



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“04” червня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 73/3

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону громадянину Девізорovu Валентину Володимировичу для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, 7а

Керуючись ст. ст. 12, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0175 га, кадастровий номер 4425110100:07:001:0140, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, 7а, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення 0,0175 га, кадастровий номер 4425110100:07:001:0140, яка підлягає продажу у власність громадянину України Девізорovu Валентину Володимировичу для обслуговування нежитлової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Базарна, 7а, розроблений ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт” м. Сєвєродонецьк.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0175 га, кадастровий номер 4425110100:07:001:0140, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, пл. Базарна, 7а, в сумі **26027** грн. **00** коп. (двадцять шість тисяч двадцять сім грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про вартість земельної ділянки посвідчений директором ТОВ Агентство по нерухомості “Дісконт” Барановським С. І. 23.04.2020, рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № 11 від 24.04.2020).

3. Продати у власність громадянину України Девізорovu Валентину Володимировичу земельну ділянку площею 0,0175 га, кадастровий номер 4425110100:07:001:0140, для обслуговування нежитлової будівлі (код по КВЦПЗ В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) із земель житлової та громадської забудови, що знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.08.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1318830944251*), розташовану за адресою:

Луганська обл., м. Старобільськ, пл.Базарна, 7а, за **26027** грн. **00** коп. (двадцять шість тисяч двадцять сім грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **4837** грн. **26** коп. (чотири тисячі вісімсот тридцять сім грн. 26 коп.), сплаченого громадянином Девізорим Валентином Володимировичем на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати громадянина Девізора Валентина Володимировича:

- в десятиденний строк після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

- внести суму в розмірі **21189** грн. **74** коп. (двадцять одна тисяча сто вісімдесят дев'ять грн. 74 коп.) на р/р UA388999980314111941000012332 отримувач УК у Старобільському районі /м.Старобільськ/, ОКПО 37858396, код платежу 33010100, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА