,00** грн. (*тринадцять тисяч сімсот тринадцять грн. 00 коп.*) розташовану за адресою: м. Старобільськ, вул. Монастирська, 105Б, для комерційного використання, з земель комунальної власності (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний №50393186, серія ЕКК №734013 від 21.12.2015 р.,*) розташованих в межах населеного пункту на території, яка за даними державного земельного кадастру враховується в Старобільській міській раді та враховуючи авансовий внесок у розмірі **6167** грн. **53** коп. (*шість тисяч сто шістдесят сім грн. 53 коп.*).

4. Зобов'язати ФОП Чумаченко Вячеслава Володимировича:

- в **десятиденний** строк, після отримання даного рішення, підготувати договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням норм діючого земельного законодавства;
- внести суму в розмірі **7545,47** грн. (*сім тисяч п'ятсот сорок п'ять грн. 47 коп.*) на р/р **31516941700332** в банк ГУДКСУ м. Луганськ МФО 804013, ОКПО 37858396, код платежу **33010100**, одержувач: місцевий бюджет м. Старобільськ, протягом **п'яти днів** після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;
- виконувати обов'язки власника землі згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України від 25. 10. 2001 року № 2768-III.

5. Після реєстрації договору купівлі-продажу на земельну ділянку, договір оренди землі від 09.10.2015р. за №25 вважати таким, що втратив чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ,
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

(оригінал підписано)

Р.О. ЛИПОВИЙ