



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

«26» лютого 2016 року

№ 4/28

**Про затвердження детального плану території
під індивідуальну забудову за адресою:
Луганська обл., Старобільський р-н, м.
Старобільськ, вул. Козацька, 2а**

Розглянувши детальний план частини території м. Старобільськ під індивідуальну забудову за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, м. Старобільськ, вул. Козацька, 2а, враховуючи протокол засідання комісії, яка забезпечує роботу з розгляду та реєстрації пропозицій громадськості щодо розгляду містобудівної документації від 20.01.2016р., керуючись п.8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21.05.1997 р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план частини території м. Старобільськ під індивідуальну забудову за адресою: Луганська обл., Старобільський р-н, м. Старобільськ, вул. Козацька, 2а.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ,
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

(оригінал підписано)

Р.О. ЛИПОВИЙ

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Ведомость основных комплектов чертежей

№ п/п	Наименование	Марка
1	Генеральный план	ГП

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	АС-1
2	Схема размещения территории в планировочной структуре города	АС-2
3	План существующего использования территории	АС-3
4	Проектный план	АС-4
5	Схема инженерной подготовки территории и вертикальной планировки	АС-5
6	Схема инженерных сетей, сооружений и использования подземного пространства	АС-6

ТЭП

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка 1	га	0,2125	

Проект разработан в соответствии с действующими Нормами и Правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания и сооружения

Главный архитектор проекта Чуприна Т.И.

Ведомость ссылочных документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ДБН 360-92**	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
2	ДБН В.2.3.-5-2001	Улицы и дороги населенных пунктов	
3	ДБН Б.1.-14:2012	Содержание и состав детального плана территории	
4	ДБН Б.1.1-5:2007	Состав, содержание, порядок разработки, утверждения раздела инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в градостроительной документации	
5	ДСТУ Б А.2.4-2-95	Условные графические обозначения элементов генеральных планов и сооружений	

Общие сведения

Проект 0505.14-ПДП "Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул.Свердлова, г.Старобельск, Луганской области" разработан с целью рационального использованию территории и размещение участка для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек в городской застройке при соблюдении планировочных норм.

Детальный план территории под размещения участка под индивидуальную застройку в г. Старобельск, Луганской области разработан на основании:

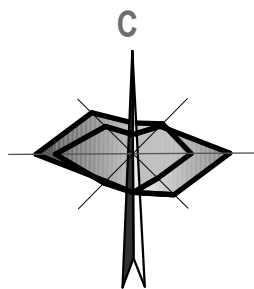
- письма-заказа;
 - задания на разработку градостроительной документации;
 - материалов представленных заказчиком;
 - данных визуального осмотра выполненных в натуре.
- а также с учётом материалов:
- Генеральный план г.Старобельск.

Рассматриваемый участок расположен в южной части г.Старобельск и ограничен: с севера - землями бывшего АТП, с востока и юга - землями Старобельского городского совета территория ул. Свердлова , с запада - территория культурно-бытовых объектов.

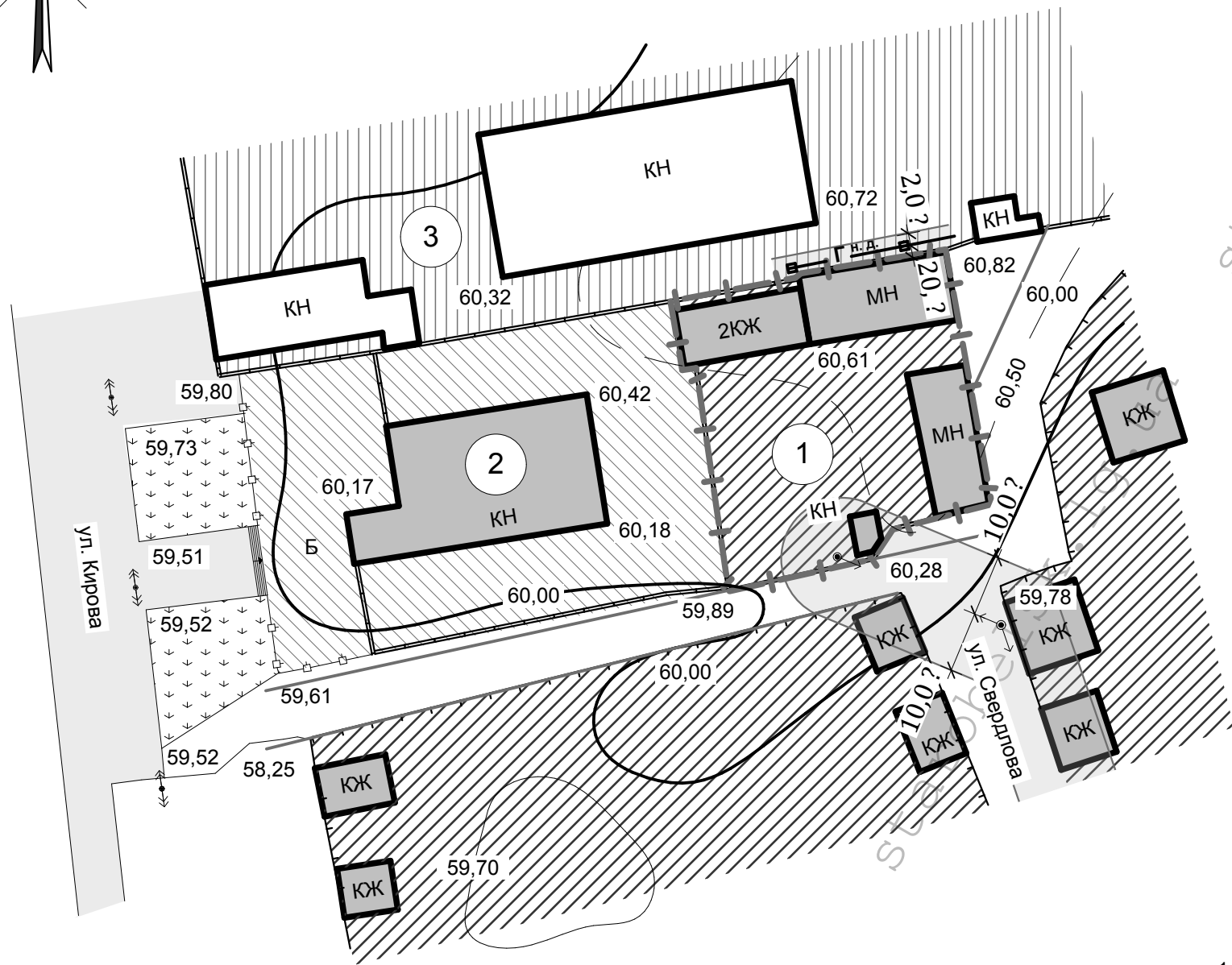
На рассматриваемой территории, согласно проектного плана, предусмотрено разбивка 1-го земельного участка прямоугольной конфигурации, площадью 0,2125 га для строительство и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек.

						0925.15-ПДП			
						Заказчик:			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чуприна Т.И.					ТЕО	1	6
Рук. гр.		Бурьян Г.Н.							
Разраб.		Костюшко Ю.П.							
Проверил		Чуприна Т.И.				Общие данные	ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		

Согласовано				
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		



**План существующего использования территории, опорный план
и схема планировочных ограничений**



Условные обозначения

- территория бывшего АТП
- территория усадебной жилой застройки
- территория культурно-бытовых объектов
- существующая асфальтобетонная дорога
- существующие жилые и общественные здания и сооружения
- существующие здания промышленного назначения
- охранная зона
- граница земельного участка
- красная линия

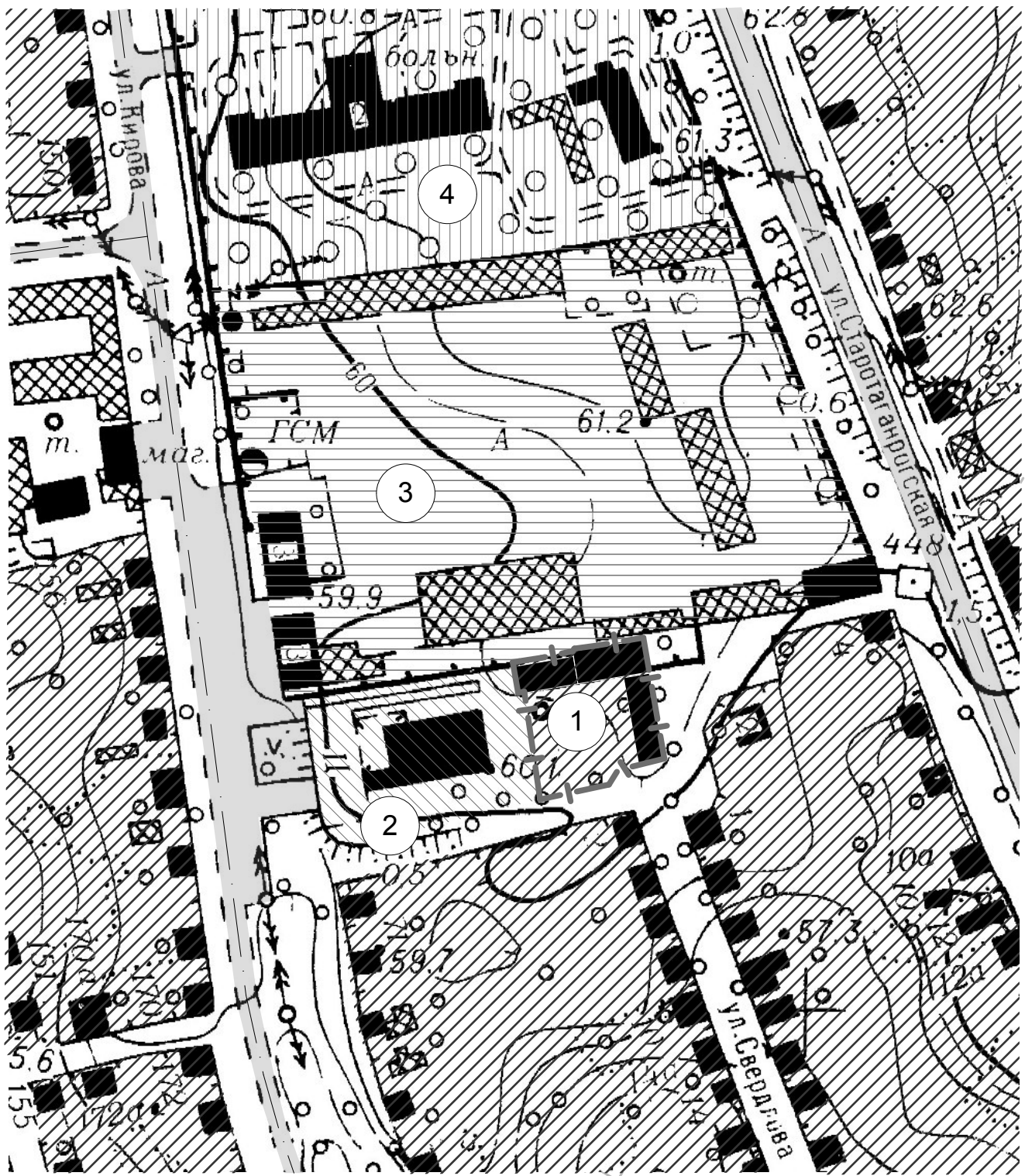
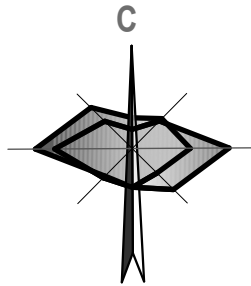
- 1. ВНИМАНИЕ! План использования территории объединен с опорным планом и совмещен со схемой использования территории
- 2. Чертеж разработан на данных представленных заказчиком;
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 1 м, дополнительные - через 0,5 м;
- 4. Система координат местная, система высот Балтийская;
- 5. Планировочная структура населенного пункта соответствует генеральному плану г. Старобельск.

Экспликация

- 1. Земельный участок подлежащий
детальной планировки
- 2. Клуб "Мегаденс"
- 3. Территория бывшего АТП

						0925.15-ПДП					
						Заказчик:					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области			Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Бурьян Г.Н.							ТЕО	3	
Разраб.		Костюшко Ю.П.				План существующего использования территории, опорный план, схема планировочных ограничений М 1:1 000			ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		
Проверил		Чуприна Т.И.									

Схема размещения территории
в планировочной структуре города



Условные обозначения

- территория бывшего АТП
- территория усадебной жилой застройки
- территория культурно-бытовых объектов
- территория городской больницы
- существующая асфальтобетонная дорога
- существующие жилые и общественные здания и сооружения
- существующие не жилые здания и сооружения
- граница земельного участка

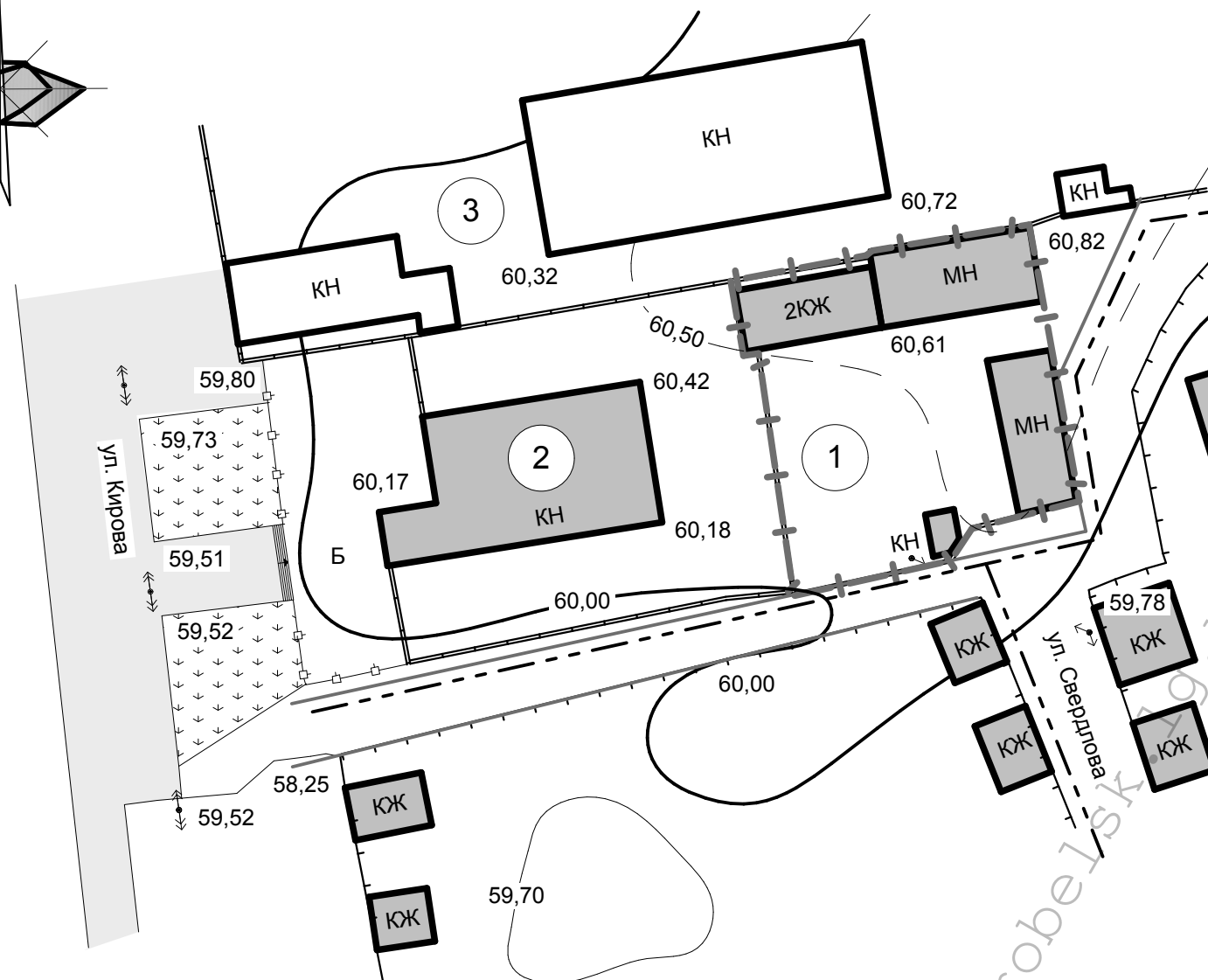
- 1. Чертеж разработан на данных представленных заказчиком;
- 2. Сплошные горизонталы проведены через 1 м, дополнительные через 0,5 м;
- 3. Система координат местная, система высот Балтийская;
- 4. Планировочная структура населенного пункта соответствует генеральному плану г.Старобельск.

Экспликация

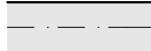
- 1. Земельный участок подлежащий
детальной планировки
- 2. Клуб "Мегаденс"
- 3. Территория бывшего АТП
- 4. Территрия городской больницы

						0925.15-ПДП				
						Заказчик:				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области		Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.	Бурьян Г.Н.							ТЕО	2	
Разраб.	Костюшко Ю.П.									
Проверил	Чуприна Т.И.					Схема размещения территории в планировочной структуре населенного пункта М 1:2 000		ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		

Проектный план М 1:500



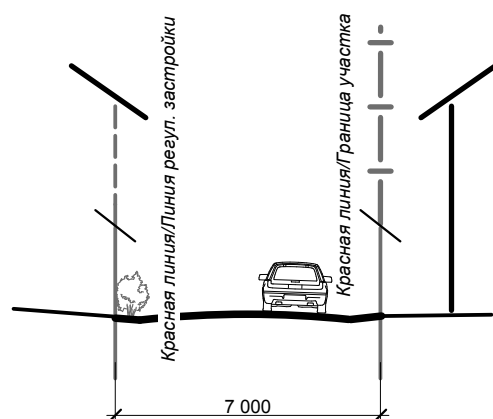
Условные обозначения

-  - граница земельного участка под строительство магазина
-  - линия регулирования застройки
-  - красная линия
-  - существующая асфальтобетонная дорога
-  - существующие жилые и общественные здания
-  - существующие нежилые здания и сооружения
-  - движение пешеходов

Экспликация

1. Земельный участок подлежащий
детальной планировки
2. Клуб "Мегаденс"
3. Территория бывшего АТП

Разрез 1-1
(Поперечный профиль улицы)
М 1:200



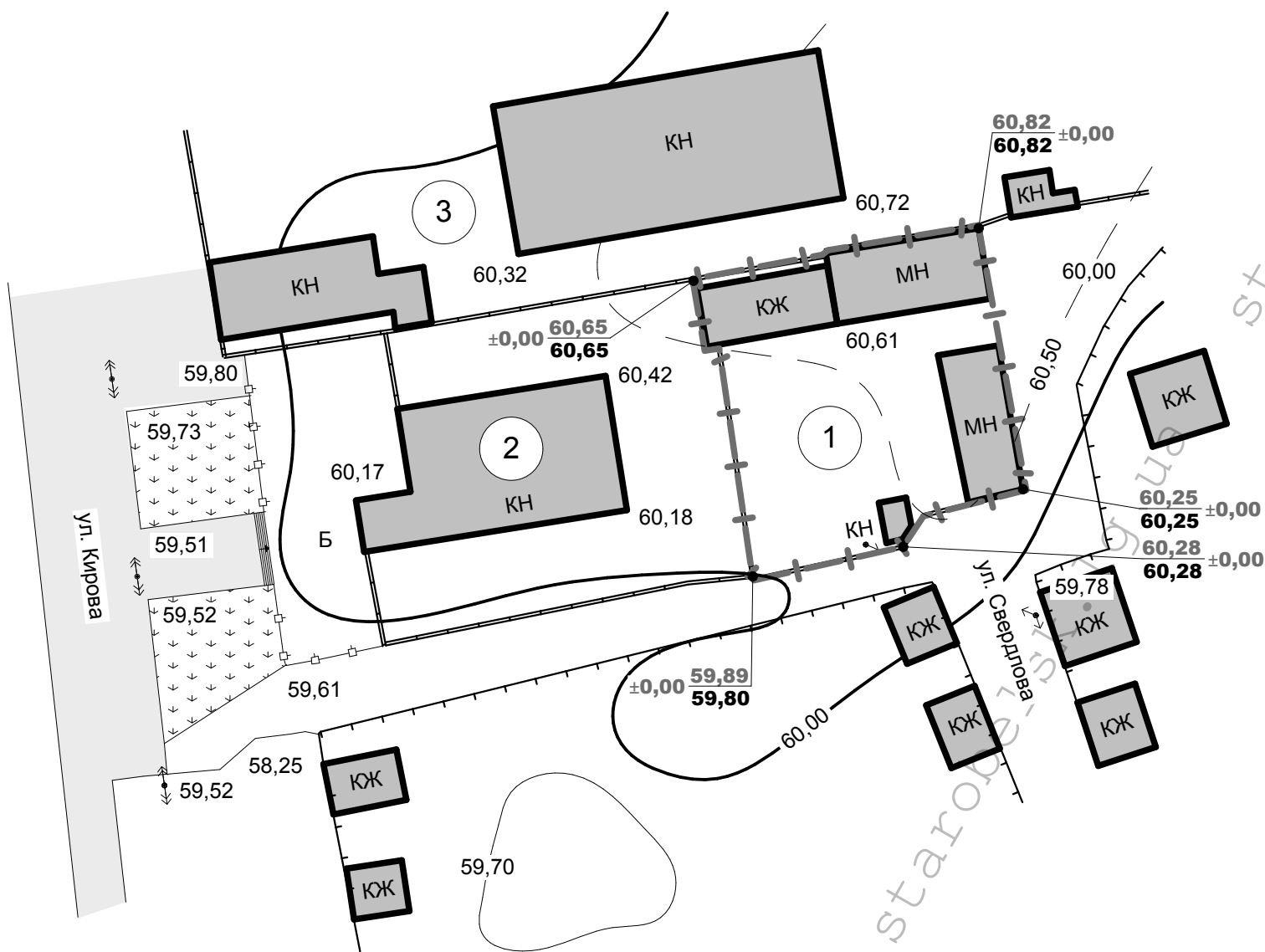
ТЭП

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка под размещение магазина	га	0,2125	

1. **ВНИМАНИЕ!** Проектный план объединен с схемой организации движения транспорта и пешеходов;
2. Чертеж разработан на основании данных представленных заказчиком. Красная линия и линия регулирования застройки соответствуют схеме генерального плана г.Старобельск;
3. Красная линия и линия регулирования застройки совпадают, поэтому нанесена только красная линия
4. Сплошные горизонталы проведены через 1 м;
5. Система координат 1963г., система высот Балтийская;
6. Застройку территории планируется выполнить в одну очередь реализации на этап от 3 до 7 лет.

						0925.15-ПДП			
						Заказчик: 			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Рук. гр.	Бурьян Г.Н.					Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Костюшко Ю.П.						ТЭО	4	
Проверил	Бурьян Г.Н.								
						Проектный план М 1:1 000	000 "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		

Схема инженерной подготовки территории и вертикальной планировки



Условные обозначения

- | - граница земельного участка под строительство магазина
- - - существующая асфальтобетонная дорога
- КН/КЖ - существующие жилые и общественные здания
- КН - существующие нежилые здания и сооружения
- ±0,00 58,18 Проектная отметка
58,18 Существующая отметка

Экспликация

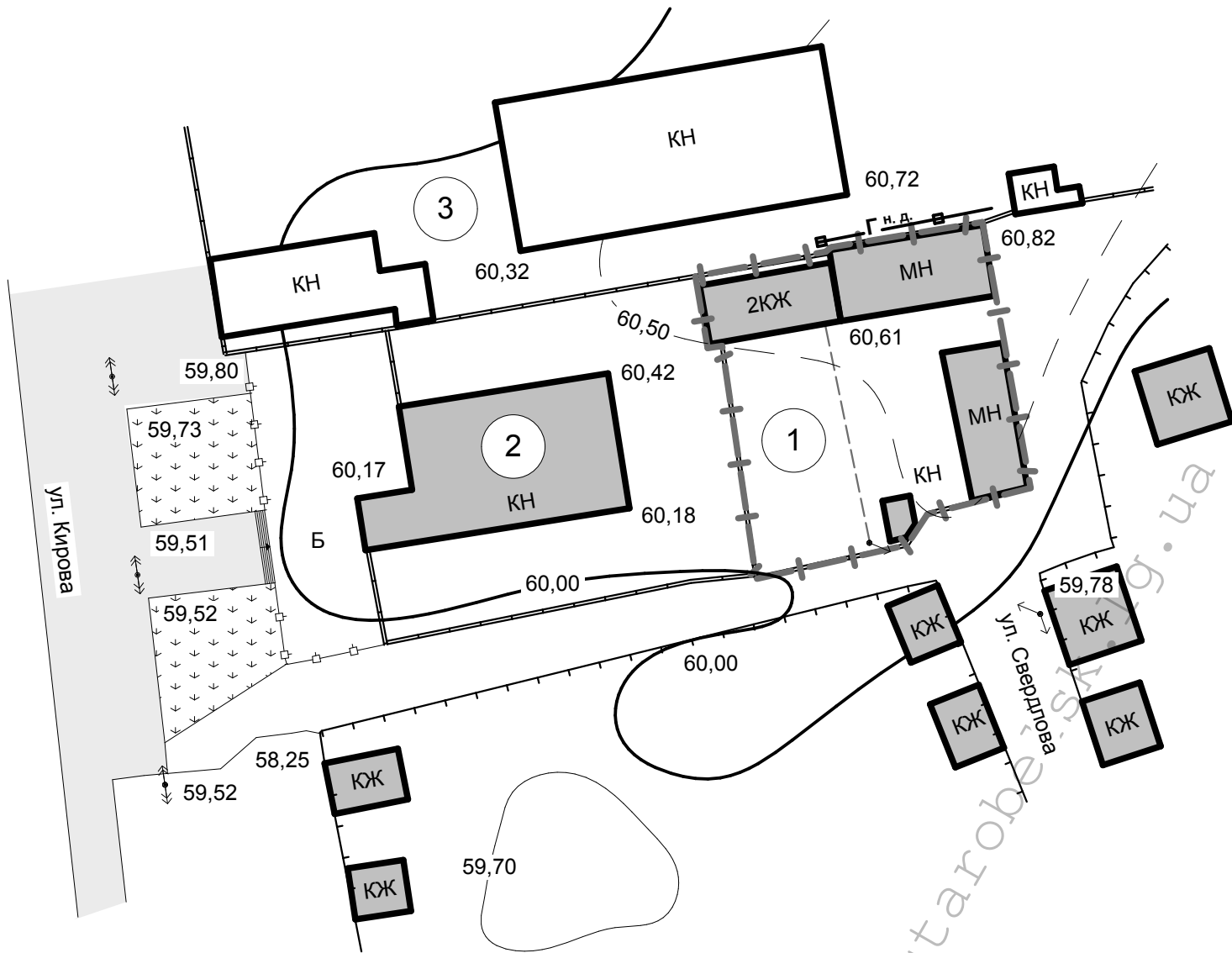
- 1. Земельный участок подлежащий детальной планировки
- 2. Клуб "Мегаденс"
- 3. Территория бывшего АТП

- 1. Чертеж разработан на данных представленных заказчиком;
- 2. Сплошные горизонтالي проведены через 1 м.
- 3. Система координат 1963г., система высот Балтийская;
- 4. Планировочная структура населенного пункта соответствует генеральному плану с.Половинкино.

						0925.15-ПДП			
						Заказчик:			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.	Бурьян Г.Н.						ТЭО	5	
Разраб.	Костюшко Ю.П.								
Проверил	Бурьян Г.Н.					Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории М 1:1 000	ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Схема инженерных сетей, сооружений и использования подземного пространства



Условные обозначения

- | - граница земельных участков (участок №1 гр-нка Щербак Н.В. участок №2 гр-нка Крапивцева Е.В)
- - - существующая асфальтобетонная дорога
- ↔ - существующая опора ЛЭП
- - - ввод провода 0,4 кВ в здание (СИП 4х16мм)
- Г.н.д. - существующий газопровод

Экспликация

- 1. Земельный участок подлежащий детальной планировки
- 2. Клуб "Мегаденс"
- 3. Территория бывшего АТП

- 1. Чертеж разработан на данных представленных заказчиком;
- 2. Сплошные горизонтالي проведены через 1 м, дополнительные через 0,5 м;
- 3. Система координат местная, система высот Балтийская;

						0925.15-ПДП				
						Заказчик:				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Детальный план территории под индивидуальную застройку по ул. Свердлова, г. Старобельск, Луганской области		Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.	Бурьян Г.Н.							ТЭО	6	
Разраб.	Костюшко Ю.П.									
Проверил	Чуприна Т.И.					Схема инженерных сетей, сооружений и использования подземного пространства М 1:1 000		ООО "СТАРСТРОЙПРОЕКТ" г. Старобельск		

Согласовано					
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			