



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“15” серпня 2019 р.

м.Старобільськ

№ 60/21

Про заміну сторони в договорі оренди землі, укладеному на земельну ділянку, надану для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу, за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Лугова, 2а

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 120, 122, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 7, ст. 30 Закону України “Про оренду землі”, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, на підставі клопотання заступника директора ТОВ “Східні ресурси” Федорченко В.В. за вхід. № 1366/01-28 від 20.06.2019, щодо заміни сторони в договорі оренди землі у зв’язку з продажем об’єкту незавершеного будівництва - автозаправного комплексу за адресою: м.Старобільськ, вул.Лугова, 2а, та клопотання директора ТОВ “Автопорт С” Білика Г.Ю. за вхід. № 1365/01-28 від 20.06.2019 щодо заміни сторони в договорі оренди землі у зв’язку з набуттям права власності на зазначений об’єкт незавершеного будівництва, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди землі від 03.11.2009 №040942600046, укладеному на земельну ділянку площею 0,6300 га (кадастровий номер 4425110100:09:001:0096), надану для будівництва та обслуговування автозаправного комплексу (код цільового призначення земель по КВЦПЗ: В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), що розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул.Лугова, 2а (інше речове право за № 29834377 від 09.01.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1741285344251), шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони, а саме замінити орендаря ТОВ “Східні ресурси” на орендаря ТОВ “Автопорт С” у зв’язку з продажем ТОВ “Східні ресурси” об’єкту незавершеного будівництва - автозаправного комплексу та набуттям ТОВ “Автопорт С” права власності на зазначений об’єкт незавершеного будівництва.

2. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди землі від 03.11.2009 № 040942600046, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній орендар, з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю “Автопорт С”:

- в місячний термін укласти додаткову угоду зі Старобільською міською радою про заміну сторони в договорі оренди землі на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, та здійснити державну реєстрацію додаткової угоди (в частині внесення змін ідентифікаційних даних суб'єкта права в договорі оренди землі від 03.11.2009 № 040942600046);

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м. Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

4. Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Яні Літвіновій на укладення від імені міської ради додаткової угоди про заміну сторони до договору оренди землі від 03.11.2009 № 040942600046.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Підпис

Яна ЛІТВІНОВА