



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“15” жовтня 2020 р.

м.Старобільськ

№ 79/44

Про поновлення договору оренди землі, укладеного з фізичною особою-підприємцем Авраменко Галиною Олександрівною на земельну ділянку для обслуговування модульної конструкції за адресою: м.Старобільськ, кв.Ватутіна, б/н

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122, ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, на підставі заяви фізичної особи-підприємця Авраменко Галини Олександрівни від 11.09.2020 вхід.№2071/01-28, Старобільська міська рада Луганської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі № 10 від 07.05.2014, укладений між Старобільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Авраменко Галиною Олександрівною на земельну ділянку площею 0,0045 га (кадастровий номер 4425110100:16:001:0078), для обслуговування модульної конструкції (код цільового призначення по КВЦПЗ: В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: м.Старобільськ, кв.Ватутіна, б/н, терміном на 10 (десять) років, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди (Додаткова угода додається).

2. ФОП Авраменко Г.О.:

- укласти з міською радою додаткову угоду про поновлення договору оренди землі, та провести її державну реєстрацію;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

3. Надати повноваження міському голові Літвіновій Я.М. на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

В.о.міського голови,
секретарка міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ

Додаток

до рішення Старобільської міської ради
від "15" жовтня 2020 р. № 79/44

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 10 від 07.05.2014**

"____" _____ 2020 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області від 21.06.2018 № 43/1, з одного боку, та **Орендар - Фізична особа - підприємець Авраменко Галина Олександрівна**, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця від 15.11.1996р. за № 23770170000000849, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від "____" _____ 2020 № _____, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 10 від 07.05.2014 про нижченаведене:

1. Поновити Договір оренди землі № 10 від 07.05.2014 на 10 (десять) років, та продовжити термін дії договору з 11.07.2020 до 07.05.2030.

2. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2020 рік становить 20637,90 грн.(двадцять тисяч шістсот тридцять сім гривень 90 копійок).»

3. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.9. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі: 12 % від нормативної грошової оцінки землі на 2020 рік, що складає 2476,55 грн. (дві тисячі чотириста сімдесят шість гривень 55 копійок)».

4. Змінити пункт 26 Договору, та викласти його в наступній редакції:
*«26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження):
- забороняється зміна цільового призначення земельної ділянки;
- забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.»*

5. Внести зміни до пункту 35 Договору, а саме: слова четвертого підпункту «-ліквідація юридичної особи-орендаря» замінити на слова «-смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови спадкоємців,

або осіб, які використовували земельну ділянку разом з орендарем, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.».

6. Змінити пункт 37 Договору, та викласти його в наступній редакції:
« - розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням та/або систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку).».

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

7. Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий – у Орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію. Додаткова угода набуває чинності після підписання Сторонами та її державної реєстрації, при цьому її умови застосовуються до взаємовідносин, які виникли до моменту її укладання, а саме з 11.07.2020.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, буд.36,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92703
ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Фізична особа - підприємець
Авраменко Галина Олександрівна

м.Старобільськ, Луганська обл.,
92704
ПІН _____

_____ Г.О. Авраменко

В.о.міського голови,
секретарка міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ