



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

28 березня 2019 р.

м.Старобільськ

№ 54/12

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з громадянином України Єрмашовою Оленою Станіславівною для обслуговування тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності за адресою: м.Старобільськ, кв. Ватутіна, б/н, та внесення змін до договору оренди

Керуючись ст.ст. 12, 93, ч. 1. ст. 122, Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України “Про оренду землі”, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі заяви гр. Єрмашової Олени Станіславівни, яка проживає: м. Старобільськ, [REDACTED], про продовження терміну дії договору оренди землі від 24.01.2014 №81, для обслуговування тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності за адресою: м. Старобільськ, кв. Ватутіна, б/н, терміном на один рік, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 24.01.2014 № 81, укладений між Старобільською міською радою та громадянином України Єрмашовою Оленою Станіславівною на земельну ділянку площею 0,0020 га для обслуговування тимчасової споруди для ведення підприємницької діяльності за адресою: м.Старобільськ, кв. Ватутіна, б/н, терміном на один рік, та внести зміни в договір оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди (Додаткова угода додається).

2. Гр.Єрмашовій О.С.

- укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі, та провести її реєстрацію;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- укласти договір на вивіз твердих побутових відходів з КП “Благоустрій м.Старобільськ” м. Старобільськ.

3. Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Літвіновій Я.М. на укладення від імені міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Підпис

Я. ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
від 28.03.2019 №54/12

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 81 від 24.01.2014**

“ _____ ” _____ 2019 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар**, в особі громадянина України **Єрмашової Олени Станіславівни**, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 81 від 24.01.2014 про нижченаведене:

1. Поновити договір оренди строком на 1 (один) календарний рік. Продовжити термін дії договору до 23 січня 2020 року.
2. Змінити пункт 5 Договору та викласти його в наступній редакції:
«п.5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2019 рік становить 9172 грн. 40 коп. (дев'ять тисяч сто сімдесят дві гривні 40 копійок)».
3. Змінити пункт 9 Договору та викласти його в наступній редакції:
«п.9. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі : 12 % від нормативної грошової оцінки землі на 2019 рік , що складає 1100 грн. 69коп. (одна тисяча сто гривень 69 копійок)».
4. Доповнити другим підпунктом пункт 24 Договору:
« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця. ».
5. Змінити пункт 33 Договору, а саме: слова другого підпункту «-ліквідація фізичної особи-орендаря» замінити на слова «смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців, або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.».
6. Доповнити третім підпунктом пункт 34 Договору:

« - розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням та/або систематично не сплачує орендну плату (протягом 3-х місяців)».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

7. Дійсна Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору та набирає чинності з моменту підписання сторонами, і складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

Єрмашова Олена Станіславівна

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

_____ О.С. Єрмашова

Секретар міської ради

Підпис

С. БАРАБАШ