



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“28” листопада 2019 р.

м. Старобільськ

№ 64/16

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та її продаж у власність Товариству з обмеженою відповідальністю “Старобільське ремонтно-будівельне підприємство” для обслуговування комплексу нежитлових будівель за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Залізнична, 32

Керуючись ст. ст. 12, 78, 80, 82, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,6689 га, кадастровий номер 4425110100:17:004:0097, яка підлягає продажу у власність Товариству з обмеженою відповідальністю “Старобільське ремонтно-будівельне підприємство” для обслуговування комплексу нежитлових будівель за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Залізнична, 32, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,6689 га, кадастровий номер 4425110100:17:004:0097, яка підлягає продажу у власність Товариству з обмеженою відповідальністю “Старобільське ремонтно-будівельне підприємство” для обслуговування комплексу нежитлових будівель за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Залізнична, 32, розроблений ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт”.

2. Затвердити вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 1,6689 га, кадастровий номер 4425110100:17:004:0097, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Залізнична, 32, в сумі **334012 грн. 00 коп.** (триста тридцять чотири тисячі дванадцять грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт” Барановським С.І. 10.09.2019, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 12.09.2019 № 9).

3. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю “Старобільське ремонтно-будівельне підприємство” земельну ділянку площею 1,6689 га, кадастровий номер 4425110100:17:004:0097, для обслуговування

комплексу нежитлових будівель (код цільового призначення земель по КВЦПЗ - J.11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств) із земель промисловості, які знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 31454833 від 07.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1824682944251*), розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Залізнична, 32, за **334012 грн. 00 коп.** (триста тридцять чотири тисячі дванадцять грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **34629 грн. 68 коп.** (тридцять чотири тисячі шістсот двадцять дев'ять грн. 68 коп.), сплаченого Товариством з обмеженою відповідальністю "Старобільське ремонтно-будівельне підприємство" на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові Старобільської міської ради Яні Літвіновій на укладення від імені міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати керівництво ТОВ "Старобільське ремонтно-будівельне підприємство":

- в десятиденний строк, після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

- внести суму в розмірі **299382 грн. 32 коп.** (двісті дев'яносто дев'ять тисяч триста вісімдесят дві грн. 32 коп.) на рахунок 31511941012332 в банк Казначейства України (ЕАП) МФО 899998 ОКПО 37858396, код платежу 33010100, одержувач: УК у Старобільському районі м. Старобільськ /33010100/, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Секретар міської ради,
в.о. міського голови

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ