



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“22” квітня 2021 р.

м. Старобільськ

№ 10/103

Про затвердження технічної документації із землеустрою та про передачу земельних ділянок № 371, 372 (пасовища) та №400, 401 (сіножаті) у власність громадянину України Жиліну Олександровичу Володимировичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Верхньопокровська сільська рада)

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 22, 79¹, 81, 116, 122, 125, 126, 186 п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 25, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні”, Законом України “Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв’язку з їх розмежуванням”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №717-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Луганської області, на підставі заяви гр. Жиліна Олександра Володимировича за вхід.№ Ж-409 від 15.03.2021 Старобільська міська рада Луганської області.

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену Державним підприємством «Луганський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Верхньопокровської сільської ради Старобільського району Луганської області (ділянки № 371, 372, 400, 401 колишнього КСП ім. Карла Маркса).

2. Передати у власність громадянину України Жиліну Олександру Володимировичу земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення земель за КВЦПЗ – А.01.01), які розташовані за межами населених пунктів Старобільської міської територіальної громади Старобільського району Луганської області (колишня Верхньопокровська сільська рада), а саме:

- №371 (кадастровий номер 4425180500:08:001:0073) загальною площею 0,8925 га (пасовища), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-1813440402020 від 16.06.2020 зареєстрований міськрайонним управлінням у Житомирському районі та м. Житомирі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області;

- №372 (кадастровий номер 4425180500:08:001:0072) загальною площею 0,9871 га (пасовища), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-7417805702020 від 11.06.2020 зареєстрований відділом Держгеокадастру у Козелецькому районі;

- №400 (кадастровий номер 4425180500:03:001:0096) загальною площею 0,3361 га (сіножаті), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-6313258362020 від 12.06.2020 зареєстрований міськрайонним управлінням у Лозівському районі та м. Лозівій Головного управління Держгеокадастру у Харківській області;

- №401 (кадастровий номер 4425180500:03:001:1098) загальною площею 0,3361 га (сіножаті), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: НВ-4404547712020 від 19.06.2020 зареєстрований відділом у Старобільському районі Головного управління Держгеокадастру у Луганській області;

3. Зобов'язати гр. Жиліна Олександра Володимировича:

3.1. Протягом трьох місяців після отримання рішення, зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право приватної власності на земельні ділянки, зазначені в пункті 2 даного рішення та отримати Витяги з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки.

3.2. У місячний термін після здійснення державної реєстрації, надати копію Витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки до Старобільської міської ради та до Державної податкової служби України у Старобільському районі Луганської області.

3.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.4. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст.91 Земельного кодексу України.

4. У разі не виконання пункту 3 гр. Жиліним Олександром Володимировичем, дане рішення міської ради може бути скасовано.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА