



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

«30» березня 2016 року

№ 5/5

Про внесення змін в рішення міської ради від 19.09.2014 року №48/6 «Про затвердження Методики розрахунку розміру орендної плати за землю у м. Старобільськ»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, визначення розмірів і встановлення порядку орендної плати за землю у м. Старобільськ при укладанні договорів оренди землі, враховуючи численні звернення орендарів земельних ділянок несільськогосподарського призначення в 2016 році стосовно коригування ставок оренди землі в 2016 році, у зв'язку із складною економічною ситуацією підприємців міста, враховуючи те, що в 2016 році значно збільшилась вартість земельних ділянок у зв'язку із підвищенням коефіцієнта індексації земель, Старобільська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради №48/6 від 19.09.2014 року «Про затвердження Методики розрахунку розміру орендної плати за землю у м. Старобільськ» **та п.1 рішення викласти у такій редакції:** «Затвердити Методику розрахунку розміру орендної плати за землю у м. Старобільськ із змінами та доповненнями в таблиці №1 до додатку №1 даного рішення».

2. Пункт 2 рішення залишити без змін.

3. Пункт 3 рішення викласти в такій редакції: «Рішення вступає в дію з 01.04.2016 року»

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ,
СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

(оригінал підписано)

Р.О. ЛИПОВИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення міської ради

від 19.09.2014 року №48/6

(із змінами, внесеними рішенням
міської ради № 5/5
від 30.03.2016 року)**МЕТОДИКА****розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Старобільську**

1. Методика розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Старобільськ (далі – Методика) розроблена відповідно до Закону України «Про оренду землі» з метою провадження відкритих економічних методів регулювання земельних відносин, вдосконалення процедури розрахунку розміру орендної плати за землю.
2. До розмежування земель державної та комунальної власності дія цієї Методики поширюється на всі землі на території міста Старобільськ окрім земель, які знаходяться у власності фізичних або юридичних осіб.
3. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем. У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.
4. При розрахунку розміру орендної плати за землю використовуються матеріали державного земельного кадастру, данні документації із землеустрою, містобудівної документації, матеріали технічної інвентаризації об'єктів, правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, данні класифікації видів економічної діяльності та інші матеріали.
5. Розмір орендної плати за землю розраховується у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
6. Розрахунок розміру орендної плати за землю ведеться за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Н} \times \text{В}, \text{ де}$$

Опл – розмір орендної плати за рік, грн.;

Н – нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки, грн.;

В – відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, %.

Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається відповідним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

7. Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки встановлюється відповідно до функціонального використання земельної ділянки згідно з таблицею 1.

8. У разі виявлення фактів невідповідності функціонального використання земельних ділянок умовам договору оренди землі, орендна плата за землю розраховується відповідно до фактичного використання. У цьому випадку підставою для розрахунку та внесення змін до договору оренди землі є акт обстеження земельної ділянки.

9. На період будівництва або реконструкції об'єктів містобудування для нарахування розміру орендної плати застосовується відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до основного функціонального використання земельної ділянки.

10. Невикористання об'єктів нерухомого майна або тимчасових споруд, розташованих на земельних ділянках, не є підставою для зменшення розміру орендної плати за землю.

Секретар міської ради

(оригінал підписано)

Р.О. Липовий

Відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до їх функціонального використання.

№ п/п	Види функціонального використання	Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % (нова редакція)
1	2	
1	Для будівництва та/або обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки)	3,0
2.	Для будівництва та/або обслуговування індивідуальних гаражів; гаражно-будівельних кооперативів; гаражних товариств, об'єднань; встановлення та обслуговування металевих гаражів громадян	3,0
3	Для сільськогосподарського використання	3,0
4	Для використання підприємствами, організаціями, установами державної або комунальної форм власності	3,0
5	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів освіти, культури, історико-культурного призначення	3,0
6	Для будівництва та/або експлуатації промислових та виробничих об'єктів	3,0
7	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів по складуванню, обробці промислових та побутових відходів	3,0
8	Для будівництва та/або експлуатації пунктів (майданчиків) з прийому металевих брухту	10,0
9	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів наземного транспорту (крім автостоянок)	3,0
10	Для будівництва та/або експлуатації ринків	3,0
11	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів фізичної культури та спорту	3,0

12	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів побутового обслуговування (хімчистки, пральні, ательє, ритуальні послуги, ремонт взуття або годинників, ремонт побутової техніки, прокат побутових товарів, виготовлення дублікатів ключів, нарізка скла, фотоательє та інші)	5,0
13	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів відпочинку та розваг (майданчики для надувних іграшок, дитячі розважальні майданчики, атракціони, ярмарки, дискотеки, молодіжні центри дозвілля)	3,0
14	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів автотехобслуговування (автомийки, шиномонтажні майстерні, послуги автосервісу)	7,0
15	Для улаштування та/або експлуатації автостоянок	6,0
16	Для улаштування та/або експлуатації автостоянок з продажем автомобілів, автосалони	7,0
17	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів з прийому вторинної сировини, склотари	7,0
18	Для будівництва та/або експлуатації складів	3,0
19	Для будівництва та/або експлуатації господарських комплексів	7,0
20	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу продовольчих та непродовольчих товарів (крім ринків)	9,0
21	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу лікарських препаратів	12,0
22	Для встановлення та/або експлуатації торговельних об'єктів та тимчасових споруд – торговельних кіосків, торговельних павільйонів, контейнерів та павільйонів зблокованих з зупинками громадського транспорту	12,0
23	Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з літніми торговельними майданчиками та експлуатації літніх торговельних майданчиків, які розташовані на окремих земельних ділянках	8,0

24	Для будівництва та/або експлуатації офісів, адміністративних будівель	8,0
25	Для будівництва та/або експлуатації перукарень, косметологічних кабінетів	7,0
26	Для будівництва та/або експлуатації об'єктів громадського харчування, в тому числі громадського харчування з літніми торговельним майданчиками	8,0
27	Для будівництва та/або експлуатації АЗС, ГЗС	11,0
28	Для обслуговування зовнішньої реклами, білбордів	12,0
29	Для реконструкції квартири під комерційне використання	6,0
30	Для обслуговування та/або реконструкції квартири	3,0
31	Для обслуговування об'єктів мобільного зв'язку	12,0
32	Для обслуговування та експлуатації об'єктів зв'язку та телекомунікацій	8,0
33	Для виносної, виїзної торгівлі	11,0
34	Обслуговування та експлуатація нежитлових приміщень, будівель та споруд	5,0
35	Для експлуатації залізниці, розміщення терезів, пунктів охорони	3,0
36	Інше використання земельної ділянки не передбачене пунктами 1-35	7,0

Секретар міської ради

(оригінал підписано)

Р.О. Липовий