



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“10” вересня 2019 р.

м.Старобільськ

№ 61/9

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону громадянину України Чумаченко Вячеславу Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED]

Керуючись ст. ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4425110100:11:001:0311, площею 0,0891 га, яка підлягає продажу у власність гр. Чумаченко В.В. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED]

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 4425110100:11:001:0311, площею 0,0891 га, яка підлягає продажу у власність гр. Чумаченко В.В. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED], розроблений ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт”.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0891 га, кадастровий номер 4425110100:11:001:0311, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Шевченка, 7, в сумі **17123 грн. 00 коп.** (сімнадцять тисяч сто двадцять три грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт” Барановським С.І. 02.09.2019, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 03.09.2019 № 11).

3. Продати у власність громадянину України Чумаченко Вячеславу Володимировичу земельну ділянку площею 0,0891 га, кадастровий номер 4425110100:11:001:0311, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код по КВЦПЗ: В.02.01, із земель комунальної власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради

(Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 32716556 від 05.08.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1888793444251), розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED], за **17123 грн. 00 коп.** (сімнадцять тисяч сто двадцять три грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **7974 грн. 90 коп.** (сім тисяч дев'ятсот сімдесят чотири грн. 90 коп.), сплаченого Чумаченко Вячеславом Володимировичем на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Яні Літвіновій на укладення від імені міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати гр. Чумаченко Вячеслава Володимировича:

- в десятиденний строк, після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

- внести суму в розмірі **9148 грн. 10 коп.** (дев'ять тисяч сто сорок вісім грн. 10 коп.) на рахунок 31511941012332 в банк Казначейства України (ЕАП) МФО 899998 ОКПО 37858396, код платежу 33010100, одержувач: УК у Старобільському районі м. Старобільськ /33010100/, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Підпис

Яна ЛІТВІНОВА