



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“09” липня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 74/16

Про поновлення договору оренди землі № 59 від 12.05.2004, укладеного з фізичною особою-підприємцем Поповим Юрієм Євгенійовичем для обслуговування торговельного місця за адресою: м.Старобільськ, кв.Ватутіна, б/н

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі заяви Попова Юрія Євгенійовича за вхід № 1057/01-28 від 18.05.2020, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі № 59 від 12.05.2004, укладений між Старобільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Поповим Юрієм Євгенійовичем на земельну ділянку площею 0,0032 га (кадастровий номер 4425110100:16:003:0010), надану для обслуговування торговельного місця, яка розташована за адресою: м.Старобільськ, кв.Ватутіна, б/н, терміном на 1 (один) рік, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

2. ФОП Попову Юрію Євгенійовичу:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, та провести її реєстрацію;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток

до рішення Старобільської міської ради
від "09" липня 2020 р. № 74/16

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 59 від 12.05.2004**

"____" _____ 2020 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - фізична особа - підприємець Попов Юрій Євгенійович** з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від "____" _____ 2020 р. № ____/____, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 32 від 29.07.2010 про нижченаведене:

1. Поновити Договір оренди землі № 59 від 12.05.2004, терміном на 1 (один) рік, та продовжити строк дії договору до 12.05.2021 року.

2. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2020 рік становить 14675,84 (чотирнадцять тисяч шістсот сімдесят п'ять гривень 84 копійок)».

3. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі: 12 % від нормативної грошової оцінки землі, що складає 1761 грн. 10 коп. (одна тисяча сімсот шістдесят одна гривня 10 копійок) на рік».

4. Змінити пункт 26 Договору, та викласти його в наступній редакції:

«26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження):

- забороняється зміна цільового призначення земельної ділянки;*
- забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.».*

5. Внести зміни до пункту 37 Договору, а саме: слова четвертого підпункту « - ліквідація юридичної особи-орендаря» замінити на слова « - смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців, або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

7. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її державної реєстрації, при цьому її умови застосовуються до взаємовідносин, які виникли до моменту її укладання, а саме з 13.05.2020.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд.36,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92703
ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Секретар міської ради

Фізична особа - підприємець
Попов Юрій Євгенійович

_____ м. Старобільськ, Луганська обл.

ПІН 2220105671

_____ Ю.Є.Попов

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ