



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“26” лютого 2020 р.

м.Старобільськ

№ 69/24

Про заміну сторони та внесення змін до договору оренди землі від 31.07.2017 № 47, укладеному на земельну ділянку за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, кв. Ватутіна, 5б

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 120, 122, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 7, ст. 30 Закону України “Про оренду землі”, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, на підставі заяви ФОП Тищенко Олександра Миколайовича від 20.01.2020 вхід. № Т-21, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 31.07.2017 № 47, укладеному на земельну ділянку площею 0,0108 га (кадастровий номер 4425110100:16:003:0048), що розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, кв. Ватутіна, 5б, шляхом укладання додаткової угоди, а саме: орендаря “ФОП Девізорова Валентина Володимировича” замінити на орендаря “ФОП Тищенко Олександра Миколайовича”, у зв’язку з набуттям Тищенко Олександром Миколайовичем права власності на нежитлову будівлю магазину “Фірмове пиво”, розташовану на зазначеній земельній ділянці на підставі договору дарування від 19.06.2019 реєстраційний № 833, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

2. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди землі від 31.07.2017 № 47, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній орендар, з моменту підписання додаткової угоди до договору оренди землі та державної реєстрації права оренди.

3. ФОП Тищенко Олександр Миколайовичу:

- у місячний термін укласти додаткову угоду зі Старобільською міською радою про заміну сторони в договорі оренди землі на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, та здійснити державну реєстрацію додаткової угоди;

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

до рішення Старобільської міської ради
від "26" лютого 2020 р. № 69/24

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 47 від 31.07.2017**

" ____ " _____ 2020 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - ФОП Тищенко Олександр Миколайович** з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 47 від 31.07.2017 про нижченаведене:

1. Керуючись ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 377 Цивільного кодексу України, та на підставі рішення Старобільської міської ради Луганської області від " ____ " _____ 2020 р. № ____/____, Сторони домовились внести зміни до Договору оренди землі № 47 від 31.07.2017 та замінити сторону Орендаря з ФОП Девізорова Валентина Володимировича на ФОП Тищенко Олександра Миколайовича.

2. З моменту укладення цієї Додаткової угоди:

- в тексті Договору оренди землі № 47 від 31.07.2017 під "Орендарем" земельної ділянки площею 0,0108 га (кадастровий номер 4425110100:16:003:0048), що розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, кв. Ватутіна, 5б, Сторони розуміють тільки і лише ФОП Тищенко Олександра Миколайовича;

- ФОП Тищенко Олександр Миколайович є Орендарем земельної ділянки площею 0,0108 га (кадастровий номер 4425110100:16:003:0048), що розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, кв. Ватутіна, 5б, за Договором оренди землі № 47 від 31.07.2017, та має право користування цією земельною ділянкою на умовах, визначених зазначеним Договором;

- ФОП Тищенко Олександр Миколайович приймає на себе всі права та обов'язки Орендаря земельної ділянки площею 0,0108 га (кадастровий номер 4425110100:16:003:0048), що розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, кв. Ватутіна, 5б, за Договором оренди землі № 47 від 31.07.2017.

3. Змінити реквізити Сторін договору та викласти їх в наступній редакції:

Орендодавець

Старобільська міська рада
Луганської області

Банківські реквізити (орендна плата з фізичних осіб):
р/р UA288999980334159815000012332 отримувач УК у Старобільському районі /м.Старобільськ/, ОКПО 37858396, код платежу 18010900

вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл., 92703

ЄДРПОУ 37530705

Орендар

Фізична особа-підприсмець
Тищенко Олександр Миколайович

Паспорт серії ЕН 619896 виданий Старобільським РС УДМСУ в Луганській області від 17.01.2008

Витяг з ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, номер 24537051 30.05.2019 (Дані про реєстраційні дії: Включення відомостей про фізичну особу-підприємця 07.02.2006 23770170000001517, Старобільська РДА Луганської області).

вул. Геологічна, 20, кв.1,
м.Старобільськ, Луганська обл., 92700

ІПН 2441205150

4. Внести зміни до пункту 14 Договору та викласти в наступній редакції:

“п.14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100% річної орендної плати, встановленої цим договором та стягується пеня у розмірі 120% річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу несплаченої суми за кожний день прострочення або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.”.

5. Внести зміни до пункту 15 Договору та викласти його в наступній редакції:

“п.15. Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлової будівлі магазину “Фірмове пиво”.

6. Доповнити другим підпунктом пункт 23 Договору:

« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.».

7. Змінити пункт 32 Договору, а саме: слова четвертого підпункту

«-ліквідація фізичної особи-орендаря» замінити на слова «смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців,

або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.».

Інші умови вищевказаного Договору оренди залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

8. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.
92703

ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Фізична особа-підприємець
Тищенко Олександр Миколайович

вул. Геологічна, 20, кв.1,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92700

ІПН 2441205150

_____ О.М. Тищенко

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА