



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“25” жовтня 2018 року

м.Старобільськ

№ 49/10

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону фізичній особі-підприємцю Робул Костянтину Олеговичу для обслуговування комплексу нежитлових будівель за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Південна, 42

Керуючись ст.ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1788 га, що підлягає продажу у власність без проведення аукціону фізичній особі-підприємцю Робул Костянтину Олеговичу для обслуговування комплексу нежитлових будівель за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Південна, 42, та заяви ФОП Робула К.О. щодо розстрочення платежу за земельну ділянку Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий №4425110100:19:004:0024, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Південна, 42, розроблений ТОВ “Біном-Груп” м.Полтава.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий №4425110100:19:004:0024, розташованої за адресою: м.Старобільськ, вул.Південна, 42, площею 0,1788 га, в сумі **66600** грн. **00** коп. (*шістдесят шість тисяч шістсот грн. 00 коп.*) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про вартість земельної ділянки посвідчений директором ТОВ “Біном-Груп” Заморуй Ю.В., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 14.08.2018 затверджена директором “Центру незалежної оцінки та експертизи” Скобкіним Д.С.).

3. Продати у власність фізичній особі-підприємцю Робул Костянтину Олеговичу земельну ділянку площею 0,1788 га (кадастровий №4425110100:19:004:0024) для обслуговування комплексу нежитлових будівель (код цільового призначення земель за КВЦПЗ - В03.07) із земель комунальної власності (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме*

майно №117254888 від 16.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1505715644251), розташовану за адресою: м.Старобільськ, вул.Південна, 42, за **66600 грн. 00 коп.** (шістдесят шість тисяч шістсот грн. 00 коп.) з урахуванням авансового внеску в розмірі **12740 грн. 39 коп.** (дванадцять тисяч сімсот сорок грн. 39 коп.), сплаченого фізичною особою – підприємцем Робулом К.О. на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, **після погашення заборгованості по договору оренди від 12.05.2011 за №442510004000181.**

4. Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Літвіновій Я.М. на укладення від імені міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати ФОП Робул К.О.:

1) в десятиденний строк, після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

2) внести суму в розмірі **53859 грн. 61 коп.** (п'ятдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 61 коп.) наступними платежами:

- **20559 грн. 61 коп.** (двадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят дев'ять грн. 61 коп.) сплатити протягом **30 (тридцяти)** календарних днів після укладення договору купівлі продажу земельної ділянки;

- **33300 грн. 00 коп.** (тридцять три тисячі триста грн. 00 коп.) сплатити з розстроченням платежу на 12 місяців, з яких:

- виплати в сумі **2775 грн. 00 коп.** (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) здійснити протягом 2018 року, в тому числі:

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити в строк до 31.12.2018 року;

- виплати в сумі **30525 грн. 00 коп.** (тридцять тисяч п'ятсот двадцять п'ять грн. 00 коп.) здійснити протягом 2019 року, в тому числі:

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити в строк до 31.01.2019 року;

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити в строк до 31.02.2019 року;

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити в строк до 31.03.2019 року;

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити в строк до 31.04.2019 року;

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити в строк до 31.05.2019 року;

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити в строк до 31.06.2019 року;

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити в строк до 31.07.2019 року;

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити в строк до 31.08.2019 року;

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) сплатити в строк до 31.09.2019 року;

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.)
сплатити в строк до 31.10.2019 року;

2775 грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.)
сплатити в строк до 31.11.2019 року;

Оплата здійснюється на рахунок 31511941012332 в банк Казначейства України (ЕАП) МФО 899998 ОКПО 37858396, ід.код 37530705, код платежу 33010100, одержувач: місцевий бюджет м.Старобільськ.

При здійсненні оплати враховувати індекс інфляції відповідно до чинного законодавства.

3) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст.91 Земельного кодексу України.

6. Після реєстрації договору купівлі-продажу земельної ділянки, договір оренди землі від 12.03.2018 за №59 вважати таким, що втратив чинність.

7. ФОП Робулу К.О. забороняється до повного розрахунку за договором купівлі-продажу земельної ділянки, кадастровий №4425110100:19:004:0024, розташованої за адресою: м.Старобільськ, вул.Південна, 42, площею 0,1788 га, продавати або відчужувати зазначену земельну ділянку.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

(оригінал підписано)

Я. М. ЛІТВІНОВА