



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“15” жовтня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 79/42

Про внесення змін, та поновлення договору оренди землі № 041042600051 від 27.12.2010, укладеного з фізичною особою-підприємцем Іващенко Ольгою Іванівною та громадянкою Ковальновою Катериною Володимирівною для обслуговування магазину “Світлячок” за адресою: м.Старобільськ, вул. Велика Садова, 92

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122, 126¹ Земельного кодексу України, ч.3 ст. 7, ст. ст. 30, 32², 33 Закону України “Про оренду землі”, ст. 377 Цивільного кодексу України, на підставі заяви Іващенко Ольги Іванівни та Ковальнової Зої Василівни за вхід № І-356 від 02.07.2020, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі №041042600051 від 27.12.2010, укладений між Старобільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Іващенко Ольгою Іванівною та громадянкою Ковальновою Катериною Володимирівною на земельну ділянку площею 0,0181 га (кадастровий номер 4425110100:18:001:0421), розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Велика Садова, 92, надану для обслуговування магазину терміном на 10 (десять) років, та внести відповідні зміни до договору оренди землі.

2. Внести зміни до договору оренди землі №041042600051 від 27.12.2010, укладеного між Старобільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Іващенко Ольгою Іванівною та громадянкою Ковальновою Катериною Володимирівною, на земельну ділянку площею 0,0181 га (кадастровий номер 4425110100:18:001:0421), розташовану за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Велика Садова, 92, а саме:

- в частині найменування орендаря “Фізична особа-підприємець Іващенко Ольга Іванівна”: слова “Фізична особа-підприємець” замінити на слова “громадянка”, у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності згідно витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 25.06.2020 №25352744;

- замінити сторону орендаря громадянку Ковальову Катерину Володимирівну на громадянку Ковальову Зою Василівну, у зв'язку з набуттям

права власності на частину нежитлової будівлі, магазин, розташований на зазначеній земельній ділянці на підставі договору дарування від 11.11.2013 реєстраційний № 2603, шляхом укладання додаткової угоди, що додається.

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди землі №041042600051 від 27.12.2010, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній орендар, з моменту підписання додаткової угоди до договору оренди землі та державної реєстрації права оренди.

4. Громадянкам Іващенко Ользі Іванівні та Ковальовій Зої Василівні:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, про внесення змін, заміну сторони та провести її реєстрацію;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

6. Громадянкам Іващенко Ользі Іванівні та Ковальовій Зої Василівні укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.о.міського голови,
секретарка міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ

Додаток

до рішення Старобільської міської ради
від “15” жовтня 2020 р. № 79/42

**Додаткова угода
до договору оренди землі №041042600051 від 27.12.2010**

“ _____ ” _____ 2020 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендарі - громадянка Іващенко Ольга Іванівна та громадянка Ковальова Зоя Василівна**, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “ _____ ” _____ 2020 р. № ____/____, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 041042600051 від 27.12.2010 про нижченаведене:

1. Поновити договір оренди землі № 041042600051 від 27.12.2010, укладений на земельну ділянку кадастровий номер 4425110100:18:001:0421, площею 0,0181 га, що розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Велика Садова, 92, терміном на 10 (десять) років. Продовжити строк дії договору до 20.12.2030 включно.

2. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2020 рік становить 67207,11 (шістдесят сім тисяч двісті сім 11 копійок)».

3. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі: 9 % від нормативної грошової оцінки землі, що складає 6048 грн. 64 коп. (шість тисяч сорок вісім гривень 64 копійок) на 2020 рік».

4. Внести зміни до преамбули Договору, а саме:

- в частині найменування орендаря “Фізична особа-підприємець Іващенко Ольга Іванівна”: слова “Фізична особа-підприємець” замінити на слова “громадянка”;
- замінити сторону орендаря з громадянки Ковальової Катерини Володимирівни на громадянку Ковальову Зою Василівну.

5. З моменту укладення цієї Додаткової угоди:

- в тексті Договору оренди землі № 041042600051 від 27.12.2010 під "Орендарями" земельної ділянки площею 0,0181 га (кадастровий номер 4425110100:18:001:0421), що розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Велика Садова, 92, Сторони розуміють тільки і лише громадянка Іващенко Ольга Іванівна та громадянка Ковальова Зоя Василівна;

- громадянка Іващенко Ольга Іванівна та громадянка Ковальова Зоя Василівна є Орендарями земельної ділянки площею 0,0181 га (кадастровий номер 4425110100:18:001:0421), що розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, вул. Велика Садова, 92, за Договором оренди землі № 041042600051 від 27.12.2010, та мають право користування цією земельною ділянкою на умовах, визначених зазначеним Договором;

- Громадянки Іващенко Ольга Іванівна та Ковальова Зоя Василівна приймають на себе всі права та обов'язки Орендарів земельної ділянки площею 0,0181 га (кадастровий номер 4425110100:18:001:0421), що розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Велика Садова, 92 за Договором оренди землі № 041042600051 від 27.12.2010.

6. Змінити реквізити Сторін договору та викласти їх в наступній редакції:

Орендодавець

*Старобільська міська рада
Луганської області*

*Банківські реквізити (орендна плата з фізичних осіб):
р/р UA288999980334159815000012332 отримувач УК у Старобільському районі /м.Старобільськ/, ОКПО 37858396, код платежу 18010900*

*вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.,
92703*

ЄДРПОУ 37530705

Орендарі

*Громадянка
Іващенко Ольга Іванівна*

*Паспорт серії [] виданий
Старобільським РС УМВС в
Луганській області від []
отримувач []
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92700*

ІПН []

*Громадянка
Ковальова Зоя Василівна*

*Паспорт серії [] виданий
Старобільським РС УМВС в
Луганській області від []*

*[]
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92700*

ІПН []

7. Змінити пункт 26 Договору, та викласти його в наступній редакції:
«26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження):
- забороняється зміна цільового призначення земельної ділянки;
- забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.».

8. Змінити пункт 35 Договору, а саме: слова четвертого підпункту
«-ліквідація юридичної особи-орендаря» виключити.

9. Внести зміни до пункту 37 Договору та викласти його в наступній редакції:
«36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням та/або систематично не сплачує оренду плану (протягом півроку).».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

10. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною договору, складена у чотирьох оригінальних примірниках, два з яких знаходиться у орендарів, третій - у орендодавця, четвертий - в органі, який провів державну реєстрацію. Додаткова угода набуває чинності з моменту підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Підписи Сторін:

Орендодавець

Старобільська міська рада
Луганської області

Банківські реквізити (орендна плата з фізичних осіб):
р/р UA288999980334159815000012332
отримувач УК у Старобільському районі /м.Старобільськ/, ОКПО 37858396, код платежу 18010900

вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл., 92703

ЄДРПОУ 37530705

Орендарі

Громадянка
Іващенко Ольга Іванівна

Паспорт серії [] виданий
Старобільським РС УМВС в
Луганській області від []
[]
м.Старобільськ, Луганська обл., 92700

ІПН []

Громадянка
Ковальова Зоя Василівна

Паспорт серії [] виданий

Старобільським РС УМВС в
Луганській області [REDACTED]

[REDACTED]
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92700

ПН [REDACTED]

Міський голова

_____ Я. М. Літвінова

_____ О.І. Іващенко

_____ З.В. Ковальова

В.о.міського голови,
секретарка міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ