



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“15” жовтня 2020 р.

м. Старобільськ

№ 79/41

Про заміну сторони в договорі оренди землі № 96 від 09.06.2006, укладеному на земельну ділянку, надану для обслуговування магазину «Сільпо», за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. 8 Березня, 95

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 120, 122, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 7, ст. 30 Закону України “Про оренду землі”, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, на підставі заяв громадянина Куйбиди Сергія Анатолійовича за вхід. № К-304 від 16.06.2020, Двуіменної Ольги Олександрівни за вхід. № Д-527 від 01.09.2020 щодо заміни сторони в договорі оренди землі, у зв'язку з продажем нежитлового приміщення за адресою: м.Старобільськ, вул. 8 Березня, 95, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону орендаря в договорі оренди землі № 96 від 09.06.2006, укладеному на земельну ділянку площею 0,0088 га (кадастровий номер 4425110100:05:001:0020), надану для обслуговування нежитлового приміщення (код цільового призначення земель по КВЦПЗ: В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), що розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул.8 Березня, 95, а саме: Двуіменну Ольгу Олександрівну замінити на Куйбиду Сергія Анатолійовича, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони, що додається.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі від № 96 від 09.06.2020, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній орендар, з моменту підписання додаткової угоди про заміну сторони в договорі оренди землі та державної реєстрації права оренди.

3. Громадянину України Куйбиді Сергію Анатолійовичу:

- в місячний термін укласти додаткову угоду зі Старобільською міською радою про заміну сторони в договорі оренди землі на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, та здійснити державну реєстрацію додаткової угоди;

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м. Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди про заміну сторони до договору оренди землі від.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.о.міського голови,
секретарка міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ

Додаток

до рішення Старобільської міської ради
від "15" жовтня 2020 р. № 79/41

Додаткова угода до договору оренди землі № 96 від 09.06.2006

"____" _____ 2020 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - громадянин Куйбида Сергій Анатолійович**, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 96 від 09.06.2006 про нижченаведене:

1. Керуючись ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 377 Цивільного кодексу України, та на підставі рішення Старобільської міської ради Луганської області від "____" _____ 2020 р. № ____/____, Сторони домовились внести зміни до Договору оренди землі № 96 від 09.06.2006 та замінити сторону орендаря на громадянина Куйбиду Сергія Анатолійовича, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно згідно договору купівлі-продажу № 699 від 09.06.2020 року.

2. З моменту укладення цієї Додаткової угоди:

- в тексті Договору оренди землі № 96 від 09.06.2006 під "Орендарем" земельної ділянки площею 0,0088 га (кадастровий номер 4425110100: 05:001:0020), що розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. 8 Березня, 95, Сторони розуміють тільки і лише Куйбида Сергія Анатолійовича.

3. Змінити реквізити Сторін договору та викласти їх в наступній редакції:

Орендодавець

Орендар

Старобільська міська рада
Луганської області

Громадянин України
Куйбида Сергій Анатолійович

Банківські реквізити (орендна плата з Паспорт серії [] виданий фізичних осіб):

р/р UA288999980334159815000012332 отримувач УК у Старобільському районі /м.Старобільськ/, ОКПО 37858396, код платежу 18010900 вул. Центральна, буд. 36

Старобільським РВУМВС України в Луганській області від [] Зареєстрований за адресою: [] с. Чмирівка, Старобільський район,

м. Старобільськ, Луганська обл.,
92703
ЄДРПОУ 37530705

Луганська обл.,
92740
ІПН [REDACTED]

4. Внести зміни до пункту 10 Договору та викласти в наступній редакції:

“п.10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100% річної орендної плати, встановленої цим договором та стягується пеня у розмірі 120% річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу несплаченої суми за кожний день прострочення або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.”.

5. Доповнити підпунктом 19.2. пункт 19 Договору:

«19.2. Забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.».

6. Внести зміни до пункту 30 Договору та викласти його в наступній редакції:

«30. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням та/або систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку).».

Інші умови вищевказаного Договору оренди залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

7. Дана Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, та набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.
92703

ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

Я.М. Літвінова

Громадянин України
Куйбида Сергій Анатолійович
Паспорт серії [REDACTED] виданий
Старобільським РВУМВС України в
Луганській області від [REDACTED]

Зареєстрований за адресою:

[REDACTED],
с. Чмирівка, Старобільський район,
Луганська обл., 92740

ІПН [REDACTED]

С. А. Куйбида

В.о.міського голови,
секретарка міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ