



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“25” жовтня 2019 р.

м.Старобільськ

№ 63/11

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та її продаж у власність без проведення аукціону громадянину України Савченку Олександру Олександровичу для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Миру, 30

Керуючись ст. ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 4425110100:10:001:0007, площею 0,0866 га, яка підлягає продажу у власність громадянину України Савченку Олександру Олександровичу для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Миру, 30, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 4425110100:10:001:0007, площею 0,0866 га, яка підлягає продажу у власність громадянину України Савченку Олександру Олександровичу для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Миру, 30, розроблений ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт”.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0866 га, кадастровий номер 4425110100:10:001:0007, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Миру, 30, в сумі **104050 грн. 00 коп.** (сто чотири тисячі п'ятдесят грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт” Барановським С.І. 10.09.2019, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 12.09.2019 № 10).

3. Продати у власність громадянину України Савченку Олександру Олександровичу земельну ділянку площею 0,0866 га, кадастровий номер 4425110100:10:001:0007, для обслуговування нежитлових приміщень (код по КВЦПЗ J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості), із земель комунальної власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 4492803 від 30.01.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 281588544251*), розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Миру, 30, за **104050** грн. **00** коп. (сто чотири тисячі п'ятдесят грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **10860** грн. **68** коп. (десять тисяч вісімсот шістдесят грн. 68 коп.), сплаченого Савченко Олександром Олександровичем на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Яні Літвіновій на укладення від імені міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати гр. Савченка Олександра Олександровича:

- в десятиденний строк, після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

- внести суму в розмірі **93189** грн. **32** коп. (дев'яносто три тисячі сто вісімдесят дев'ять грн. 32 коп.) на рахунок 31511941012332 в банк Казначейства України (ЕАП) МФО 899998 ОКПО 37858396, код платежу 33010100, одержувач: УК у Старобільському районі м. Старобільськ /33010100/, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Підпис

Яна ЛІТВІНОВА