



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

25 квітня 2019 року

м.Старобільськ

№56/16

Про продовження терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту, укладеного з ФОП Девізорим В.В. для розміщення та обслуговування літнього торгівельного майданчику за адресою: м.Старобільськ, вул. Набережна, б/н

Керуючись статтями 12, 98, 99, 100, 122 Земельного кодексу України, п.34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі заяви ФОП Девізора Валентина Володимировича, який проживає за адресою: м. Старобільськ, вул. Слов'янська, 61, про продовження терміну дії договору земельного сервітуту від 23.03.2012 № 13, укладеного для розміщення та обслуговування літнього торгівельного майданчику за адресою: м.Старобільськ, вул.Набережна, б/н, терміном на один рік, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити термін дії договору про встановлення земельного сервітуту від 23.03.2012 № 13, укладеного між Старобільською міською радою та ФОП Девізорим Валентином Володимировичем на земельну ділянку площею 0,0399 га для розміщення та обслуговування літнього торгівельного майданчику за адресою: м. Старобільськ, вул. Набережна, б/н, терміном на один рік, та внести зміни в договір, шляхом укладання додаткової угоди. (Додаткова угода додається).

2.ФОП Девізову В.В.:

2.1. Укласти з міською радою додаткову угоду про продовження терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту, та провести її реєстрацію.

2.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.3. Укласти договір на вивіз твердих побутових відходів з КП “Благоустрій м.Старобільськ”.

3.Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Літвіновій Я.М. на укладення від імені міської ради додаткової угоди до договору про встановлення земельного сервітуту.

4. Заборонити сервітуарію будівництво на земельній ділянці будівель та споруд без згоди власника майна.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Секретар міської ради,
в.о. міського голови

Підпис

С. БАРАБАШ

**Додаткова угода
до договору про встановлення земельного сервітуту №13 від 23.03.2012**

“ _____ ”

2019

року

м.Старобільськ

Власник майна - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Сервітуарій - Фізична особа - підприємець Девізорів Валентин Володимирович**, в інтересах якого встановлюється особистий строковий сервітут на платних засадах, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо – Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору про встановлення земельного сервітуту №13 від 23.03.2012 про нижченаведене:

1. Доповнити пунктом 1.5 розділ I Договору:

«Забороняється забудова земельної ділянки без згоди Власника майна.».

2. Внести зміни до пункту 3.1 Договору, а саме: слова «строком на 1 (один) рік» заміни відповідно на слова: «термін дії договору з 02.04.2019 по 01.04.2020 включно».

3. Змінити пункт 4.1 Договору та викласти його в наступній редакції:

«4.1. Плата за користування земельною ділянкою у період з 01.05.2019 по 30.09.2019 вноситься в грошовій формі у розмірі: 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (яка становить на 2019 рік 248469 грн. 27 коп.), що складає 19877 грн. 54 коп. (дев'ятнадцять тисяч вісімсот сімдесят сім гривень 54 копійки), та у період з 01.10.2019 по 31.12.2019 - у розмірі: 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 7454 грн.08 коп. (сім тисяч чотириста п'ятдесят чотири гривні 08 копійок).».

4. Доповнити підпунктом 5.3 розділ 5 Договору:

«Цей Договір може бути розірвано за ініціативою Власника майна в односторонньому порядку, у разі систематичної несплати за користування земельною ділянкою, відносно якої встановлено особистий строковий сервітут, більше 6-ти місяців.».

5. Доповнити підпунктами пункт 6.4 Договору:

*«- своєчасно вносити плату за встановлення особистого строкового сервітуту;»
«- не погіршувати якісні характеристики та екологічний стан землі;»
«- не передавати будь-яким способом право особистого сервітуту іншим фізичним і юридичним особам;».*

6. Змінити пункт 6.5 Договору та викласти його в наступній редакції:

«Право сервітуту не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом СЕРВІТУАΡΙЄМ іншим фізичним та юридичним особам.».

7. Змінити пункт 6.6 Договору та викласти його в наступній редакції:

«Поліпшення стану земельної ділянки, проведені СЕРВІТУАΡΙЄМ (без згоди Власника), не підлягають відшкодуванню.».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

8. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін та набуває чинності з моменту підписання Сторонами.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд.36,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92703
код ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

Фізична особа - підприємець
Девізорів Валентин
Володимирович

вул.Славянська, буд.61,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92702
ПІН 2182106658

_____ Я.М. Літвінова

_____ В.В. Девізорів