



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“04” червня 2020 р.

м.Старобільськ

№73/17

Про поновлення договору оренди землі № 28 від 04.06.2010, укладеного з фізичною особою-підприємцем Алимовою Валентиною Леонідівною для тимчасового розміщення малої архітектурної форми, за адресою: м.Старобільськ, пл.Базарна, б/н, та внесення змін до договору оренди

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі заяви Алимової Валентини Леонідівни за вхід № А-230 від 04.05.2020, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі № 28 від 04.06.2010, укладений між Старобільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Алимовою Валентиною Леонідівною на земельну ділянку площею 0,0055 га для тимчасового розміщення малої архітектурної форми, за адресою: м.Старобільськ, пл.Базарна, б/н, терміном на 1 (один) календарний рік по 12.04.2021, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

2. ФОП Алимовій Валентині Леонідівні:

- укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі, та провести її реєстрацію;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м. Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток

до рішення Старобільської міської ради
від "04" червня 2020 р. № 73/17

Додаткова угода до договору оренди землі № 28 від 04.06.2010

"____" _____ 2020 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - фізична особа - підприємець Алімова Валентина Леонідівна**, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від "____" _____ 2020 р. № ____/____ уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 28 від 04.06.2010 про нижченаведене:

1. Поновити договір оренди строком на 1 (один) календарний рік, встановив термін дії по 12.04.2021.

2. Змінити пункт 3 Договору та викласти його в наступній редакції:
«3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2020 рік становить 30405 грн. 65 коп. (тридцять тисяч чотириста п'ять гривень 00 копійок)».

3. Змінити пункт 7 Договору та викласти його в наступній редакції:
«9. Орендна плата за 2020 рік вноситься Орендарем у такій формі та розмірі: 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на 2020 рік, що складає 3648 грн. 68 коп. (три тисячі шістсот сорок вісім гривень 68 копійок)».

4. Доповнити другим підпунктом пункт 23 Договору:
« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.»

5. Внести зміни до пункту 32 Договору, а саме: слова другого підпункту *«-ліквідація фізичної особи-орендаря»* замінити на слова *«-смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців, або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.»*

6. Змінити перший підпункт пункту 33 Договору та викласти його в наступній редакції:

« - взаємною згодою сторін, а також в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням та/або систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку)».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд.36,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92703
ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Фізична особа - підприємець
Алимова Валентина Леонідівна

вул. Східна, 69
м. Старобільськ, Луганська обл.

ПІН 2627120924

_____ В.Л. Алимова

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ