



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“25” жовтня 2018 року

м.Старобільськ

№ 49/9

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону фізичній особі-підприємцю Гороховатському Валерію Анатолійовичу для обслуговування комплексу нежитлових будівель за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Південна, 40

Керуючись ст.ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,3333 га, що підлягає продажу у власність без проведення аукціону фізичній особі-підприємцю Гороховатському Валерію Анатолійовичу для обслуговування комплексу нежитлових будівель за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Південна, 40, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий №4425110100:19:004:0023, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Південна, 40, розроблений ТОВ “Біном-Груп” м.Полтава.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий №4425110100:19:004:0023, розташованої за адресою: м.Старобільськ, вул. Південна, 40, площею 0,3333 га, в сумі **124200 грн. 00 коп.** (сто двадцять чотири тисячі двісті грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про вартість земельної ділянки посвідчений директором ТОВ “Біном-Груп” Заморуй Ю.В., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 14.08.2018 затверджена директором “Центру незалежної оцінки та експертизи” Скобкіним Д.С.).

3. Продати у власність фізичній особі-підприємцю Гороховатському Валерію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,3333 га (кадастровий №4425110100:19:004:0023) для обслуговування комплексу нежитлових будівель (код цільового призначення земель за КВЦПЗ - В03.07) із земель комунальної власності (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №117253125 від 16.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1506306344251), розташовану за адресою: м.Старобільськ, вул.Південна,

40, за **124200** грн. **00** коп. (сто двадцять чотири тисячі двісті грн. 00 коп.) з урахуванням авансового внеску в розмірі **14249** грн. **57** коп. (чотирнадцять тисяч двісті сорок дев'ять грн. 57 коп.), сплаченого фізичною особою – підприємцем Гороховатським В.А. на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки **після погашення заборгованості по договору оренди від 12.05.2011 за №442510004000181.**

4. Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Літвіновій Я.М. на укладення від імені міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати ФОП Гороховатського В.А.:

1) в десятиденний строк, після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

2) внести суму в розмірі **109950** грн. **43** коп. (сто дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн. 43 коп.) на рахунок 31511941012332 в банк Казначейства України (ЕАП) МФО 899998 ОКПО 37858396, ід.код 37530705, код платежу 33010100, одержувач: місцевий бюджет м.Старобільськ, протягом **30 (тридцяти)** календарних днів після укладення договору купівлі продажу земельної ділянки;

3) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст.91 Земельного кодексу України.

6. Після реєстрації договору купівлі-продажу земельної ділянки, договір оренди землі від 12.03.2018 за №60 вважати таким, що втратив чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

(оригінал підписано)

Я. М. ЛІТВІНОВА