



**СТАРОБІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

“22” квітня 2021 р.

м.Старобільськ

№ 10/121

Про заміну сторони та внесення змін до договору особистого сервітуту №11 від 13.02.2018, укладеному на земельну ділянку площею 0,0600 га, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл.Товарна, б/н

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 120, 122, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі заяв громадянина України Писаного Віталія Петровича від 07.08.2020 вхід.№П-470 та громадянина України Добровольського Олександра Васильовича від 07.08.2020 вхід.№Д-469, Старобільська міська рада Луганської області

вирішила:

1. Замінити сторону в договорі особистого сервітуту № 11 від 13.02.2018, укладеному між Старобільською міською радою та громадянином України Писаним Віталієм Петровичем на земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 4425110100:03:005:0040), яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Старобільськ, пл.Товарна, б/н, шляхом укладання додаткової угоди, а саме: Сервітуарія “громадянина України Писаного Віталія Петровича” замінити на Сервітуарія “громадянина України Добровольського Олександра Васильовича”, у зв’язку з продажем громадянином Писаним Віталієм Петровичем модульної конструкції, розташованої на зазначеній земельній ділянці, громадянину Добровольському Олександру Васильовичу на підставі договору купівлі-продажу модульної конструкції від 06.08.2020, реєстраційний №1260, та внести відповідні зміни до договору особистого сервітуту (Додаткова угода додається).

2. Визначити, що права та обов’язки Сервітуарія за договором особистого сервітуту № 11 від 13.02.2018, новий Сервітуарій набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній Сервітуарій, з моменту підписання додаткової угоди до договору особистого сервітуту та державної реєстрації додаткової угоди.

3. Зобов’язати громадянина Добровольського Олександра Васильовича:

3.1. Протягом одного місяця після отримання рішення укласти додаткову угоду зі Старобільською міською радою про заміну сторони в договорі особистого сервітуту на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 даного рішення, та здійснити державну реєстрацію додаткової угоди.

3.2. Після державної реєстрації додаткової угоди, надати копію Витягу з держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Старобільської міської ради та до Державної податкової служби України у Старобільському районі Луганської області.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

3.5. Укласти договір про поводження з побутовими відходами з виконавцем послуги на території м.Старобільська, визначеним у встановленому законодавством порядку.

4. Надати повноваження міському голові Яні Літвіновій на укладення від імені Старобільської міської ради додаткової угоди до договору особистого сервітуту.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Старобільської міської ради з питань регулювання земельних відносин, екології, містобудування, архітектури та будівництва.

Міський голова

(Підпис)

Яна ЛІТВІНОВА

Додаток
до рішення Старобільської міської ради
“22” квітня 2021 р. № 10/121

**Додаткова угода
до договору особистого сервіту № 11 від 13.02.2018**

“___” _____ 2021 року

м.Старобільськ

Власник майна - Старобільська міська рада Луганської області, в особі міського голови Літвінної Яни Миколаївни, що діє на підставі Статуту територіальної громади м.Старобільськ, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області сьомого скликання від 10.08.2018 № 46/2, та Регламенту Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання, затвердженого рішенням Старобільської міської ради Луганської області восьмого скликання від 11.12.2020 № 2/11, з одного боку, та **Сервітуарій - громадянин України Добровольський Олександр Васильович** з іншого боку, разом надалі іменовані Сторони, а кожен окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду до Договору особистого сервіту № 11 від 13.02.2018 про нижченаведене:

1. Керуючись ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 377 Цивільного кодексу України, та на підставі рішення Старобільської міської ради Луганської області від “___” _____ 2021 № ___/___, Сторони домовились внести зміни до Договору особистого сервіту № 11 від 13.02.2018 та замінити сторону Сервітуарія з громадянина України Писаного Віталія Петровича на громадянина України Добровольського Олександра Васильовича.

2. З моменту укладення цієї Додаткової угоди:

- в тексті Договору особистого сервіту № 11 від 13.02.2018 під "Сервітуарієм" Сторони розуміють тільки і лише громадянина України Добровольського Олександра Васильовича, який має право на користування земельною ділянкою площею 0,0600 га (кадастровий номер 4425110100:03:005:0040), що розташована за адресою: Луганська обл., м.Старобільськ, пл.Товарна, б/н, на умовах, визначених зазначеним Договором;
- громадянин України Добровольський Олександр Васильович приймає на себе всі права та обов'язки Сервітуарія за Договором особистого сервіту № 11 від 13.02.2018.

3. Змінити реквізити Сторін договору та викласти їх в наступній редакції:

Власник майна

*Старобільська міська рада
Луганської області*

**Особа, в інтересах якої встановлено
особистий земельний сервітут
(Сервітуарій)**

*Громадянин України
Добровольський Олександр Васильович*

Місцезнаходження юридичної особи:
вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.,
92703

Код ЄДРПОУ 37530705

Банківські реквізити (плата за
користування земельною ділянкою):
р/р UA748999980314020702000012332,
отримувач УК у Старобільському
районі /м.Старобільськ/, ОКПО
37858396, код платежу 21081700

Паспорт серії ЕМ 977554 виданий
Старобільським РВ УМВС України в
Луганській області 21.08.2001

Місце проживання:
вул. Лугова, 22,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92700

ІПН 2790002339

4. Внести зміни до пункту 4.1 Договору та викласти його в наступній редакції:

«Плата за користування земельною ділянкою на 2021 рік вноситься в грошовій формі у розмірі: 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (яка на 2021 рік становить 135858,00 гривень), що складає 16302 грн. 96 коп. (шістнадцять тисяч триста дві грн. 96 коп.).».

5. Доповнити восьмим підпунктом пункт 6.4 Договору:
« - забороняється забудова земельної ділянки без згоди Власника майна.».

Інші умови вищевказаного Договору оренди залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

6. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору особистого сервітуту, набирає чинності після підписання сторонами та її державної реєстрації. Додаткова угода укладена у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Власника майна, другий – у Сервітуарія, третій – в органі, який здійснив державну реєстрацію додаткової угоди.

Підписи Сторін:

Старобільська міська рада
Луганської області
вул. Центральна, буд. 36
м. Старобільськ, Луганська обл.
92703

Код ЄДРПОУ 37530705

Міський голова

Громадянин України
Добровольский Олександр Васильович
вул. Лугова, 22,
м.Старобільськ, Луганська обл.,
92700

ІПН 2790002339

_____ Я.М. Літвінова

_____ О.В.Добровольський

Секретар міської ради

(Підпис)

Світлана БАРАБАШ