



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“30” січня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 67/27

Про заміну сторони та внесення змін до договору оренди землі від 25.06.2007 № 47, укладеному на земельну ділянку, надану для обслуговування складських приміщень за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Південна, 1

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 120, 122, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 7, ст. 30 Закону України “Про оренду землі”, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, на підставі заяви гр. Водолазького Станіслава Геннадійовича, який зареєстрований за адресою: м. Харків, [REDACTED], від імені якого за довіреністю від 18.12.2019 діє Водолазький Іван Якович, про заміну сторони в договорі оренди землі від 25.06.2007 № 47, укладеному між Старобільською міською радою та Водолазьким Геннадієм Івановичем на земельну ділянку площею 0,5058 га, надану для обслуговування складських приміщень, за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул.Південна, 1, у зв’язку зі смертю Водолазького Геннадія Івановича, та з набуттям права власності Водолазького Станіслава Геннадійовича на нежитлові приміщення, що розташовані на земельній ділянці, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому комітету Старобільської міської ради звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про реєстрацію права комунальної власності за територіальною громадою міста Старобільськ, в особі Старобільської міської ради, та іншого речового права на земельну ділянку (кадастровий номер 4425110100:20:001:0013) площею 0,5058 га, розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул.Південна, 1.

2. Замінити сторону в договорі оренди землі від 25.06.2007 № 47, укладеному на земельну ділянку площею 0,5058 га (кадастровий номер 4425110100:20:001:0013), надану для обслуговування складських приміщень, що розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Південна, 1, шляхом укладання додаткової угоди, а саме: орендаря “громадянина Водолазького Геннадія Івановича” на орендаря “громадянина Водолазького Станіслава Геннадійовича”, у зв’язку зі смертю Водолазького Геннадія Івановича та набуттям Водолазьким Станіславом Геннадійовичем права

власності на нежитлові приміщення, розташовані на зазначеній земельній ділянці (додаткова угода додається).

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі від 25.06.2007 № 47, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній орендар, з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

3. Громадянину Водозазькому Станіславу Геннадійовичу:

- у місячний термін укласти додаткову угоду зі Старобільською міською радою про заміну сторони в договорі оренди землі на земельну ділянку, зазначену в пунктах 1, 2 цього рішення, та здійснити державну реєстрацію додаткової угоди;

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м. Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

до рішення Старобільської міської ради
від "30" січня 2020 р. № 67/27

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 47 від 25.06.2007**

"____" _____ 2020 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінкової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - громадянин Водолазкий Станіслав Геннадійович** з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 47 від 25.06.2007 про нижченаведене:

1. Керуючись ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 377 Цивільного кодексу України, та на підставі рішення Старобільської міської ради Луганської області від "____" _____ 2020 р. № ____/____, Сторони домовились внести зміни до Договору оренди землі № 47 від 25.06.2007 та замінити сторону Орендаря з громадянина Водолазкого Геннадія Івановича на громадянина Водолазкого Станіслава Геннадійовича.

2. З моменту укладення цієї Додаткової угоди:

- в тексті Договору оренди землі № 47 від 25.06.2007 під "Орендарем" земельної ділянки площею 0,5058 га (кадастровий номер 4425110100:20:001:0013), наданої для обслуговування складських приміщень, що розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул.Південна, 1, Сторони розуміють тільки і лише громадянина Водолазкого Станіслава Геннадійовича;

- громадянин Водолазкий Станіслав Геннадійович є Орендарем земельної ділянки площею 0,5058 га (кадастровий номер 4425110100:20:001:0013), наданої для обслуговування складських приміщень, що розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул.Південна, 1, за Договором оренди землі № 47 від 25.06.2007, та має право користування цією земельною ділянкою на умовах, визначених зазначеним Договором;

- громадянин Водолазський Станіслав Геннадійович приймає на себе всі права та обов'язки Орендаря земельної ділянки площею 0,5058 га (кадастровий номер 4425110100:20:001:0013), наданої для обслуговування складських приміщень, що розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Південна, 1, за Договором оренди землі № 47 від 25.06.2007.

3. Змінити реквізити Сторін договору та викласти їх в наступній редакції:

Орендодавець

Орендар

*Старобільська міська рада
Луганської області*

*Громадянин
Водолазський Станіслав Геннадійович*

*Банківські реквізити (орендна плата з Паспорт серії ЕН 992745 виданий фізичних осіб):
р/р UA288999980334159815000012332 отримувач УК у Старобільському районі /м.Старобільськ/, ОКПО 37858396, код платежу 18010900*

*Старобільським РС УДМСУ в
Луганській області від 30.12.2014*

*вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.,
92703*

*вул. Гвардійців Широнінців, 43А,
м. Харків,
61170*

ЄДРПОУ 37530705

ІПН 3610710475

4. Доповнити пункт 7 Договору другим абзацем та викласти в наступній редакції: *“Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати заборонено.”.*

5. Внести зміни до пункту 10 Договору та викласти в наступній редакції:

“п.10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100% річної орендної плати, встановленої цим договором та стягується пеня у розмірі 120 % річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу несплаченої суми за кожний день прострочення або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.”.

6. Внести зміни до пункту 12 Договору та викласти його в наступній редакції:

“п.12. Цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ: В.03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.”.

7. Внести зміни до п. 4 Додаткової угоди від 18.06.2019, де п. 37 вважати п. 30.

Інші умови вищевказаного Договору оренди залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

8. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.
92703

ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Громадянин
Водолазкий Станіслав Геннадійович

вул. Гвардійців Широнінців, 43А
м.Харків

ІПН 36107100475

_____ С.Г. Водолазкий

Секретарка міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ