



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

“31” березня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 71/19

**Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Павловим Олександром Вікторовичем для обслуговування контейнеру за адресою: м. Старобільськ, пл. Базарна, б/н**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі заяви Павлова Олександра Вікторовича за вхід № П-101 від 20.02.2020, Старобільська міська рада Луганської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди землі № 32 від 29.07.2010, укладений між Старобільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Павловим Олександром Вікторовичем на земельну ділянку площею 0,0030 га для обслуговування контейнеру, терміном на 1(один) рік, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

2. ФОП Павлову Олександру Вікторовичу:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, та провести її реєстрацію;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м. Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

(Підпис)

**Яна ЛІТВІНОВА**

Додаток

до рішення Старобільської міської ради  
від "31" березня 2020 р. № 71/19

**Додаткова угода  
до договору оренди землі № 32 від 29.07.2010**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року

м.Старобільськ

**Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області**, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - фізична особа - підприємець Павлов Олександр Вікторович** з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 32 від 29.07.2010 про нижченаведене:

1. Поновити Договір оренди землі № 32 від 29.07.2010, та продовжити термін дії договору на 1 (один) рік.

2. Внести зміни до пункту 3 Договору та викласти його в наступній редакції:

*«3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2020 рік становить 16584,90 (шістнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 90 копійок)».*

3. Внести зміни до пункту 7 Договору та викласти його в наступній редакції:

*«7. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі: 12 % від нормативної грошової оцінки землі на 2020 рік, що складає 1990 грн. 19 коп. (одна тисяча дев'ятсот дев'яносто гривень 19 копійок)».*

4. Доповнити другим підпунктом пункт 23 Договору:  
« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця. ».

5. Внести зміни до пункту 32 Договору, а саме: слова другого підпункту «-ліквідація фізичної особи-орендаря» замінити на слова «-смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців, або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.».

6. Змінити пункт 34 Договору та викласти його в наступній редакції:

«34. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням та/або систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку)».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

7. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її реєстрації, при цьому її умови застосовуються до взаємовідносин, які виникли до моменту її укладання, а саме з 29.07.2019,

#### Підписи Сторін:

Старобільська міська рада  
Луганської області

вул. Центральна, буд.36,  
м.Старобільськ, Луганська обл.,  
92703

ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

\_\_\_\_\_ Я.М. Літвінова

Фізична особа - підприємець  
Павлов Олександр Вікторович

вул. Сінна, 39, с.Чмирівка  
Старобільський р-н, Луганська обл.

ПН 2761712292

\_\_\_\_\_ О.В.Павлов

Секретар міської ради

(Підпис)

**Світлана БАРАБАШ**