



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“28” листопада 2019 р.

м.Старобільськ

№ 64/14

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та її продаж у власність без проведення аукціону ФОП Андрющенко Олені Василівні для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Айдарська, 1Б

Керуючись ст. ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0279 га (кадастровий номер 4425110100:10:002:0289), яка підлягає продажу у власність ФОП Андрющенко Олені Василівні для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Айдарська, 1Б, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0279 га (кадастровий номер 4425110100:10:002:0289), яка підлягає продажу у власність ФОП Андрющенко Олені Василівні для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Айдарська, 1Б, розроблений ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт”.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0279 га, кадастровий номер 4425110100:10:002:0289, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Айдарська, 1Б, в сумі **29916 грн. 00 коп.** (двадцять дев’ять тисяч дев’ятсот шістнадцять грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт” Барановським С.І. 10.10.2019, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 14.10.2019 № 12).

3. Продати у власність ФОП Андрющенко Олені Василівні земельну ділянку площею 0,0279 га (кадастровий номер 4425110100:10:002:0289) для обслуговування нежитлової будівлі (код цільового призначення земель по КВЦПЗ - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та **іншої**

промисловості), із земель промисловості, які знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 3230985 від 05.11.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 202561744251*), розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Айдарська, 1Б, за **29916 грн. 00 коп.** (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот шістнадцять грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **8747 грн. 49 коп.** (вісім тисяч сімсот сорок сім грн. 49 коп.), сплаченого ФОП Андрющенко Оленою Василівною на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати ФОП Андрющенко Олену Василівну:

- в десятиденний строк, після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

- внести суму в розмірі **21168 грн. 51 коп.** (двадцять одна тисяча сто шістдесят вісім грн. 51 коп.) на рахунок 31511941012332 в банк Казначейства України (ЕАП) МФО 899998 ОКПО 37858396, код платежу 33010100, одержувач: УК у Старобільському районі м. Старобільськ /33010100/, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Секретар міської ради,
в.о. міського голови

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ