



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

28 березня 2019 р.

м.Старобільськ

№54/13

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з ПрАТ “Луганськ-Авто” для організації виставково-торгівельної площадки по торгівлі автомобілями за адресою: м. Старобільськ, вул. Старотаганрогська, б/н

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст.12, 93, ч. 1. ст. 122 Земельного кодексу України, ст.ст. 30, 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі клопотання генерального директора ПрАТ “Луганськ-Авто” Сімірні В.В. від 13.02.2019 про продовження терміну дії договору оренди землі від 29.08.2011 № 79, укладеного з міською радою, для організації виставково-торгівельної площадки по торгівлі автомобілями за адресою: м. Старобільськ, вул. Старотаганрогська, б/н, терміном на один рік, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 29.08.2011 № 79, укладений між Старобільською міською радою та ПрАТ “Луганськ-Авто” на земельну ділянку площею 0,0800 га для організації виставково-торгівельної площадки по торгівлі автомобілями за адресою: м.Старобільськ, вул.Старотаганрогська, б/н, з продовженням терміну дії договору до 12.04.2020, та внести зміни в договір оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди (Додаткова угода додається).

2. Керівнику ПрАТ “Луганськ-Авто”:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, та провести її реєстрацію;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

- укласти договір на вивіз твердих побутових відходів з КП “Благоустрій м.Старобільськ”.

3. Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Літвіновій Я.М. на укладення від імені міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Підпис

Я. ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
від 28.03.2019 №54/13

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 79 від 29.08.2011**

“ ____ ” _____ 2019 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - Приватне акціонерне товариство «Луганськ-Авто» (ПрАТ «Луганськ-Авто»)**, в особі керівника Сімірні Сергія Васильовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 79 від 29.08.2011 про нижченаведене:

1. Змінити преамбулу договору та викласти в такій редакції:

«Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 №43/1, з одного боку, та Орендар - Приватне акціонерне товариство «Луганськ-Авто» (ПрАТ «Луганськ-Авто»), в особі керівника Сімірні Сергія Васильовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне:»

2. Поновити договір оренди землі з продовженням терміну дії договору до 12 квітня 2020 року.

3. Внести зміни до пункту 1 Договору, відповідно до результатів перевірки назви та типів геонімів, а саме: назву вулиці «*Старотаганрозька*» замінити відповідно на правильну назву: «*Старотаганрогська*».

4. Доповнити другим підпунктом пункт 23 Договору:

« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця. ».

5. Змінити пункт 32 Договору, а саме: слова другого підпункту «-ліквідація фізичної особи-орендаря» замінити відповідно на слова «-ліквідація юридичної особи-орендаря».

6. Доповнити другим абзацем пункт 33 Договору та викласти його в наступній редакції:

«Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар :

- використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням;*
- систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку);*
- здійснив без згоди Орендаря передачу або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.».*

7. Змінити Реквізити сторін та викласти в в наступній редакції:

Орендодавець

Орендар

*«Старобільська міська рада
Луганської області*

*«Приватне акціонерне товариство
«Луганськ-Авто»*

Банківські реквізити:

р/р 33214815012332

в банку Казначейство України (ЕАП),

МФО 8999998,

одержувач місцевий бюджет

м. Старобільськ,

код платежу 18010900

*вул. Центральна, буд.36, м.Старобільськ,
Луганська обл., 92703,
код ЄДРПОУ 37530705»*

*вул. Маяковського, буд.2 А,
м.Сєвєродонецьк, Луганська обл., 93400,
код ЄДРПОУ 03112828»*

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

8. Дійсна Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору і набирає чинності з моменту підписання сторонами, при цьому її умови застосовуються до взаємовідносин, які виникли до моменту її укладання, а саме з 13 квітня 2018 року і складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

ПрАТ «Луганськ-Авто»

Міський голова

Керівник

_____ Я.М. Літвінова

_____ С.В. Сімірня

Секретар міської ради

Підпис

С. БАРАБАШ