



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“04” червня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 73/4

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та її продаж у власність без проведення аукціону громадянину Куценку Михайлу Вікторовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED]

Керуючись ст. ст. 12, 40, 78, 80, 81, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0432 га, кадастровий номер 4425110100:12:002:0098, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED], Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0432 га, кадастровий номер 4425110100:12:002:0098, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED], розроблений ТОВ “Біном-Груп” м. Полтава.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0432 га, кадастровий номер 4425110100:12:002:0098, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, [REDACTED], в сумі **10100** грн. **00** коп. (десять тисяч сто грн. 00 коп.) згідно з експертною грошовою оцінкою земельної ділянки (висновок про вартість земельної ділянки посвідчений директором ТОВ “Біном-Груп” Заморуй Ю. В., рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 13.03.2020 затверджена директором «Центру незалежної оцінки та експертизи» Скобкіним Д. С.).

3. Продати у власність громадянину Куценку Михайлу Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0432 га, кадастровий номер 4425110100:12:002:0098, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови (код цільового призначення земель за КВЦПЗ - В02.01), що знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста Старобільськ в особі Старобільської міської ради (*Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 33794517 від 22.10.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1943117344251*), розташовану

за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, [REDACTED] за **10100** грн. **00** коп. (десять тисяч сто грн. 00 коп.), з урахуванням авансового внеску в розмірі **3601** грн. **58** коп. (три тисячі шістсот одна грн. 58 коп.), сплаченого громадянином Куценком Михайлом Вікторовичем на відповідний рахунок міської ради для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати громадянина Куценка Михайла Вікторовича:

- в десятиденний строк, після отримання даного рішення, підготувати та укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки з дотриманням вимог чинного законодавства;

- внести суму в розмірі **6498** грн. **42** коп. (шість тисяч чотириста дев'яносто вісім грн. 42 коп.) на р/р UA388999980314111941000012332 отримувач УК у Старобільському районі /м.Старобільськ/, ОКПО 37858396, код платежу 33010100, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після укладення договору купівлі продажу земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів, та комунальної власності, а також на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА