



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“31” березня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 71/17

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з ФОП Ільченко Галиною Михайлівною на земельну ділянку площею 0,0603 га для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Центральна, 38

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, на підставі заяви Ільченко Галини Михайлівни від 11.02.2020 вхід.№ І-79, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі № 65 від 21.09.2018, укладений з ФОП Ільченко Галиною Михайлівною на земельну ділянку площею 0,0603 га (кадастровий номер 4425110100:10:002:0059), надану для обслуговування нежитлової будівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови), яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Центральна, 38, терміном на 5 (п'ять) років, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

2. ФОП Ільченко Галині Михайлівні:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, та провести її державну реєстрацію;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток

до рішення Старобільської міської ради
від "31" березня 2020 р. № 71/17

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 65 від 21.09.2018**

"____" _____ 2020 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 №43/1, з одного боку, та **Орендар - ФОП Ільченко Галина Михайлівна**, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від "____" _____ 2020 р. № ____ уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 65 від 21.09.2018 про нижченаведене:

1. Поновити договір оренди землі № 65 від 21.09.2018, укладений на земельну ділянку кадастровий номер 4425110100:10:002:0059, площею 0,0603 га, що розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Центральна, 38, терміном на 10 (десять) років. Продовжити строк дії договору з 21.03.2020 до 20.03.2030 включно.

2. Доповнити другим підпунктом пункт 23 Договору:
« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця. ».

3. Змінити пункт 32 Договору, а саме: слова четвертого підпункту *«-ліквідація юридичної особи-орендаря»* замінити на слова *«смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців, або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.»*.

4. Змінити пункт 34 Договору, та викласти його в наступній редакції:
« - розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням та/або систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку). ».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Дана Додаткова угода складена у трьох оригінальних примірниках, один з яких знаходиться у орендодавця, другий - у орендаря, третій - в органі, який провів державну реєстрацію. Додаткова угода набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

ФОП Ільченко Галина Михайлівна

вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.
92703
ЄДРПОУ 37530705

вул. ім. В.Сосюри, 290, кв.3
м. Лисичанськ, Луганська обл.
ПІН 2031523306

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

_____ Г.М.Ільченко

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ