



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

28 березня 2019 р.

м.Старобільськ

№54/14

Про внесення змін в договір оренди землі № 251101/040925100005 від 23.01.2009 року, укладений на земельну ділянку розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ вул. Слобожанська, (колишня вул.Леніна), 38

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст.7, 30 Закону України “Про оренду землі”, ст. 654 Цивільного кодексу України, на підставі заяви Лукіної Лариси Антонівни про внесення змін в договір оренди землі №251101/040925100005 від 23.01.2009 року у зв'язку зі смертю одного з орендарів Лукіна Анатолія Миколайовича, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 251101/040925100005 від 23.01.2009 року шляхом укладання додаткової угоди (Додаткова угода додається).

2. Фізичній особі-підприємцю Лукіній Ларисі Антонівні укласти із Старобільською міською радою додаткову угоду до договору оренди землі, зазначеному в п.1 цього рішення, та провести її реєстрацію.

3. Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Літвіновій Я.М. на укладення від імені міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Фізичній особі-підприємцю Лукіній Л. А. укласти договір на вивіз твердих побутових відходів з КП “Благоустрій м. Старобільськ”.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Підпис

Я. ЛІТВІНОВА

Додаткова угода
до договору оренди землі № 251101/040925100005 від 23.01.2009

“ ” 2019 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - Фізична особа - підприємець Лукіна Лариса Антонівна**, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 251101/040925100005 від 23.01.2009 про нижченаведене:

1. Змінити преамбулу договору та викласти в такій редакції:

«Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та Орендар - Фізична особа - підприємець Лукіна Лариса Антонівна, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне:»

2. Внести зміни до пункту 1 Договору, а саме: назву вулиці « Леніна» заміни відповідно на назву: « Слобожанська».

3. Змінити пункт 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2019 рік становить 11757 грн. 96 коп. (одинадцять тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 96 копійок)».

4. Змінити пункт 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

*«п.9. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі :
9 % від нормативної грошової оцінки землі на 2019 рік , що складає 1058 грн. 22коп. (одна тисяча п'ятдесят вісім гривень 22 копійки)».*

5. Доповнити другим підпунктом пункт 25 Договору:

« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.».

6. Змінити пункт 34 Договору, а саме: слова підпункту «-ліквідація фізичної особи-орендаря» замінити на слова «смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців, або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.».

7. Змінити пункт 36 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар :

- використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням;
- систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку);
- здійснив без згоди Орендаря передачу або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.».

8. Змінити Реквізити сторін та викласти в наступній редакції:

Орендодавець

«Старобільська міська рада
Луганської області
Банківські реквізити:
р/р 33214815012332
в банку Казначейство України (ЕАП),
МФО 899998,
одержувач місцевий бюджет
м. Старобільськ,
код платежу 18010900
вул. Центральна, буд.36, м.Старобільськ,
Луганська обл., 92703,
код ЄДРПОУ 37530705»

Орендар

«Фізична особа — підприємець
Лукіна Лариса Антонівна
вул. Вокзальна, буд.38, м.Старобільськ,
Луганська обл., 92704,
ІПН 2085106687»

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

9. Дана Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набирає чинності з моменту підписання Сторонами.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

Фізична особа - підприємець
Лукіна Лариса Антонівна

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

_____ Л.А. Лукіна

Секретар міської ради

Підпис

С. БАРАБАШ