



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

м.Старобільськ

№ _____

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Куценко Дмитром Миколайовичем для обслуговування торгівельного павільйону за адресою: м. Старобільськ, вул. 1 Травня, б/н (р-н елеватору)

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі заяви Куценка Дмитра Миколайовича, про продовження терміну дії договору оренди землі № 39 від 19.08.2010, укладеного на земельну ділянку для обслуговування торгівельного павільйону за адресою: м. Старобільськ, вул. 1 Травня, б/н, терміном на один рік, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі № 39 від 19.08.2010, укладений між Старобільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Куценко Дмитром Миколайовичем на земельну ділянку площею 0,0020 га для обслуговування торгівельного павільйону за адресою: м. Старобільськ, вул. 1 Травня, б/н, терміном на 1 (один) рік, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди (Додаткова угода додається).

2. ФОП Куценку Дмитру Миколайовичу:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, та провести її реєстрацію;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м. Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Секретар міської ради,
в.о. міського голови

Світлана БАРАБАШ

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
від "28" листопада 2019 р. № 64/30

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 39 від 19.08.2010**

"_____" _____ 2019 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - фізична особа - підприємець Куценко Дмитро Миколайович**, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця від 21.05.1993 за № 2 377 017 0000 003061, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 39 від 19.08.2010 про нижченаведене:

1. Поновити Договір оренди землі № 39 від 19.08.2010 строком на 1 (один) календарний рік. Продовжити термін дії договору до 19 липня 2020 року.

2. Внести зміни до пункту 3 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2019 рік становить 4888,80 (чотири тисячі вісімсот вісімдесят вісім гривень 80 копійок)».

3. Внести зміни до пункту 7 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.7. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі : 12 % від нормативної грошової оцінки землі на 2019 рік, що складає 586 грн. 66 коп. (п'ятсот вісімдесят шість гривень 66 копійок)».

4. Доповнити другим підпунктом пункт 23 Договору:
« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця. ».

5. Змінити пункт 32 Договору, а саме: слова другого підпункту «-ліквідація фізичної особи-орендаря» замінити на слова «смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців, або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.».

6. Внести зміни до пункту 34 Договору та викласти його в наступній редакції:

« п.34. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням та/або систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку)».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

7. Дійсна Додаткова угода є невід'ємною частиною вищевказаного договору і набирає чинності з моменту підписання сторонами, при цьому умови викладені у п.п. 2, 3 застосовуються до взаємовідносин, які виникли до моменту її укладання, а саме з 19 липня 2019 року і складена у двох примірниках, по одному примірнику для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд.36,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92703
ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Фізична особа - підприємець
Куценко Дмитро Миколайович

пров.Веселий, буд.6,
м. Старобільськ, Луганська обл.
92703
ПН 2469305011

_____ Д.М. Куценко

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ