



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“22” квітня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 10/119

Про відмову у наданні згоди на продаж фермерському господарству “Урожай” земельної ділянки кадастровий номер 4425110100:14:003:0009, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул. Лангемака, 78, яка знаходиться в оренді згідно договору оренди землі № 126 від 27.10.2006

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, розглянувши заяву голови ФГ “Урожай” Маслійова С.В. за вхід. №1199/01-28 від 19.02.2020, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Відмовити у наданні згоди на продаж фермерському господарству “Урожай” земельної ділянки кадастровий номер 4425110100:14:003:0009 площею 0,2187 га, розташованої за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, вул.Лангемака, 78, яка знаходиться в оренді згідно договору оренди землі №126 від 27.10.2006, у зв’язку із невідповідністю цільового призначення земельної ділянки, зазначеного в пункті 15 договору оренди землі відомостям Державного земельного кадастру.

2. Голові ФГ “Урожай” Маслійову С.В.:

2.1. Протягом одного місяця після отримання цього рішення укласти зі Старобільською міською радою додаткову угоду про внесення відповідних змін до договору оренди землі № 126 від 27.10.2006, що додається.

2.2. Після укладання додаткової угоди до договору оренди землі, в місячний термін провести її державну реєстрацію та надати копію Витягу з держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Державної податкової служби України у Старобільському районі Луганської області.

2.3. Укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

3. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладання від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору оренди землі.

4. Внести зміни до рішення міської ради № 24/15 від 01.07.2005 “Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду фермерському господарству “Урожай” м.Старобільськ, вул.Р.Люксембург, 78” в частині визначення коду, а саме в пункті 1 рішення код УКЦВЗ - “1.5” замінити відповідно на код УКЦВЗ - “1.12.9”.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
“22” квітня 2021 р. № 10/119

**Додаткова угода
до договору оренди землі № 126 від 27.10.2006**

“___” _____ 2021 року

м.Старобільськ

Орендодавець - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінової Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Орендар - Фермерське господарство “Урожай”**, в особі голови Маслійова Сергія Володимировича, з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, на підставі рішення Старобільської міської ради від “___” _____ 2020 № . / ., уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі № 126 від 27.10.2006 про нижченаведене:

1. Внести зміни до преамбули та тексту Договору оренди землі № 126 від 27.10.2006, а саме: “Маслійова Володимира Миколайовича” в усіх відмінках замінити на “Маслійова Сергія Володимировича”.

2. Внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції:

“5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2021 рік становить 304824,06 грн.(триста чотири тисячі вісімсот двадцять чотири гривні 06 копійок)”.

3. Внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:

“9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі: 3 % від нормативної грошової оцінки землі на 2021 рік, що складає 9144,72 грн. (дев'ять тисяч сто сорок чотири гривні 72 копійок) на рік”.

4. Внести зміни до пункту 15 Договору та викласти його в наступній редакції:

“15. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, код по КВЦПЗ: В.03.15”

5. Доповнити другим підпунктом пункт 25 Договору:
- забороняється забудова земельної ділянки без згоди Орендодавця.

6. Внести зміни до пункту 34 Договору, а саме: слова четвертого підпункту “-ліквідація фізичної особи-орендаря” замінити на слова “-ліквідація юридичної особи-орендаря”.

Інші умови вищевказаного Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

7. Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий – у Орендаря, третій – в органі, який провів державну реєстрацію. Додаткова угода набуває чинності після підписання Сторонами та її державної реєстрації.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області

вул. Центральна, 36
м.Старобільськ, Луганська обл.
92703

ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

_____ Я.М. Літвінова

Фермерське господарство “Урожай”

с.Калмиківка, Старобільський район
Луганська область
92711

ІПН 32840646

Голова ФГ “Урожай”

_____ С.В. Маслійов

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ