



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“22” квітня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 10/118

Про відмову у наданні згоди на продаж фермерському господарству “Луна” земельної ділянки кадастровий номер 4425110100:14:003:0010, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Лангемака, 78, яка знаходиться в оренді згідно договору оренди землі № 125 від 27.10.2006

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, розглянувши заяву голови ФГ “Луна” Маслійова Є.С. за вхід. №1200/01-28 від 19.02.2020, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Відмовити у наданні згоди на продаж фермерському господарству “Луна” земельної ділянки кадастровий номер 4425110100:14:003:0010 площею 0,7614 га, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Лангемака, 78, яка знаходиться в оренді згідно договору оренди землі №125 від 27.10.2006, у зв’язку із невідповідністю цільового призначення земельної ділянки, зазначеного в пункті 15 договору оренди землі відомостям Державного земельного кадастру.

2. Голові ФГ “Луна” Маслійову Є.С.:

2.1. Протягом одного місяця після отримання цього рішення укласти зі Старобільською міською радою додаткову угоду про внесення відповідних змін до договору оренди землі № 125 від 27.10.2006, що додається.

2.2. Після укладання додаткової угоди до договору оренди землі, в місячний термін провести її державну реєстрацію та надати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Державної податкової служби України у Старобільському районі Луганської області.

2.3. Укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладання від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Внести зміни до рішення міської ради № 24/16 від 01.07.2005 “Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду фермерському господарству “Луна” м.Старобільськ, вул.Р.Люксембург, 78” в частині визначення коду, а саме в пункті 1 рішення код УКЦВЗ - “1.5” замінити відповідно на код УКЦВЗ - “1.12.9”.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради

“22” квітня 2021 р. № 10/118

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 125 від 27.10.2006**

“ ____ ” _____ 2021 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінкової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Орендар - Фермерське господарство “Луна”**, в особі голови Маслійова Євгена Сергійовича, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “ ____ ” _____ 2020 № ____ / ____, уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 125 від 27.10.2006 про нижченаведене:

1. Внести зміни до преамбули та тексту Договору оренди землі № 125 від 27.10.2006, а саме: “Рудакову Олександрю Антонівну” в усіх відмінках замінити на “Маслійова Євгена Сергійовича”.

2. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

“5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2021 рік становить 1061239,32 грн.(один мільйон шістдесят одна тисяча двісті тридцять дев'ять гривень 32 копійки)”.

3. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

“9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі: 3 % від нормативної грошової оцінки землі на 2021 рік, що складає 31837,18 грн. (тридцять одна тисяча вісімсот тридцять сім гривень 18 копійок) на рік”.

4. Внести зміни до пункту 15 Договору та викласти його в наступній редакції:

“15. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, код по КВЦПЗ: В.03.15”

5. Доповнити другим підпунктом пункт 25 Договору:
- *забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.*

6. Внести зміни до пункту 34 Договору, а саме: слова четвертого підпункту “-ліквідація фізичної особи-орендаря” замінити на слова “-ліквідація юридичної особи-орендаря”.

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

7. Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий – у Орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію. Додаткова угода набуває чинності після підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, 36
м.Старобільськ, Луганська обл.
92703

ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Фермерське господарство “Луна”

с.Калмиківка, Старобільський район
Луганська область
92711

ІПН 32840646

Голова ФГ “Луна”

_____ Є.С. Маслійов

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ