



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“15” жовтня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 79/36

Про поновлення договору оренди землі № 64 від 10.11.2005, укладеного з фізичною особою-підприємцем Маляровою Наталією Миколаївною для обслуговування торгівельного павільйону по торгівлі автозапчастинами за адресою: м. Старобільськ, вул. Старотаганрогська, б/н

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 32², 33, Закону України “Про оренду землі”, на підставі заяви Малярової Наталії Миколаївни за вхід № 1313/01-28 від 17.06.2020, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі №64 від 10.11.2005, укладений між Старобільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Маляровою Наталією Миколаївною на земельну ділянку площею 0,0047 га (кадастровий номер 4425110100:19:001:0060), надану для обслуговування торгівельного павільйону по торгівлі автозапчастинами, яка розташована за адресою: м.Старобільськ, вул.Старотаганрогська, б/н, терміном на 10 (десять) років, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

2. ФОП Маляровій Наталії Миколаївні:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, та провести її реєстрацію;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.о.міського голови,
секретарка міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ

Додаток

до рішення Старобільської міської ради
від "15" жовтня 2020 р. № 79/36

Додаткова угода до договору оренди землі № 64 від 10.11.2005

"____" _____ 2020 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - фізична особа - підприємець Малярова Наталія Миколаївна** з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від "____" _____ 2020 р. № ____/____, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 64 від 10.11.2005 про нижченаведене:

1. Поновити договір оренди землі № 64 від 10.11.2005, укладений на земельну ділянку кадастровий номер 4425110100:19:001:0060, площею 0,0047 га, що розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Старотаганрогська, б/н, терміном на 10 (десять) років. Продовжити строк дії договору до 10.11.2030 включно.

2. Внести зміни до пункту 1 Договору, а саме: слова «вул. Старотаганрогська, б/н» замінити на «вул.Старотаганрогська,б/н.».

3. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2020 рік становить 17026 грн. 22 коп (сімнадцять тисяч двадцять шість гривень 22 копійки)».

4. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі: 12 % від нормативної грошової оцінки землі, що складає 2043 грн. 15 коп. (дві тисячі сорок три гривні 15 копійок) на рік».

5. Доповнити третім підпунктом пункт 25 Договору:
- *забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.».*

6. Виключити пункт 34 Договору, а саме: слова четвертого підпункту «- ліквідація фізичної особи-орендаря» виключити.

7. Внести зміни до пункту 36 Договору та викласти його в наступній редакції:

«36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням та/або систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку).».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

8. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною договору, складена у трьох оригінальних примірниках, один з яких знаходиться у орендодавця, другий - у орендаря, третій - в органі, який провів державну реєстрацію. Додаткова угода набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд.36,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92703
ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я. М. Літвінова

Фізична особа - підприємець
Малярова Наталія Миколаївна

_____ м. Старобільськ, Луганська обл.

ПІН _____

_____ Н. М. Малярова

В.о.міського голови,
секретарка міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ