



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

25 квітня 2019 року

м.Старобільськ

№56/11

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її в оренду ТОВ “Старобільське ремонтно-будівельне підприємство” для обслуговування комплексу нежитлових будівель за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Залізнична, 32

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 66, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженій наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 18.05.2010 № 376, на підставі клопотання директора ТОВ “Старобільське ремонтно-будівельне підприємство” Зінковського М.М. від 14.03.2019 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі земельної ділянки в оренду загальною площею 1,6689 га, яка знаходиться за адресою: м. Старобільськ, вул. Залізнична, 32, терміном на 10 років, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену СРКП “Старобільський районний земельно-інформаційний центр” щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування комплексу нежитлових будівель (код по КВЦПЗ - J.11.03), що розташована за адресою: м. Старобільськ, вул. Залізнична, 32, кадастровий номер 4425110100:17:004:0097, та зареєстрованої Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4403085842019 від 26.03.2019).

2. Виконавчому комітету Старобільської міської ради звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про реєстрацію права комунальної власності за територіальною громадою міста Старобільськ в особі

Старобільської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4425110100:17:004:0097) площею 1,6689 га, розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Залізнична, 32.

3. Передати в оренду, терміном на 5 (п'ять) років, ТОВ "Старобільське ремонтно-будівельне підприємство" земельну ділянку (кадастровий номер 4425110100:17:004:0097) площею 1,6689 га для обслуговування комплексу нежитлових будівель, за рахунок земель земель промисловості (код цільового призначення земель по КВЦПЗ J.11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств), що розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Залізнична, 32.

4. ТОВ "Старобільське ремонтно-будівельне підприємство":

- укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в п.п. 2, 3 цього рішення;

- звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про реєстрацію іншого речового права за територіальною громадою м.Старобільськ на земельну ділянку зазначену в п.п. 2, 3 цього рішення;

- після укладення договору оренди землі та його державної реєстрації, виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- укласти договір з виконавцем послуги з вивезення твердих побутових відходів на території м.Старобільська, визначеного міською радою.

5. Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Літвіновій Я.М. на укладення від імені міської ради договору оренди земельної ділянки.

6. Заборонити орендарю будівництво на земельній ділянці будівель та споруд без згоди орендодавця.

7. Державний акт на право постійного користування землею серії ЛГ № 1170000005 від 18.10.1992, реєстр. № 5, який був виданий Старобільській підрядній спеціалізованій госпрозрахунковій ремонтно-будівельній дільниці на земельну ділянку за адресою: м.Старобільськ, вул.Залізнична, 32, вважати таким що втратив чинність.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Секретар міської ради,
в.о.міського голови

Підпис

С. БАРАБАШ