



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“28” листопада 2019 р.

м. Старобільськ

№ 64/32

Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Старобільською міською радою Луганської області та ТОВ “Старобільська швейна фабрика” на земельну ділянку площею 0,4438 га для обслуговування виробничих будівель і споруд за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Рубіжна, 89

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 83, 93, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, на підставі клопотання директора ТОВ “Старобільська швейна фабрика” Савенко Ю.Ю. щодо продовження терміну дії договору оренди землі № 442510004006229 від 11.12.2012, укладеного на земельну ділянку площею 0,4438 га, кадастровий номер 4425110100:17:001:0165, для обслуговування виробничих будівель та споруд, терміном на 7 (сім) років, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому комітету Старобільської міської ради звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про реєстрацію права комунальної власності за територіальною громадою міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради та іншого речового права на земельну ділянку (кадастровий номер 4425110100:17:001:0165) площею 0,4438 га, розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Рубіжна, 89.

2. Поновити договір оренди землі № 442510004006229 від 11.12.2012, укладений між Старобільською міською радою та ТОВ “Старобільська швейна фабрика” на земельну ділянку площею 0,4438 га (кадастровий номер 4425110100:17:001:0165), надану для обслуговування виробничих будівель та споруд за рахунок земель промисловості, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Рубіжна, 89, терміном на 7 (сім) років, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди (Додаткова угода додається).

3. Керівництву ТОВ “Старобільська швейна фабрика”:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, та провести її державну реєстрацію;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м. Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Секретар міської ради,
в.о. міського голови

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
від “28” листопада 2019 р. № 64/32

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 442510004006229 від 11.12.2012**

“ ” 2019 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 №43/1, з одного боку, та **Орендар - ТОВ “Старобільська швейна фабрика”**, в особі директора Савенко Юлії Юріївни, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі №442510004006229 від 11.12.2012 про нижченаведене:

1. Поновити договір оренди землі № 442510004006229 від 11.12.2012 терміном на 7 (сім) років, на земельну ділянку кадастровий номер 4425110100:17:001:0165. Продовжити строк дії договору до 11.12.2026.

2. Доповнити другим підпунктом пункт 26 Договору:

« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця. ».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін та набуває чинності з моменту підписання Сторонами.

Підписи Сторін:

**Старобільська міська рада
Луганської області**

вул. Центральна, буд.36,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92703
ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Секретар міської ради

ТОВ “Старобільська швейна фабрика”

вул. Рубіжна, 89,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92704
ЄДРПОУ 00308761

_____ Ю.Ю. Савенко

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ