



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ П'ЯТА- СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“30” липня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 75/23

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та про передачу її в оренду ППФ “Візит”, терміном на 5 (п'ять) років, для обслуговування бару “Візит”

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 79¹, 83, 93, 107, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 186, Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051, Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 18.05.2010 № 376, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ Землевпорядна фірма “Лан” щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, яка надається в оренду ППФ “Візит” для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (бар “Візит”), що розташована в межах населеного пункту за адресою: м. Старобільськ, кв. Ватутіна, Старобільського району Луганської області, кадастровий номер 4425110100:16:003:0043, та зареєстрованої Відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4403686462019 від 06.09.2019).

2. Виконавчому комітету Старобільської міської ради звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про реєстрацію права комунальної власності за територіальною громадою міста Старобільськ в особі

Старобільської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4425110100:16:003:0043) площею 0,2263 га, розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, кв. Ватутіна, б/н.

3. Передати в оренду, терміном на 5 (п'ять) років, ППФ "Візит" земельну ділянку (кадастровий номер 4425110100:16:003:0043) площею 0,2263 га для обслуговування бару "Візит", за рахунок земель земель житлової та громадської забудови (код цільового призначення земель по КВЦПЗ В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), що розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, кв. Ватутіна, б/н.

4. На частині земельної ділянки площею 0,0391 га встановлено обмеження щодо її використання: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, код обмеження — 01.05.

5. Керівництву ППФ "Візит":

- в місячний термін укласти договір оренди із Старобільською міською радою на земельну ділянку, зазначену в пунктах 2, 3 даного рішення;

- звернутися до державних реєстраторів прав на нерухоме майно з заявою про реєстрацію іншого речового права за територіальною громадою м.Старобільськ на земельну ділянку зазначену в пунктах 2, 3 даного рішення;

- після укладення договору оренди землі та його державної реєстрації, виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

6. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради договору оренди землі.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА