



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

25 липня 2019 р.

м. Старобільськ

№ 59/9

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону ФОП Пономарьову Андрію Миколайовичу для обслуговування майнового комплексу за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Південна, 36

Керуючись ст. ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3,7918 га, кадастровий номер 4425110100:19:004:0019, що розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Південна, 36, яка підлягає продажу у власність без проведення аукціону ФОП Пономарьову Андрію Миколайовичу для обслуговування майнового комплексу (цільове призначення по КВЦПЗ: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код J.12.04), Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3,7918 га, кадастровий номер 4425110100:19:004:0019, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Південна, 36, розроблений ФОП Ковбою Євгеном Олександровичем.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 3,7918 га, кадастровий номер 4425110100:19:004:0019, розташованої за адресою: м. Старобільськ, вул. Південна, 36, в сумі **754568 грн. 00 коп.** (сімсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот шістдесят вісім грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про вартість земельної ділянки посвідчений оцінювачем ФОП Ковбою Євгеном Олександровичем, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 07.06.2019 затверджена рецензентом Добровольським Євгеном Володимировичем).

3. Продати у власність ФОП Пономарьову Андрію Миколайовичу земельну ділянку площею 3,7918 га, кадастровий номер 4425110100:19:004:0019, для обслуговування майнового комплексу (цільове призначення по КВЦПЗ: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код J.12.04) із земель

комунальної власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 27605702 від 21.08.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1627974544251), розташовану за адресою: м.Старобільськ, вул.Південна, 36, за **754568 грн. 00 коп.** (сімсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот шістдесят вісім грн. 00 коп.) з урахуванням авансового внеску в розмірі **43226 грн. 52 коп.** (сорок три тисячі двісті двадцять шість грн. 52 коп.), сплаченого ФОП Пономарьовим А. М. на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, **після погашення заборгованості по договору оренди від 08.10.2018 за № 67.**

4. Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Літвіновій Я.М. на укладення від імені міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати ФОП Пономарьова А. М.:

- в десятиденний строк, після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

- внести суму в розмірі **711341 грн. 48 коп.** (сімсот одинадцять тисяч триста сорок одна грн. 48 коп.) на рахунок 31511941012332 в банк Казначейства України (ЕАП) МФО 899998 ОКПО 37858396, код платежу 33010100, одержувач: УК у Старобільському районі м. Старобільськ /33010100/, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Після реєстрації договору купівлі-продажу земельної ділянки, договір оренди землі від 08.10.2018 за № 67 вважати таким, що втратив чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

підпис

Яна ЛІТВІНОВА