



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“22” квітня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 10/108

Про поновлення договору оренди землі №59 від 12.05.2004, укладеного з ФОП Поповим Юрієм Євгенійовичем на земельну ділянку для обслуговування торговельного місця за адресою: м.Старобільськ, кв.Ватутіна, б/н

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 93, ч. 1 ст. 122, ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, на підставі заяви ФОП Попова Юрія Євгенійовича від 11.03.2021 вхід.№ 1773/01-28, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Поновити договір оренди землі №59 від 12.05.2004, укладений між Старобільською міською радою та ФОП Поповим Юрієм Євгенійовичем на земельну ділянку площею 0,0032 га (кадастровий номер 4425110100:16:003:0010), для обслуговування торговельного місця (код цільового призначення по КВЦПЗ: В.03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: м.Старобільськ, кв.Ватутіна, б/н, терміном на 5 (п'ять) років, та внести відповідні зміни до договору оренди землі, шляхом укладання додаткової угоди (Додаткова угода додається).

2. ФОП Попову Юрію Євгенійовичу:

- у місячний термін укласти додаткову угоду зі Старобільською міською радою про поновлення договору оренди землі, зазначену в пункті 1 даного рішення, та здійснити державну реєстрацію додаткової угоди;

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
“22” квітня 2021 р. № 10/108

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 59 від 12.05.2004**

“___” _____ 2021 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, діє на підставі рішення Старобільської міської ради від 27.11.2020 року №1/1, Регламенту Старобільської міської ради затвердженого рішенням Старобільської міської ради від 11.12.2020 року № 2/11, з одного боку, та **Орендар - фізична особа - підприємець Попов Юрій Євгенійович**, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “___” _____ 2020 №___/___, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 59 від 12.05.2004 про нижченаведене:

1. Поновити Договір оренди землі № 59 від 12.05.2004 на 5 (п'ять) років, укладений на земельну ділянку площею 0,0032 га, кадастровий номер 4425110100:16:003:0010, та продовжити термін дії Договору з 12.05.2021 до 12.05.2026.

2. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2021 рік становить 14675,84 грн.(чотирнадцять тисяч шістсот сімдесят п'ять гривень 84 копійок)».

3. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

«п.9. Орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі та розмірі: 12 % від нормативної грошової оцінки землі на 2021 рік, що складає 1761, 10 грн. (одна тисяча сімсот шістдесят одна гривня 10 копійок) на рік».

4. Доповнити пункт 26 Договору другим та третім підпунктами:

- забороняється зміна цільового призначення земельної ділянки;
- забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Додаткова угода складена в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий – у

Орендаря. Додаткова угода набуває чинності після підписання Сторонами та її державної реєстрації, при цьому її умови застосовуються до взаємовідносин, які виникли до моменту її укладання, а саме з 12.05.2021.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, 36
м.Старобільськ, Луганська обл.
92703

ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Секретар міської ради

ФОП
Попов Юрій Євгенійович

пров. Бутівський, 5
м. Старобільськ
Луганська обл.

ІПН 2220105671

_____ Ю. Є. Попов

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ