



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“28” листопада 2019 р.

м.Старобільськ

№ 64/31

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Птаховською Людмилою Арсентіївною на земельну ділянку для організації виносної торгівлі за адресою: м. Старобільськ, вул.Слобожанська, б/н

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі заяви Птаховської Людмили Арсентіївни, яка проживає за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, [REDACTED], про продовження договору оренди землі від 08.07.2011 № 75, укладеного на земельну ділянку площею 0,0004 га для організації виносної торгівлі за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул.Слобожанська, б/н, терміном на один рік, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі № 75 від 08.07.2011, укладений між Старобільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Птаховською Людмилою Арсентіївною на земельну ділянку площею 0,0004 га для організації виносної торгівлі за адресою: м.Старобільськ, вул.Слобожанська, б/н, терміном на 1 (один) рік, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди (Додаткова угода додається).

2. ФОП Птаховській Людмилі Арсентіївні:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, та провести її реєстрацію;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Секретар міської ради,
в.о. міського голови

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ

Додаток

до рішення Старобільської міської ради
від "28" листопада 2019 р. № 64/31

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 75 від 08.07.2011**

" _____ " _____ 2019 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - фізична особа - підприємець Птаховська Людмила Арсентіївна**, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця від 19.05.1999 за № 2 377 017 0000 001448, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 75 від 08.07.2011 про нижченаведене:

1. Поновити Договір оренди землі № 75 від 08.07.2011 строком на 1 (один) календарний рік. Продовжити термін дії договору до 31 грудня 2020 року.

2. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2019 рік становить 2612,72 (дві тисячі шістсот дванадцять гривень 72 копійки)».

3. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.9. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі : 11 % від нормативної грошової оцінки землі на 2019 рік, що складає 287 грн. 40 коп. (двісті вісімдесят сім гривень 40 копійок)».

4. Доповнити другим підпунктом пункт 24 Договору:
« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.».

5. Змінити пункт 33 Договору, а саме: слова другого підпункту «-ліквідація фізичної особи-орендаря» замінити на слова «смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців, або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.».

6. Доповнити третім підпунктом пункт 34 Договору:
« -розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням та/або систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку)».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

7. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін та набуває чинності з моменту підписання Сторонами.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд.36,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92703
ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Секретар міської ради

Фізична особа - підприємець
Птаховська Людмила Арсентіївна

вул. Монастирська, 14/1,
м. Старобільськ, Луганська обл.
92703
ІПН 2370611447

_____ Л.А. Птаховська

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ